

**COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE**

Piazza Don Giuseppe Scaglia N. 1 – P.ta Iva: 00351490024
Tel. 015/2593272 - Fax 015/2592889 - E-Mail: tecnico@occhieppoinf.it
Ufficio Tecnico

Prot. n. 5261

BANDO – 2018**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AL RIPRISTINO FUNZIONALE E MIGLIORAMENTO DELLE FACCIATE****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

VISTO il “Regolamento comunale per l’assegnazione di contributi finalizzati al ripristino funzionale e miglioramento delle facciate” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28 febbraio 2018, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 18 giugno 2018 “Approvazione Bando 2018 per l’assegnazione di contributi finalizzati al ripristino funzionale e miglioramento delle facciate”;

AVVISA

che per l’anno 2018 l’Amministrazione Comunale di Occhieppo Inferiore indice il presente “Bando per l’assegnazione di Contributi finalizzati al ripristino funzionale e miglioramento delle facciate” a fondo perduto ai privati cittadini, da destinare alla realizzazione d’interventi edilizi finalizzati alla valorizzazione del decoro urbano, attraverso il recupero e la riqualificazione delle facciate degli edifici prospicienti strade ed aree pubbliche o di uso pubblico, o comunque interamente visibili da spazi pubblici, con particolare riferimento ai fronti di pregio.

A tale scopo è predisposto il seguente articolato:

Articolo 1**RISORSE**

Le risorse finanziarie destinate all’erogazione di contributi a fondo perduto a privati cittadini per la realizzazione d’interventi di recupero e riqualificazione di facciate di edifici ammontano per l’anno 2018 a € 6.000,00 (Euro seimila).

Articolo 2**OGGETTO DEL BANDO**

Sono oggetto del presente Bando gli interventi sui fronti edilizi prospicienti strade e piazze pubbliche, o comunque visibili da spazi pubblici o di uso pubblico.

I lavori, anche se non riguardano l’edificio nella sua interezza, devono assumere, per la porzione di fabbricato interessata, carattere di completezza dell’intera facciata prospettante la via o lo spazio pubblico e devono comprendere, in ogni caso, la tinteggiatura e messa a decoro delle facciate, nonché la conservazione ed il ripristino dei motivi decorativi.

Gli interventi possono comprendere anche la sostituzione dei serramenti esterni, come la sostituzione di serramenti avvolgibili (tapparelle, veneziane e simili) con ante in legno.

Articolo 3**BENEFICIARI**

Il contributo può essere concesso sia a soggetti proprietari, individuali o collettivi, che a interi condomini, rappresentati questi ultimi dal loro amministratore sulla base di apposita delibera assembleare di conferimento di mandato.

Articolo 4**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

L'ammissibilità delle istanze e la validità degli interventi per l'ottenimento dei finanziamenti saranno regolati dopo la verifica di:

- a) Aderenza alle finalità del Bando;
- b) Presentazione d'istanza completa della documentazione tecnica richiesta;
- c) Conformità degli interventi nel rispetto delle modalità e dei tempi di esecuzione stabiliti dal Bando.

Articolo 5 CONTRIBUTI

La misura percentuale del contributo in relazione alla spesa documentata verrà stabilita con apposita deliberazione di Giunta Comunale; con medesimo atto potrà inoltre essere stabilito un tetto massimo di concessione per ciascuna istanza.

L'erogazione del contributo avviene in un'unica soluzione, accertata la regolare esecuzione dei lavori da parte dell'ufficio tecnico comunale.

Articolo 6 CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Le domande di contributo, corredate dalla documentazione e degli elaborati tecnici elencati nel presente Bando, saranno istruite dall'Ufficio Tecnico Comunale e trasmesse alla Giunta Comunale per stabilire la misura percentuale del contributo e il tetto massimo di concessione per ciascuna istanza.

L'assegnazione dei contributi avverrà fino ad esaurimento dei fondi stanziati con il presente Bando.

Gli aventi diritto che non abbiano conseguito il finanziamento a causa dell'esaurimento dei fondi conservano la priorità sui finanziamenti successivamente concessi dall'amministrazione comunale in virtù di ulteriore e separato Bando.

