

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA



COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE SEMPLIFICATA

Ai sensi dell'Art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i.

ELABORATO 1

SITUAZIONE DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala- 1: 2.000

Aggiornamento: Luglio 2019

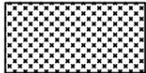
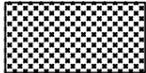
Estensore:
UFFICIO TECNICO COMUNALE

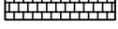
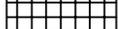
Il Responsabile del Servizio
Geom. Piergiorgio Pozzato

Collaboratore:
Arch. Pianificatore Rossi Elisa

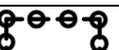
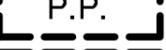
LEGENDA

USI PUBBLICI

-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
-  FASCIA IDONEA PER L'INFRASTRUTTURA DI TIPO E ALL'INTERNO DEL P.E.C.
- AREE PER L'ISTRUZIONE**
 -  Asilo Nido
 -  Scuola Materna
 -  Scuola Elementare
 -  Scuola Media
- AREE DI INTERESSE COMUNE**
 -  Ufficio Postale
 -  Chiese ed attrezzature Religiose
 -  Attrezzature assistenziali, sociali e culturali
 -  Attrezzature Sanitarie
 -  Uffici Pubblici Amministrativi e Servizi Pubblici
 -  Attrezzature sportive
 -  Giardini pubblici e parchi giochi
 -  Parcheggi pubblici
 -  * Al servizio di insediamenti produttivi (destinazione specifica da definirsi)
 -  * Al servizio di insediamenti commerciali e direzionali (destinazione specifica da definirsi)
 -  Area mercato
 -  Orti Urbani
- IMPIANTI URBANI**
 -  Cimitero comunale
 -  Impianti di depurazione
 -  Sottostazioni centrali Enel, Telecom, TV
 -  Cabina di decompressione gas

	VIABILITA' ESISTENTE  VIABILITA' IN PREVISIONE 
USI RESIDENZIALI	<ul style="list-style-type: none">  Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.)  Aree edificate (A.E.R.)  Aree di completamento (A.C.) - indice  Aree di espansione A.E. - indice
USI PRODUTTIVI	<ul style="list-style-type: none">  Aree con impianti produttivi che si confermano (I.P.C.)  Aree per nuovi impianti produttivi (N.I.P.)
USI TERZIARI	<ul style="list-style-type: none">  Impianti privati per il tempo libero IPTL  Impianti esistenti di tipo alberghiero (ITA)  Attrezzature commerciali e direzionali esistenti (I.C.E.)  Attrezzature commerciali e direzionali in previsione (N.I.C.)  Impianti pubblici per il tempo libero ① ② ③
ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI D.G.R. 24.03.2006 N. 59-10831	
	<ul style="list-style-type: none">  A1 Addensamenti storici rilevanti  L1/1 - L1/2 Localizzazioni urbane non addensate  L2 Localizzazioni urbane
USI AGRICOLI	<ul style="list-style-type: none">  Territorio ad uso agricolo (per la classificazione delle aree vedi elaborato PR2)

TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI

	Restauro Rigoroso (RC 1)  Risanamento Conservativo (RC 2)  Ristrutturazione edilizia di TIPO A  Ristrutturazione edilizia di TIPO B  Demolizione senza ricostruzione (DS)  P.R. - Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente (art.41 bis L.R. 56/77)  Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS) (MO) 
VINCOLI	CORDAR   Aree di valore ambientale e paesaggistico  Zone di rispetto degli impianti urbani, depuratori, cimiteri, ecc. Fascia Spina Verde "Parco Ambientale e ittico sul Torrente Elvo"  Zona di salvaguardia  Riserva Naturale  Limite assoluto di rispetto lungo il corso del Torrente Elvo  Rambla verde  Edificio di interesse storico artistico  Fabbricati esistenti sottoposti ad interventi di manutenzione e/o non incrementanti il carico antropico
STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI	<ul style="list-style-type: none">  P.E.C. Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa  P.R. Piano di Recupero patrimonio edilizio esistente  P.P. Piano particolareggiato - Asta verde Torrente Elvo  P.I.P. Piano delle aree per insediamenti produttivi  P.E.C.O. Piano esecutivo convenzionato obbligatorio

