

COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

Piazza Don Giuseppe Scaglia N. 1 – P.ta Iva: 00351490024
 Tel. 015/2593272 - Fax 015/2592889 - E-Mail: tecnico@occhieppoinf.it
 Ufficio Tecnico

BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI ORTI URBANI A FINI SOCIALI SITI NEL COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

Il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Occhieppo Inferiore, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 22/07/2016 e del Regolamento per la concessione e l'uso degli orti urbani, pone a bando pubblico l'assegnazione di seguito descritta.

1. OGGETTO DEL BANDO

Il presente Bando è finalizzato, ai sensi del vigente Regolamento per la concessione e l'uso degli orti urbani, alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione in concessione di particelle ortive, coltivabili a scopo sociale e non commerciale, con finalità prioritaria di fornire occasioni per l'impiego del tempo libero e di migliorare e rivitalizzare aree del territorio comunale.

Le aree oggetto del bando presentano una superficie di circa 250 mq ciascuna, e sono collocate in via F. Frassati nella zona a sud del Cimitero Comunale (sei particelle), in Via Caralli a sud del Polivalente (tre particelle) e nell'area della ex Siberiana in Via per Camburzano (tre particelle), come riportato dalle planimetrie allegate al presente Bando.

2. REQUISITI PER I PARTECIPANTI

Potranno presentare domanda per l'assegnazione di un orto urbano coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art.3 del Regolamento:

- a) essere residenti nel Comune di Occhieppo Inferiore da almeno 2 anni alla data di scadenza del presente Bando;
- b) essere maggiorenni alla data di scadenza del Bando;
- c) essere in grado di provvedere direttamente alla coltivazione dell'orto;
- d) non avere la proprietà o la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile né pubblici né privati nel territorio comunale.

Il requisito di cui al punto a) può essere derogato per i trasferimenti avvenuti successivamente all'assegnazione, qualora l'assegnatario dimostri che il trasferimento non impedisce la gestione dell'area ortiva;

3. PUNTEGGI ASSEGNATI E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

La valutazione delle richieste è demandata ad una apposita commissione giudicatrice presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Occhieppo Inferiore e composta da due membri individuati tra il personale dell'Amministrazione.

La graduatoria sarà redatta secondo i seguenti criteri di valutazione, con i relativi fattori ponderali, per un punteggio massimo pari a 50 punti:

Criterio di valutazione	Fattore ponderale
1. Attuale utilizzazione dell'area sulla base di precedenti accordi verbali con l'Amministrazione Comunale	10 punti
2. Indicatore ISEE	10 punti max
2.1 fino a € 6.000,00	10 punti

2.2 da € 6.001,00 a € 10.000,00	8 punti
2.3 da € 10.001,00 a € 15.000,00	6 punti
2.4 da € 15.001,00 a € 20.000,00	4 punti
2.5 oltre € 20.000,00	0 punti
3. Età del richiedente	10 punti max
3.1 da 18 a 30 anni	4 punti
3.2 da 31 a 50 anni	6 punti
3.3 da 51 a 65 anni	8 punti
3.4 oltre 66 anni	10 punti
4. Composizione del nucleo familiare	10 punti max
4.1 Un componente	4 punti
4.2 Due componenti	6 punti
4.3 Tre componenti	8 punti
4.4 Quattro componenti e oltre	10 punti
5. Posizione lavorativa del richiedente	10 punti
5.1 Pensionato	10 punti
5.2 Disoccupato	10 punti
5.3 Occupato a tempo indeterminato o libero professionista	0 punti
5.4 Occupato a tempo determinato	5 punti

Ai fini della formazione della graduatoria, a parità di punteggio, si procederà assegnando l'orto in base a: richiedente con ISEE più basso/ richiedente più anziano/ sorteggio.

La graduatoria darà diritto di scelta dell'appezzamento.

La graduatoria, formata sulla base del presente Bando secondo i criteri di seguito elencati, avrà durata fino alla pubblicazione di un nuovo Bando, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento. Si procederà allo scorrimento della stessa in caso sia di nuova assegnazione per cessazione o revoca di concessioni, sia nel caso di disponibilità di altre particelle.

4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta secondo il modello allegato al presente Bando, datata e sottoscritta dal richiedente e presentata in busta chiusa riportante la dicitura "DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ORTO URBANO", dovrà pervenire presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sito in piazza Don Giuseppe Scaglia n°1 a Occhieppo Inferiore entro e non oltre le ore 10.30 del giorno lunedì 10 aprile 2017.

La data e l'ora sopra indicate sono da considerarsi tassative. Decorso tale termine non sarà più ricevibile alcuna richiesta.

Ai fini della consegna a mano si precisa che l'Ufficio Tecnico è aperto al pubblico durante i seguenti orari:

Lunedì: dalle 8.30 alle 10.30 e dalle 14.30 alle 16.00

Martedì: dalle 10.30 alle 12.30

Mercoledì: dalle 16.30 alle 19.30

Giovedì: dalle 8.30 alle 12.30

Venerdì: dalle 11.00 alle 14.15

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia del documento d'identità del richiedente;
- dichiarazione ISEE (in corso di validità).