Articolo 7 CRITERI DI VALUTAZIONE

I contributi saranno assegnati sulla base di una graduatoria che verrà stilata in relazione ai seguenti indici e parametri:

1) Tipologia di interventi (murature, infissi, ringhiere ecc) - *punteggio max: 30/100*:

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| 1.a: murature: | <i>10/100</i> , |
| 1.b: infissi: | <i>5/100</i> , |
| 1.c: ringhiere, lattonerie: | <i>10/100</i> , |
| 1.d: altro: | <i>5/100</i> ; |

2) Posizione - *punteggio max: 40/100*:

Si riferisce alla collocazione dell'edificio all'interno del centro abitato, con particolare riferimento alla posizione dell'edificio all'interno del perimetro del Nucleo di Antica Formazione (ambito territoriale "NAF");

3) Grado di visibilità - *punteggio max 20/100*:

Si riferisce alla visibilità del fronte dell'edificio da spazi pubblici e dalle strade principali;

4) Efficientamento Energetico - *punteggio max 10/100*:

Si riferisce all'urgenza ed all'opportunità dell'intervento proposto in relazione allo stato di conservazione della facciata dell'edificio ed all'effettiva necessità di riqualificazione dell'ambito urbano in cui è inserito il fabbricato.

Articolo 8 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al Bando dovranno essere redatte utilizzando l'apposito modulo allegato al presente bando, Allegato "A", pubblicato all'Albo Pretorio online e sul portale web del Comune di Occhieppo Inferiore: <http://www.comune.occhieppo-inferiore.bi.it>.

Le domande dovranno pervenire tassativamente in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune di Occhieppo Inferiore, **entro le ore 16:00 del giorno lunedì 1 Ottobre 2018.**

All'esterno del plico dovrà essere indicata, oltre al mittente, la seguente dicitura:

"NON APRIRE - Domanda di contributo per il recupero delle facciate".

Il recapito della domanda a mezzo posta o corriere rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione entro il termine stabilito.

Articolo 9
TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

I lavori dovranno essere conclusi entro il termine tassativo del 31 Ottobre 2018, pena esclusione dal contributo.

Articolo 10
DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda di partecipazione al Bando dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) Fotocopia del documento d'identità del richiedente,
- 2) Dichiarazione attestante la proprietà dell'edificio,
- 3) Estratto di mappa catastale con esatta individuazione dell'immobile interessato dall'intervento,
- 4) Preventivo/fattura di spesa dei lavori, riportante l'indicazione delle singole opere previste (intonaci, serramenti, inferriate, tinteggiatura ecc.) e delle spese tecniche e generali, al netto dell'IVA di legge.

Articolo 11
MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le istanze di contributo in adesione al Bando verranno annotate in un apposito elenco secondo l'ordine cronologico di arrivo delle medesime.

Successivamente, alla scadenza della presentazione delle domande, l'Ufficio Tecnico, stabilirà l'ammissibilità delle singole domande e formerà la graduatoria per l'assegnazione dei contributi.

Il Comune, dopo aver stilato la graduatoria da pubblicarsi all'albo pretorio, da assumere con deliberazione della Giunta Comunale, comunicherà per iscritto ai beneficiari l'ammissione al contributo.

I contributi saranno erogati secondo gli importi stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale a partire dal primo intervento in graduatoria, fino all'esaurimento delle somme stanziare.

In caso di parità si ricorrerà all'ordine di arrivo della domanda desunto dal protocollo comunale.

L'erogazione del contributo è subordinata:

- 1) All'ultimazione dei lavori con la relativa fattura oggetto di contributo entro il 31/10/2018;
- 2) Al verbale di sopralluogo attestante la conformità dell'opera realizzata al progetto oggetto di contributo da redigersi da parte dell'Ufficio Tecnico comunale.

L'importo del contributo verrà accreditato all'interessato mediante bonifico bancario al completamento delle suddette fasi, previa determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico comunale.

Articolo 12
REVOCA E/O DECADENZA DEL CONTRIBUTO

Il contributo potrà essere revocato nel caso di realizzazione dell'intervento in difformità al progetto approvato e/o per dichiarazioni mendaci rese dall'interessato.

La mancata esecuzione dei lavori oggetto di contributo entro il 31/10/2018 comporterà l'automatica decadenza del contributo stesso.

In entrambi i casi il responsabile del servizio tecnico comunale comunicherà al soggetto interessato la revoca e/o decadenza motivata del contributo.

Articolo 13
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il geom. Piergiorgio Pozzato in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico.

ALLEGATI

Si allegano al presente Bando i seguenti documenti:

Allegato A – Modulo domanda di partecipazione al Bando 2018.

Occhieppo Inferiore, 11/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Piergiorgio Pozzato)

