

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE

Ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO AT1

**SCHEDATURA DOCUMENTARIA DEL NUCLEO URBANO DI
ANTICA FORMAZIONE PER "AMBITI DI AREE"**

Aggiornamento: Novembre 2015

Estensore:

Arch. Pianificatore Rossi Elisa

Approvato con D.C.C. n° 36
Dichiarata immediatamente eseguibile

del 24/11/2015

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LEGENDA



AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

USI PUBBLICI

AREE PER L'ISTRUZIONE



Asilo Nido



Scuola Materna



Scuola Elementare



Scuola Media

AREE DI INTERESSE COMUNE



Ufficio Postale



Chiese ed attrezzature Religiose



Attrezzature assistenziali



Attrezzature Sanitarie



Uffici Pubblici Amministrativi e Servizi Pubblici



Attrezzature sportive



Giardini pubblici e parchi giochi



Parcheggi pubblici



* Al servizio di insediamenti produttivi (destinazione specifica da definirsi)



* Al servizio di insediamenti commerciali e direzionali (destinazione specifica da definirsi)



Area mercato



Centro polifunzionale



Deposito comunale più centro incontri

IMPIANTI URBANI



Cimitero comunale



Impianti di depurazione

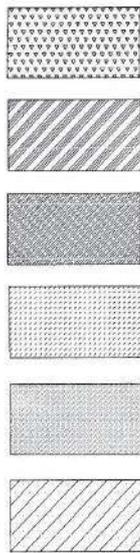


Sottostazioni centrali Enel, Telecom, TV



Cabina di decompressione gas

**TIPI DI INTERVENTO
PRESCRITTI**



Restauro Rigoroso (RC 1)

Risanamento Conservativo (RC 2)

Ristrutturazione edilizia di TIPO A

Ristrutturazione edilizia di TIPO B

Demolizione senza ricostruzione (DS)

P.R. - Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente

(art.41 bis L.R. 56/77)



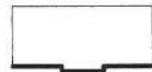
Campanile



Volume edilizio



Numeri arabi entro il cerchio separati da una barra verticale quello a sinistra indica l'area di riferimento individuata sul territorio perimetrato, quello a destra il numero della scheda cartacea di riferimento



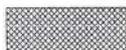
Prospetti caratterizzanti il fronte verso strada



Muratura in mattoni faccia a vista



Muratura in mattoni intonacata



Muratura in cemento



Prato - giardino



Corte



Terra battuta



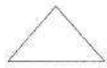
Pavimentazione



Parcheggi



Nodi problematici



Accesso (passo carraio - cancello)



Ingresso pedonale (vani scala)



Androni carrai ad arco



Balconi in ferro



Mensole dei balconi in legno



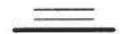
Mensole dei balconi in pietra



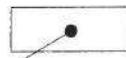
Mensole dei balconi in cemento



Mensole dei balconi in ferro



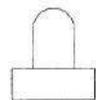
Affresco murario



Meridiana



Murature a scarpa



Pozzo e/o fontana

STATO DI CONSERVAZIONE

- Pessimo
- Cattivo
- ■ Medio
- ■ ■ Buono
- ■ ■ ■ Ottimo

DESCRIZIONE SCHEDE

FASCICOLO A – Schede N.A.F.