Le dichiarazioni risultate false o non veritiere a seguito di verifica da parte dei competenti uffici comporteranno, ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 445/2000, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza del diritto del richiedente alla partecipazione alla procedura in oggetto e/o la revoca dell'assegnazione.

5. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'assegnazione della particella ortiva avviene con contratto di concessione, della durata di cinque anni dalla formazione della graduatoria.

La concessione è personale e non trasferibile, ai sensi di quanto previsto dall'art 5 del Regolamento. Per documentati motivi di salute e per vacanze, la coltivazione può essere temporaneamente consentita a favore di persona di fiducia del concessionario per un periodo massimo di sei mesi.

È consentita la coltivazione esclusivamente di ortaggi, piccoli frutti (a titolo esemplificativo: lamponi, mirtilli, fragole, ribes) e fiori. È fatto divieto di coltivare piante d'alto fusto o comunque che possano arrecare danno agli orti confinanti. Questo divieto può essere derogato solo in presenza di piante di alto fusto già esistenti nelle particelle assegnate.

Tutte le spese per la realizzazione degli orti, comprese le recinzioni e gli eventuali ripostigli per gli attrezzi e le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico dei concessionari.

I concessionari si impegnano a rispettare quanto stabilito dal Regolamento per la concessione e l'uso degli orti urbani, cui si fa integralmente riferimento per tutto quanto non esplicitamente previsto dal presente Bando.

La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento qualora il concessionario non rispetti quanto stabilito nel Regolamento.

6. PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente Bando, unitamente alla domanda ed al Regolamento per la concessione e l'uso degli orti urbani è reperibile sul sito istituzionale del Comune di Occhieppo Inferiore <http://www.comune.occhieppo-inferiore.bi.it/> . Può, inoltre, essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico nelle ore di apertura al pubblico riportate al precedente punto 4.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. POZZATO Piergiorgio.

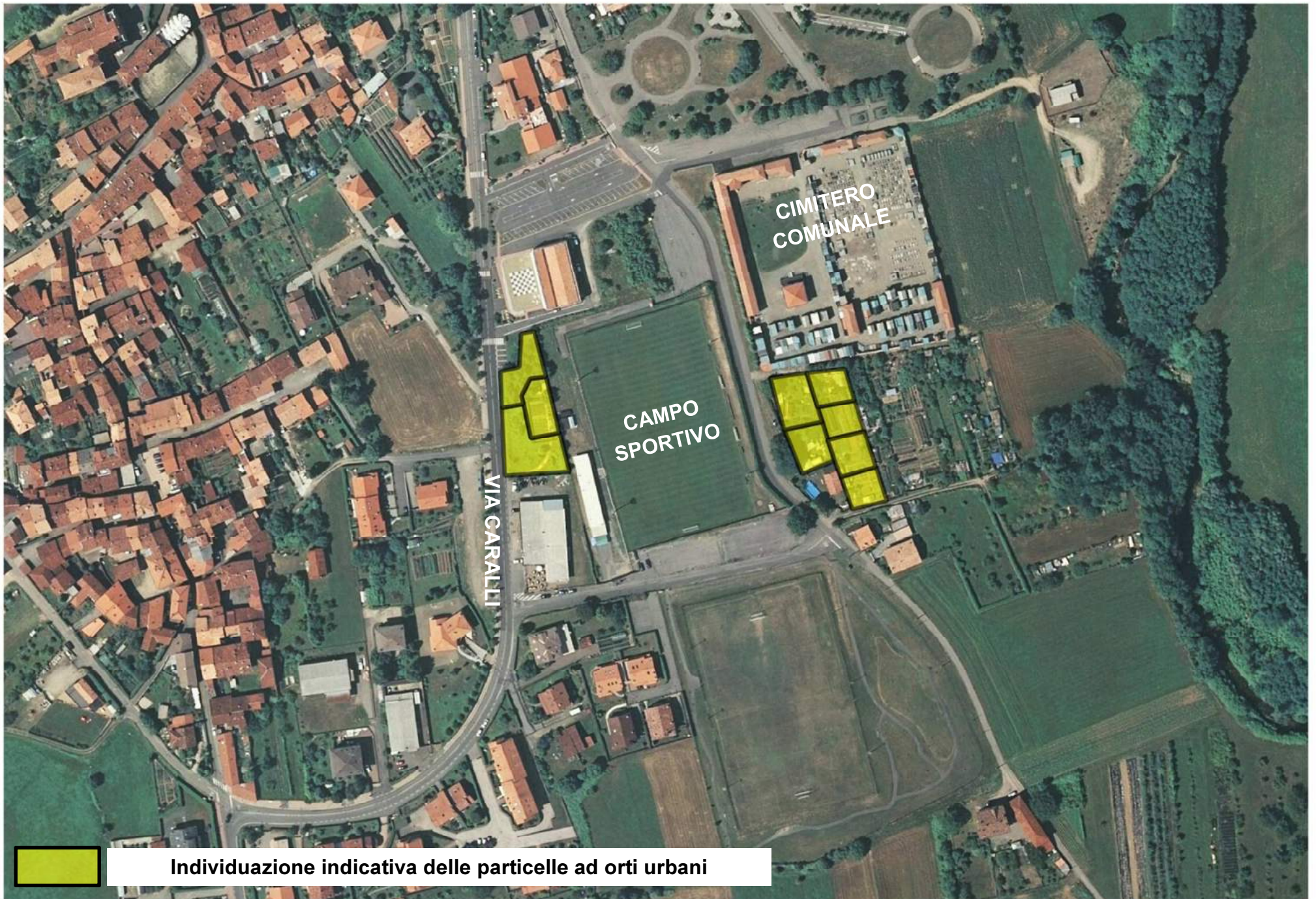
Per informazioni e richieste di chiarimenti si può contattare l'Ufficio Tecnico al n° 015/2593272 int.6.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno trattati esclusivamente in funzione e per fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

