

BANDO SPECIALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI MINIALLOGGI DI
PROPRIETA' COMUNALE PER NUCLEI DI UNA SOLA PERSONA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Che è indetto bando speciale per l'assegnazione in locazione di minialloggi di risulta di proprietà comunale, per nuclei familiari composti di una persona, siti in via Cavour, 11

Gli alloggi suddetti, che hanno una superficie netta di:

- N. 1 alloggio mq. 33,85

Saranno assegnati agli:

- Anziani, pensionati di vecchiaia (sessantacinquenni e oltre se uomini, sessantenni ed oltre se donne).

Gli assegnatari debbono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- Cittadinanza italiana** o di uno **Stato aderente all'Unione Europea**; il cittadino di altri stati è ammesso soltanto se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati internazionali; è ammesso altresì il cittadino di uno stato non appartenente all'Unione Europea, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente alla data della presentazione della domanda;
- Residenza anagrafica** esclusiva o principale nel comune di Occhieppo Inferiore da più di anno alla data del presente bando, ovvero aver avuto la residenza da più di un anno continuativo alla data del 31/12/2018;
- Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione** su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;
- Assenza di precedenti assegnazioni** in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- Reddito annuo complessivo** del nucleo familiare fiscalmente imponibile, desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi, da computarsi ai sensi dell'art. 12 della legge 5 agosto 1978, n. 457, non superiore al limite per l'accesso all'edilizia sovvenzionata vigente al momento dell'indizione del bando (Indicatore Situazione Economica Equivalente, relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 21.034,41);

f) **Non aver ceduto** in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

g) **Non titolarità** di altro alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione sul territorio nazionale, al momento della stipulazione della convenzione relativa all'alloggio di nuova assegnazione;

h) **Non essere occupante senza titolo** di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

i) **Essere** di nucleo familiare costituito di una sola persona (il solo richiedente) già alla data del bando. Le condizioni di nucleo uni-familiare preesista da almeno un anno, fatta eccezione per i casi separazione legale, con sentenza pronunciata entro il termine di scadenza del bando, o decesso del coniuge o convivente, a qualunque titolo, avvenuto entro i termini di presentazione della domanda;

Per alloggio adeguato alle proprie esigenze si intende l'abitazione composta da un vano, esclusi gli accessori, che non sia dichiarato igienicamente inidoneo da parte dell'Autorità competente.

Gli aspiranti devono presentare domanda in comune entro il giorno 20 novembre 2019, redatta su appositi moduli, debitamente sottoscritta e corredata di tutta la necessaria e idonea documentazione. La domanda dovrà essere recapitata a mani ed in tal caso verrà rilasciata apposita ricevuta anche utilizzando il timbro datario del protocollo.

Potrà essere inviata anche per posta con raccomandata e ricevuta di ritorno.

In tal caso farà fede, per la presentazione, la data di spedizione risultante dal timbro postale.

1. Documenti obbligatori per tutti i richiedenti atti a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso:

❖ **CERTIFICATO DI CITTADINANZA ITALIANA** del richiedente:

per il **cittadino straniero appartenente agli stati membri C.E.E.**: dichiarazione consolare attestante la cittadinanza,

per gli **altri cittadini stranieri**: dichiarazione rilasciata dall'Ufficio Stranieri della Questura e attestante il possesso del permesso di soggiorno per motivi di lavoro e la legale residenza in Italia da almeno un anno o dichiarazione consolare attestante la cittadinanza e l'esistenza delle condizioni di reciprocità con lo Stato Italiano in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Pubblica.

❖ **CERTIFICATO DI RESIDENZA** del richiedente:

Nel caso previsto nel punto b) dei requisiti soggettivi, il detto certificato dovrà essere sostituito con quello storico dal quale risulti il periodo di permanenza alla residenza anagrafica del Comune di Occhieppo Inferiore e la data di ultima cancellazione per emigrazione;

nel caso in cui il richiedente sia emigrato all'estero: dichiarazione della Rappresentanza Consolare, attestante la condizione di emigrato.

❖ **STATO DI FAMIGLIA** del richiedente

Dal quale risulti che è l'unico componente del nucleo familiare (alla data del Bando);

❖ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA'

Resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, dalla quale risulti il sussistere, per il richiedente, dei requisiti previsti dalle precedenti lettere c), d), e), f), g), h).

❖ DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL REDDITO:

Documentazione relativa al reddito riferita all'intero anno fiscale precedente la data del bando:

- Per il richiedente **pensionato**: ISEE relativo all'ultima dichiarazione fiscale.
- Per ogni componente **inabile al lavoro**: certificato dell'A.S.L. attestante l'inabilità lavorativa.