**FASCICOLO B – Beni
culturali ambientali da
salvaguardare**

FASCICOLO A

AREA 1

Area 1

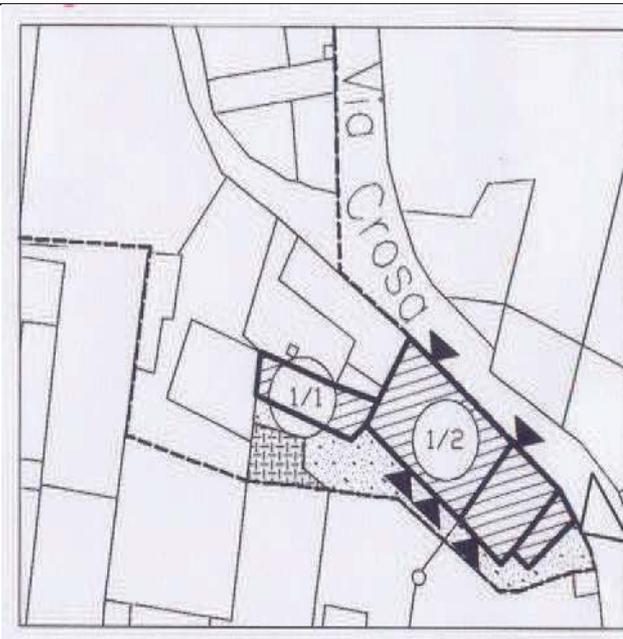
Scheda n.1-2

VIA CROSA

- Trattasi della cortina esposta a “meriggio” sulla discesa della Via Crosa, a proseguimento del corpo meno antico a monte, descritto nella scheda precedente, di presumibile impianto fine ottocento di derivazione rurale. I fabbricati sono stati ristrutturati in epoca recente. L'accesso al prospetto principale della cortina avviene dalla parte più bassa della via a fine cortina. La parte del prospetto principale è stata completamente ammodernata nelle sue linee architettoniche non in linea con il prospetto sulla via Crosa. Il fabbricato accessorio a box è stato ricavato su un lato ortogonale al complesso

- Piano terreno – *residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
- Piano terreno – *box accessori alla residenza*
- Manto di copertura in tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- La felice e dominante posizione dei fabbricati attribuisce ad essi un valore aggiunto, seppur in un riutilizzo effettuato nel tempo con linee ed architettura non propriamente ortodossa all'originale impianto edilizio

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura



Intonaci



Cortile in ciottoli di autobloccanti



Serramenti in legno



Testata della cortina edilizia a valle con vista parziale dei fabbricati (1/1-2) vista parte alta



Parte centrale cortina edilizia a valle (1/2)



Parte Prospetto fabbricato a valle (1/2)



Scorcio della cortina edilizia sulla nuova via Crosa (1/2)



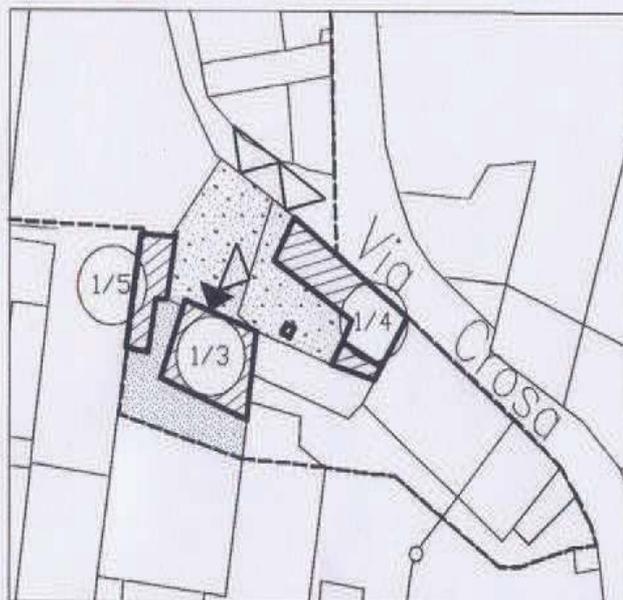
INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/1-2) Fabbricato – Risanamento Conservativo (RC2)

Area 1

Scheda n.3-5

VIA CROSA

- Trattasi della cortina esposta a “meriggio” sulla discesa della Via Poma, di presumibile impianto inizio novecento, è conservata come all’origine, lungo la detta via. Più a valle sul versante alto del declivio, che degrada verso il letto dell’Elvo, in epoca recente è stata edificata una villetta unifamiliare ad un piano. L’accesso al prospetto principale della cortina avviene da un cancello carraio e pedonale che porta verso valle nelle due abitazioni, ove fronteggiano i prospetti principali – a fine cortina.



- Piano terreno – *residenziale*
1° – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- I prospetti degli edifici sono intonacati con colori in tinte appropriate

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■		
Cortile in asfalto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■		

La posizione dominante della cortina esprime un valore aggiunto agli edifici, seppur collocati lungo la parte in pendenza della via.



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/4) *Fabbricati* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*
 (1/3-5) *Fabbricati* - *Manutenzione straordinaria (MS)*

