



COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

Piazza Don Giuseppe Scaglia N. 1 - P.ta Iva: 00351490024

Tel. 015/591791 int. 6

E-Mail: tecnico@occhieppoinf.it

Pec: occhieppoinferiore@pec.ptbiellese.it

Ufficio Tecnico

AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "LUCIANO CAVICCHIOLI" E DEL RELATIVO CAMPO DA ALLENAMENTO IN VIA CANEPARO MIGLIETTI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DEL COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE**

AVVISA

Che, previa indagine di mercato, verrà attivata una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023.

CPV: 92610000-0 Servizi di gestione impianti sportivi

CCNL: H077 per i dipendenti degli impianti e delle attività sportive profit e no profit

Premessa:

Il Comune di Occhieppo Inferiore, in attuazione dei principi di trasparenza, imparzialità e pubblicità di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., intende procedere alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla gestione dei campi sportivi comunali ubicati in via Caneparo Miglietti: Campo Sportivo Comunale Luciano Cavicchioli e relativo campo da allenamento

La gestione sarà finalizzata alla promozione dell'attività sportiva, motoria e ricreativa a favore della collettività, con particolare riferimento alla realtà territoriale del Comune di Occhieppo Inferiore e del territorio dell'Unione Montana Valle Elvo.

1. Informazioni preliminari

L'Amministrazione aggiudicatrice precedente è il Comune di Occhieppo Inferiore, piazza Don Giuseppe Scaglia n. 1 – C.F./p.IVA 00351490024

sito internet: <https://www.comune.occhieppo-inferiore.bi.it/>

pec: occhieppoinferiore@pec.ptbiellese.it

2. Finalità

Il presente Avviso è volto a individuare uno o più soggetti che intendano gestire, in forma singola o associata, gli impianti sportivi comunali individuati, in modo da promuovere la pratica sportiva nel territorio a beneficio della collettività, al fine di valorizzare lo sviluppo didattico, sportivo, promozionale e sociale dei servizi resi alla Cittadinanza.

La selezione, in particolare, è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di utilizzare e gestire gli

impianti sportivi comunali indicati secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri gestionali conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione Comunale;
- d) procedere alla manutenzione ordinaria dell'impianto, compresa la manutenzione del manto erboso e delle aree verdi circostanti collegate all'impianto stesso;
- e) salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- f) improntare l'uso dell'impianto sportivo alla fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali.

Il presente Avviso è finalizzato ad una ricerca di mercato e non costituisce, pertanto, proposta contrattuale. L'Avviso non vincola in alcun modo il Comune di Occhieppo Inferiore, che sarà libero di valutare l'avvio di altre procedure meglio rispondenti all'interesse pubblico perseguito.

L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio di lettera di invito a presentare una proposta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

3. Oggetto dell'avviso

Oggetto dell'Avviso è la concessione in uso e gestione del seguente impianto sportivo comunale:

CAMPO SPORTIVO COMUNALE "LUCIANO CAVICCHIOLI"

CAMPO DA ALLENAMENTO

e relative strutture connesse (spogliatoi, servizi igienici, magazzini, locale ricreativo, tribuna spettatori ecc.)

ubicati in Occhieppo Inferiore via Caneparo Miglietti



4. Durata della concessione

La concessione sarà regolata da apposita concessione e avrà durata di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

La concessione, alla scadenza, decadrà di pieno diritto senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il concessionario, ove richiesto dall'Amministrazione Comunale, nel caso in cui si rendesse necessario, alla scadenza della concessione dovrà garantire la gestione degli impianti sportivi alle medesime condizioni contrattuali fino a un massimo di sei mesi in regime di proroga tecnica. Sarà facoltà dell'Ente di richiedere l'attivazione del servizio in concessione anche in pendenza di stipula formale del contratto.