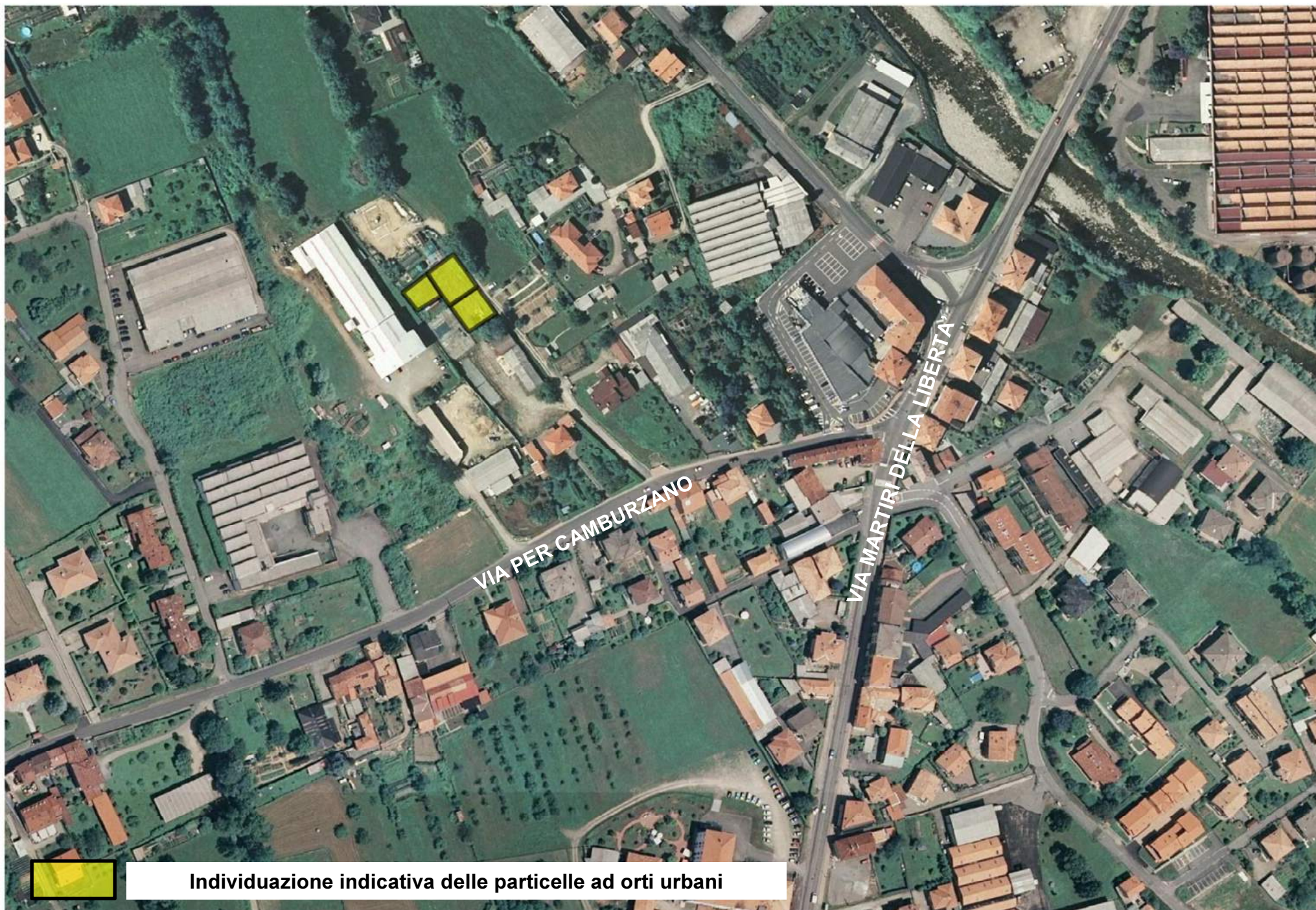
Occhieppo Inferiore, li 23/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Piergiorgio Pozzato)





Individuazione indicativa delle particelle ad orti urbani



Individuazione indicativa delle particelle ad orti urbani