



# **Comune di Occhieppo Inferiore**

*Regione Piemonte - Provincia di Biella*

**Copia**

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n.25**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2017**

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di febbraio alle ore diciannove e minuti zero, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
<b>MOSCA MONICA</b>	Sindaco	Si
<b>BAIETTO MARCO</b>	Vice Sindaco	Si
<b>BARESI MARCO</b>	Assessore	Si
<b>MAFFEI STEFANIA</b>	Assessore	Si
<b>ROZZI ROSA</b>	Assessore	Si
	TOTALE PRESENTI	<b>5</b>
	TOTALE ASSENTI	<b>0</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dr.ssa GIOVANNA MARIA MIRABELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la **Dott.ssa MOSCA MONICA - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **OGGETTO : DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2017**

Il Presidente dà lettura della seguente proposta di deliberazione, redatta su istruttoria del competente Responsabile del servizio:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- con l'art. 13 del Decreto Legge 6/12/2011 N. 201, convertito in Legge N. 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni è stata introdotta, a partire dall'anno 2012, l'imposta municipale propria (IMU);
- la legge di stabilità 27/12/2013 N. 147, ha stabilito che a decorrere dal 01/01/2014 è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), dovuta dal possessore degli immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI);

ATTESO che, la base imponibile dell'imposta municipale propria (IMU) è costituita anche dal valore delle aree edificabili secondo i criteri già fissati per l'imposta comunale sugli immobili ovvero "...il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità,...(art. 5 comma 5 D. Lgs. N. 504/92 e smi);

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 34 in data 20 luglio 2000 di adozione definitiva del progetto di Piano Regolatore Generale Comunale;
- il P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione N. 10/3729 del 20/11/2001;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 49 in data 9 ottobre 2010 di adozione della variante strumentale N. 1 al P.R.G.C., così come integrata e modificata dalle deliberazioni del Consiglio Comunale N. 66 in data 22 dicembre 2010, N. 25 in data 25 maggio 2011 e N. 34 del 24 agosto 2011, adottate ai sensi dell'art. 15 comma 15 della Legge Regionale N. 56/77 e ss.mm.ii.;
- le deliberazioni della Giunta Regionale N. 42-2686 in data 3 ottobre 2011 e N. 2-3082 in data 12 dicembre 2011 di approvazione della variante al P.R.G.C.;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale N. 46 in data 28 dicembre 2012 e N. 36 in data 24 novembre 2015 di adozione della variante parziale al P.R.G.C.;

RICHIAMATA la propria deliberazione della Giunta Comunale N. 25 in data 1 marzo 2016 con la quale sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2016;

DATO ATTO che, essendo tali valori determinati sulla base di valori medi di mercato e valori minimi di riferimento pubblicati dalla Camera di Commercio Industria ed Artigianato di Biella per l'anno 2014, gli stessi risultano suscettibili di variazioni in ragione delle attuali condizioni economiche e dell'attuale andamento del mercato immobiliare;

RITENUTO pertanto di rideterminare tali valori ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale propria per l'anno d'imposta 2017;

PRESO ATTO del prospetto redatto dall'Ufficio Tecnico comunale in merito alla rideterminazione dei valori di cui trattasi;

VISTA la planimetria di zonizzazione depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale;

DOPO ampia ed esauriente discussione;

RICHIAMATI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 e 147 bis - comma 1 - del Decreto Legislativo 18/8/2000 N. 267, articolo modificato con D.L. 174 del 10/10/2012;

CON VOTI .....

## **D E L I B E R A**

- 1) - di far propria per l'effetto la narrativa della presente;
- 2) - di approvare, ai fini della determinazione della base imponibile IMU delle aree fabbricabili, per gli anni 2017 e seguenti, fatte salve eventuali modifiche per i successivi anni d'imposta, i valori proposti dall'Ufficio Tecnico comunale ed evidenziati nell'allegata relazione tecnica costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, significando che, qualora nella tabella relativa non sia stato espresso il valore di una o più destinazioni urbanistiche, esso dovrà comunque essere determinato prendendo a riferimento i valori espressi per medesime o simili destinazioni presenti in ambiti confinanti o limitrofi;
- 3) - di dare atto che la planimetria di zonizzazione è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- 4) - di precisare che i valori così determinati, in quanto valori medi, non assumono per il Comune un'autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente indicativo e pertanto l'Ufficio Tributi potrà accertare un maggior valore in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.....;
- 5) - di precisare che il Responsabile del procedimento, apponente il parere tecnico, è il Geom. Piergiorgio Pozzato.

Con successiva votazione, di rendere questa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di determinare la base imponibile delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno di imposta 2017, in considerazione dell'approssimarsi della seduta consiliare di approvazione delle aliquote del tributo stesso e del Bilancio di previsione 2017, a cui sono strettamente legate.

## **OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2017

### **PARERI:**

Esaminata la suddetta proposta di deliberazione;

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 e 147 bis - comma 1 - D. Lgs. 267/2000, articolo modificato con D.L. 174 del 10/10/2012, parere FAVOREVOLE di **REGOLARITA' TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecnico-Urbanistico  
PIERGIORGIO POZZATO

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 e 147 bis - comma 1 - D. Lgs. 267/2000, articolo modificato con D.L. 174 del 10/10/2012, parere FAVOREVOLE di **REGOLARITA' CONTABILE**.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DANIELA MURDACA

## **LA GIUNTA COMUNALE**

UDITA ed ESAMINATA la proposta del Presidente come sopra formulata;

PRESO ATTO dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli, unanimi, palesemente espressi;

## **D E L I B E R A**

di approvare integralmente la proposta del Presidente così come sopra formulata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di determinare la base imponibile delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno di imposta 2017, in considerazione dell'approssimarsi della seduta consiliare di approvazione delle aliquote del tributo stesso e del Bilancio di previsione 2017, a cui sono strettamente legate, con ulteriore votazione, con voti favorevoli, unanimi, palesemente espressi, dichiara il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
Dott.ssa MOSCA MONICA



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa GIOVANNA MARIA  
MIRABELLA

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione con separato elenco – oggi 07/03/2017 giorno della pubblicazione – ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa GIOVANNA MARIA  
MIRABELLA

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 07/03/2017 nel sito informatico di questo Comune, alla sezione "Albo Pretorio", per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Li 07/03/2017



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa GIOVANNA MARIA  
MIRABELLA

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio, certifico io sottoscritto Segretario comunale che la suesposta deliberazione, non soggetta a controllo necessario e non sottoposta a controllo eventuale, è stata pubblicata, nelle forme di legge, nel sito informatico di questo Comune, per cui la stessa, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, è divenuta esecutiva in data: \_\_\_\_\_

Li **IL SEGRETARIO COMUNALE**

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Li, 07/03/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---