5. Soggetti ammessi a partecipare

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici. Trattandosi di una preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso, propedeutica al successivo eventuale espletamento della procedura di gara, l'Amministrazione Comunale individuerà i soggetti da invitare, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Sono ammessi alla partecipazione, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 38/2021 le "... società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali", che possano documentare di possedere le capacità tecniche e professionali per l'affidamento della concessione della gestione del servizio richiesto, alla data di presentazione

I soggetti interessati devono possedere e dichiarare:

- a) requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- b) non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- c) requisiti speciali di idoneità tecnico/professionale ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ovvero:
 - ove trattasi di associazione o società sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva associata o federazione sportiva nazionale, iscrizione negli appositi registri del C.O.N.I. e/o federazione di appartenenza;
 - aver gestito impianti sportivi analoghi a quelli oggetto della presente concessione, in forma pubblica e/o privata con regolare contratto, in assenza di contenzioso, per un periodo continuativo di almeno tre anni;
 - radicamento nel bacino di utenza e numero di anni di presenza sul territorio

6. Oneri della concessione ed obblighi del concessionario

L'Operatore concessionario è tenuto a:

- comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale l'organigramma delle cariche sociali ed il nominativo dei responsabili dell'impianto nonché ogni variazione dei medesimi;
- assicurare il servizio di gestione della struttura con proprio personale dipendente e/o a mezzo di volontari;
- osservare tutte le disposizioni contenute nella normativa legislativa in materia di sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.);
- dotarsi del materiale di pronto soccorso e avere personale opportunamente istruito a seguito di espletamento di corso BLS per uso del defibrillatore automatico;
- prestare idonee garanzie assicurative e/o fidejussorie relativamente alla tutela degli immobili e del rispetto degli obblighi contrattuali, per danni e responsabilità civile sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività ammesse;
- provvedere ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità e alle eventuali prescrizioni impartite dalla Prefettura/Questura ed

assumere a proprio carico ogni responsabilità civile o penale per gli eventuali danni arrecati a cose e/o persone;

- assicurare l'apertura, la chiusura ed il servizio di pulizia, di custodia, sorveglianza e quant'altro necessario per il normale utilizzo e la buona tenuta degli impianti e di tutti i servizi annessi, presenti e futuri;
- provvedere alla custodia e sorveglianza della proprietà comunale affidata impedendo manomissioni, asportazioni, danneggiamenti ai manufatti, ai materiali, agli attrezzi ed agli arredi di qualsiasi genere.
- segnalare all'Amministrazione Comunale la necessità di riparazioni di carattere straordinario non inserite nel programma di manutenzioni;
- osservare il divieto di sub-concessione, sotto pena dell'immediata decadenza della concessione;
- osservare il divieto di realizzare opere non autorizzate;
- provvedere manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive: la manutenzione ordinaria comprende tutti gli interventi di riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture dell'impianto, sia per quanto concerne la manutenzione dei campi da calcio, che quella delle relative aree verdi pertinenziali (ivi compreso il "Parco dei ciliegi" adiacente al campo di allenamento), nonché dei fabbricati annessi; comprende inoltre la manutenzione ordinaria di tutte le attrezzature di proprietà comunale comprese nel contratto di gestione e fornite in uso al concessionario, ivi comprese le attrezzature per il taglio dell'erba e la manutenzione dei campi;
- farsi carico dei costi relativi alle utenze di energia elettrica e riscaldamento, fermo restando che le suddette utenze resteranno in capo all'Amministrazione Comunale e le spese saranno detratte a consuntivo dal contributo di gestione

7. Obblighi del concedente

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria: interventi di riparazione o sostituzione di componenti significativi deteriorati per vetustà o per evento imprevedibile;
- messa a norma di parti edilizie o di impianti in relazione a leggi o regolamenti entrati in vigore dopo la data del presente avviso;
- manutenzione presidi anti-incendio;
- certificazioni/omologazioni, ove richieste.

8. Contributo per la gestione

L'Amministrazione comunale prevede un contributo per la gestione del campo sportivo stimato in € 15.000,00 (Euro quindicimilavirgolazerozero) con scomputo delle spese di gestione di utenze, per ogni anno solare di durata della concessione. Il contributo verrà liquidato in n. 2 (due) rate, suddivise nella misura del 30% e del 70%.

