

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA



COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE SEMPLIFICATA

Ai sensi dell'Art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i.

ELABORATO 3

SITUAZIONE DI VARIANTE

Scala- 1: 2.000

Aggiornamento: Luglio 2019

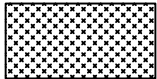
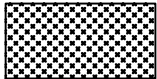




















Estensore:
UFFICIO TECNICO COMUNALE












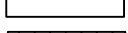
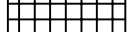



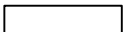
Il Responsabile del Servizio
Geom. Piergiorgio Pozzato

Collaboratore:
Arch. Pianificatore Rossi Elisa














LEGENDA

USI PUBBLICI

-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
-  FASCIA IDONEA PER L'INFRASTRUTTURA DI TIPO E ALL'INTERNO DEL P.E.C.
- AREE PER L'ISTRUZIONE**
 -  Asilo Nido
 -  Scuola Materna
 -  Scuola Elementare
 -  Scuola Media
- AREE DI INTERESSE COMUNE**
 -  Ufficio Postale
 -  Chiese ed attrezzature Religiose
 -  Attrezzature assistenziali, sociali e culturali
 -  Attrezzature Sanitarie
 -  Uffici Pubblici Amministrativi e Servizi Pubblici
 -  Attrezzature sportive
 -  Giardini pubblici e parchi giochi
 -  Parcheggi pubblici
 -  * Al servizio di insediamenti produttivi (destinazione specifica da definirsi)
 -  * Al servizio di insediamenti commerciali e direzionali (destinazione specifica da definirsi)
 -  Area mercato
 -  Orti Urbani
- IMPIANTI URBANI**
 -  Cimitero comunale
 -  Impianti di depurazione
 -  Sottostazioni centrali Enel, Telecom, TV
 -  Cabina di decompressione gas

		VIABILITA' ESISTENTE  VIABILITA' IN PREVISIONE 
USI RESIDENZIALI	 Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.)  Aree edificate (A.E.R.)  Aree di completamento (A.C.) - indice  Aree di espansione A.E. - indice	
USI PRODUTTIVI	 Aree con impianti produttivi che si confermano (I.P.C.)  Aree per nuovi impianti produttivi (N.I.P.)	
USI TERZIARI	 Impianti privati per il tempo libero IPTL  Impianti esistenti di tipo alberghiero (ITA)  Attrezzature commerciali e direzionali esistenti (I.C.E.)  Attrezzature commerciali e direzionali in previsione (N.I.C.)  Impianti pubblici per il tempo libero ① ② ③	
ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI D.G.R. 24.03.2006 N. 59-10831		
	 A1 Addensamenti storici rilevanti  L1/1 - L1/2 Localizzazioni urbane non addensate  L2 Localizzazioni urbane	
USI AGRICOLI	 Territorio ad uso agricolo (per la classificazione delle aree vedi elaborato PR2)	

TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI

		Restauo Rigoroso (RC 1) Risanamento Conservativo (RC 2) Ristrutturazione edilizia di TIPO A Ristrutturazione edilizia di TIPO B Demolizione senza ricostruzione (DS) P.R. - Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente (art.41 bis L.R. 56/77) Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS) (MO)
VINCOLI	CORDAR   Aree di valore ambientale e paesaggistico  Zone di rispetto degli impianti urbani, depuratori, cimiteri, ecc. Fascia Spina Verde "Parco Ambientale e ittico sul Torrente Elvo"  Zona di salvaguardia  Riserva Naturale  Limite assoluto di rispetto lungo il corso del Torrente Elvo  Rambla verde  Edificio di interesse storico artistico  Fabbricati esistenti sottoposti ad interventi di manutenzione e/o non incrementanti il carico antropico	
STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI	 P.E.C. Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa  P.R. Piano di Recupero patrimonio edilizio esistente  P.P. Piano particolareggiato - Asta verde Torrente Elvo  P.I.P. Piano delle aree per insediamenti produttivi  P.E.C.O. Piano esecutivo convenzionato obbligatorio	