2. Documenti atti a comprovare situazioni di disagio che danno diritto a punteggio preferenziale:

❖ ALLOGGIO IMPROPRIO:

- Attestato rilasciato dall'Ufficio addetto del Comune di residenza, indicante la classificazione dell'immobile occupato dal nucleo familiare richiedente;
- Certificato storico anagrafico con le variazioni domiciliari del richiedente.

❖ STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ALLOGGIO:

- Attestato rilasciato dall'Ufficio addetto del Comune di residenza, indicante lo stato di conservazione dell'immobile, ai sensi dell'art. 21 della legge 392/78, ed inoltre la precisa indicazione della presenza o meno dei servizi igienici all'interno dell'alloggio, se siano esterni e se il servizio igienico sia completo, composto da wc, lavabo, doccia o vasca, se detti servizi sono in comune con altre famiglie.

❖ ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO:

- Attestato rilasciato dall'Ufficio tecnico del Comune di residenza indicante l'esatta composizione dell'alloggio e la superficie dei singoli vani.

❖ COABITAZIONE:

- Certificato di stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti;
- Certificato storico anagrafico delle variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti.

❖ REDDITO FAMILIARE:

- Vedasi documenti previsti per i requisiti.

❖ SFRATTO O RILASCIO:

- Nel caso di ***rilascio dell'alloggio di servizio***: copia autentica dell'ordinanza di rilascio intimato dall'ente o dal datore di lavoro con l'indicazione del motivo di rilascio.
 - Nel caso di ***ordinanza di sgombero per pubblica utilità***: copia autentica dell'ordinanza di sgombero, rilasciata dall'Autorità competente con l'indicazione del motivo di rilascio.
 - Nel caso di ***ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto***: copia autentica dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con indicazione della motivazione relativa.
- richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti:
 - disabili;
 - invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio collocati nella I e II categoria di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1981, n. 834;
 - malati di Aids conclamato, anche in assenza di quantificazione della percentuale di invalidità, minori, anziani o disabili con certificazione rilasciata dall'Azienda Sanitaria Locale da cui risultino difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età, riconosciute ai sensi delle vigenti normative;
 - invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio collocati nella III, IV, e V categoria di cui al D.P.R. 834/81;
 - per tutte le casistiche previste al punto 9.3: certificazioni attestanti l e condizioni e contenenti le descrizioni del tipo di menomazione e la relativa percentuale di invalidità (eccetto i casi esclusi), per ogni componente il nucleo familiare invalido, rilasciate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge:
 - per gli invalidi civili: dalla Azienda Sanitaria Locale (ASL);
 - per gli invalidi del lavoro: dall'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro (INAIL);
 - per gli invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio: dalle Commissioni mediche territoriali ospedaliere;

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

All'istruttoria delle domande presentate provvederanno gli uffici del Comune che, nel caso di documentazione incompleta richiederanno l'integrazione ai concorrenti interessati fissando loro un termine per la consegna non superiore a 15 giorni dalla data della richiesta.

Le domande una volta istruite dagli Uffici saranno trasmesse alla Giunta comunale che provvederà alla formazione dell'apposita graduatoria.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Nella formazione della graduatoria, la Giunta comunale applicherà i seguenti criteri:

ANZIANITA':

Per anzianità collegata a pensione verrà riconosciuto per gli uomini aventi età, alla data del bando, di anni 60 e 55 se donne	1 punto
Per ogni anno intero in più (senza calcolo delle frazioni di anno)	0,20 punti per anno

REDDITO:

per il reddito massimo fissato al punto e) del presente bando	nessun punto
per ogni frazione di € 516,00, inferiore al tetto massimo (valutando ogni frazione di € 51,6 per un decimo di 0,20)	0,20 punti

ALLOGGIO IMPROPRIO

Non da diritto a punteggio, ma da la preferenza in caso di parità di punteggio

SFRATTO esecutivo

1 punto

INVALIDITA':

per invalidità accertate fino al 50%

0,50 punti

per invalidità accertate fino al 75%

0,75 punti

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA:

La graduatoria verrà formata con applicazione dei punteggi sopra indicati.

A parità di punteggio si applicheranno i criteri dell'alloggio improprio escluso lo sfratto.

Per gli ulteriori casi di parità di punteggio si farà ricorso al sorteggio.

La graduatoria rimarrà aperta per anni tre a decorrere dalla data della sua approvazione.

Contro la graduatoria è ammesso il ricorso alla Giunta Comunale stessa entro il termine di giorni 15 dalla data di notifica.

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito nel rispetto delle norme di cui all'art. 18 della L.R. 28/03/1995, n. 46.

Le dichiarazioni non veritiere saranno perseguite a termini di Legge.

Dalla residenza municipale, addì 21 Ottobre 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Piergiorgio Pozzato)