9. Disciplina delle manifestazioni di interesse

Trova applicazione l'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea", il quale prevede che per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), del medesimo Codice, l'Ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara informale mediante invio di lettera invito.

L'Amministrazione Comunale, sulla base delle istanze pervenute, avrà facoltà di procedere, in caso di unica manifestazione di interesse, all'affidamento diretto, qualora la proposta progettuale richiesta e presentata successivamente alla presente procedura sia di interesse per l'Ente e considerata congrua. I predetti requisiti verranno dichiarati in sede di partecipazione alla procedura negoziata e saranno oggetto di controllo secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento.

10. Criteri

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura di gara, l'aggiudicazione avverrà attraverso una valutazione basata sull'applicazione dei criteri di seguito elencati, in base ai relativi punteggi:

- a. Offerta Tecnica – max 80 punti
- b. Offerta Economica – max 20 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione come meglio specificato nella tabella sottostante con i punteggi massimi dei criteri e subcriteri (indicativi):

	SUB-CRITERIO
1. Curriculum associazione	1.1 numero di tutti i tesserati
	1.2 numero dei tesserati di età inferiore ai 18 anni e promozione della pratica sportiva giovanile, con punteggi aggiuntivi relativi al numero di iscritti residenti nel territorio comunale di Occhieppo Inferiore e nel territorio dell'Unione Montana Valle Elvo
	1.3 presenza nel proprio organico di tecnici qualificati in possesso di diploma ISEF/Scienze motorie o di abilitazione/patentino federale
	1.4 presenza di propri iscritti abilitati/certificati all'utilizzo del DAE
	1.5 partecipazione a campionati federali
2. Significativo radicamento nel territorio di ubicazione degli impianti	2.1 anzianità di svolgimento delle attività sportive
	2.2 collegamento con altre realtà del territorio (scuole, associazioni locali, ecc.)
3. Organizzazione/gestione manifestazioni ed eventi	3.1 organizzazione di manifestazioni/eventi sportivi e ricreativi finalizzati all'inclusione sociale
4. Esperienza e formazione	4.1 anni di esperienza nella gestione di impianti sportivi e formazione del personale
	4.2 anni di continuità organizzativa dell'associazione
5. Accordi/progetti di collaborazione con soggetti terzi	5.1 Accordi/progetti di collaborazione con soggetti terzi, quali Associazioni, istituzioni scolastiche, sociali e culturali ed altri Enti presenti sul territorio dell'Unione Montana Valle Elvo

11. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione redatta su modello Allegato A

Il presente Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Occhieppo Inferiore sezione "Avvisi Pubblici" e rimarrà aperto per giorni 30 a decorrere dalla data di pubblicazione.

La richiesta di partecipazione dovrà pervenire al protocollo dell'Ente esclusivamente a mezzo PEC, pena l'esclusione, entro e non oltre il termine perentorio di

24 luglio 2026 ore 12:00

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute con altro mezzo, o in ritardo rispetto alla data e all'orario stabilito.

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Occhieppo Inferiore, nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, fino alla scadenza del termine stabilito, ma non obbliga l'Amministrazione all'accettazione delle manifestazioni di interesse ricevute e le stesse non sono vincolanti per l'Amministrazione. Il Comune si riserva, pertanto, la facoltà di modificare, integrare, rettificare, annullare il presente avviso, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

12. Disposizioni finali

Il RUP incaricato è la scrivente Arch. Anna Rassiga, Responsabile del Servizio Tecnico
Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 23/07/2026 esclusivamente a mezzo mail al seguente indirizzo:
tecnico@occhieppoinf.it

13. Informativa trattamento dati

I dati forniti dai concorrenti per le finalità concesse alla manifestazione di interesse e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la gestione del contratto.

Responsabile della protezione dei dati (D.P.O.)

Email: privacy@labor-service.it

Pec: pec@pec.labor-service.it

Allegati:

allegato A) modulo per Manifestazione di interesse