Area 1

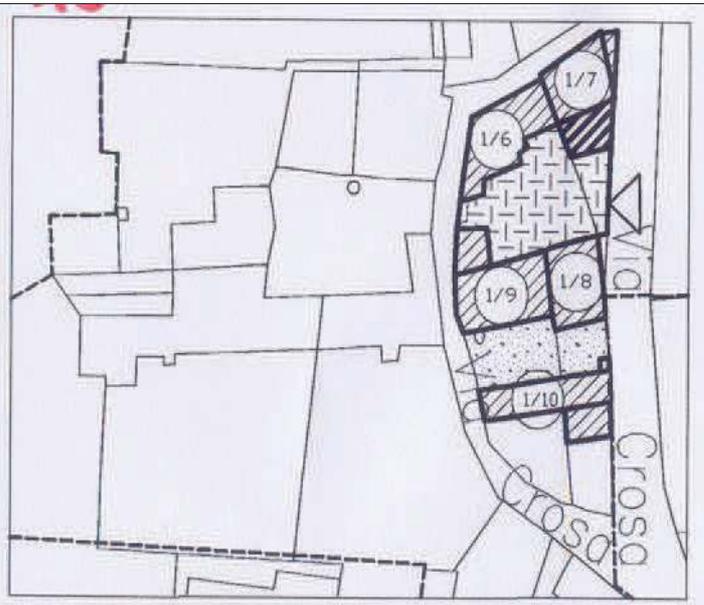
Scheda n.6-10

VIA CROSA

- Il complesso è costituito da due edifici residenziali entrambi con affaccio principale a sud e quindi con accesso da due cortili distinti. Sono entrambi in buono stato di manutenzione recentemente ristrutturati e sono posti tra la vecchia via Crosa e la nuova Via Crosa. A sud è posto un basso fabbricato ad uso box auto di recente costruzione.

- Piano terreno – *residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
sottotetto edificio padronale – *aerato*
- Manto di copertura in tegole piane.

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è garantito da cancelli in ferro lungo la nuova via Crosa e da due cancelli che si affacciano sulla vecchia Via Crosa.
- I prospetti dei fabbricati hanno affaccio a sud e sono tinteggiati e intonacati con colori appropriati.

Verticale - muratura portante in laterizio e c.a.

Orizzontale - solai c.a e laterizio

Scale - in pietra

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Cancello in ferro	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Cortile in masselli autobloccanti	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

Fabbricato (1/7)



Fabbricati (1/7-1/8)



Fabbricato (1/7)



Scorcio della vecchia via Crosa



Fabbricato interno isola tra la vecchia via Crosa e la Nuova via Crosa dall'incrocio con l'inizio di via Poma (1/6-7)



prospetti fcortina (1/6-7) verso la nuova via Crosa



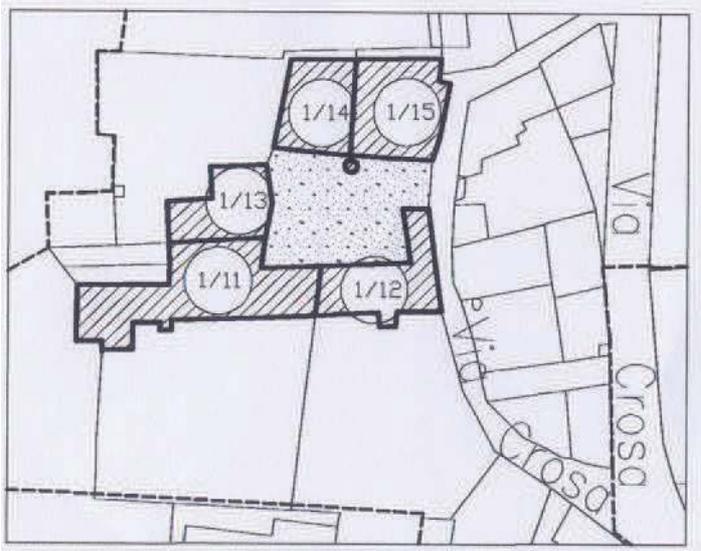
INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/6-7-8-9-10) Fabbricati – Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)

Area 1

Scheda n.11-15

VIA CROSA

- Il complesso è costituito a Nord da due edifici residenziali con affaccio a logge aperte sul cortile, a Sud sono situati i fabbricati rustici del tipo a travata a due piani fuori terra. Al cortile si accede tramite un accesso carraio con cancello in ferro ad arco ribassato.



- Piano terreno – *residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
sottotetto edificio padronale – *aerato*
- Piano terreno e 1° - *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi

EDIFICIO OCCUPATO

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è garantito da un cancello in ferro ad arco ribassato.
- Il prospetto del fabbricato principale ha facciata con logge – esposizione a sud – tipica “casa solare” dell'epoca.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Portone in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

L'edificio è visibile parzialmente dalla vecchia Via Croso.



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. :

(1/11-12-14-15) Fabbricati – Ristrutturazione Edilizia di tipo A (RE)

(1/13) Fabbricato accessorio - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)

Area 1

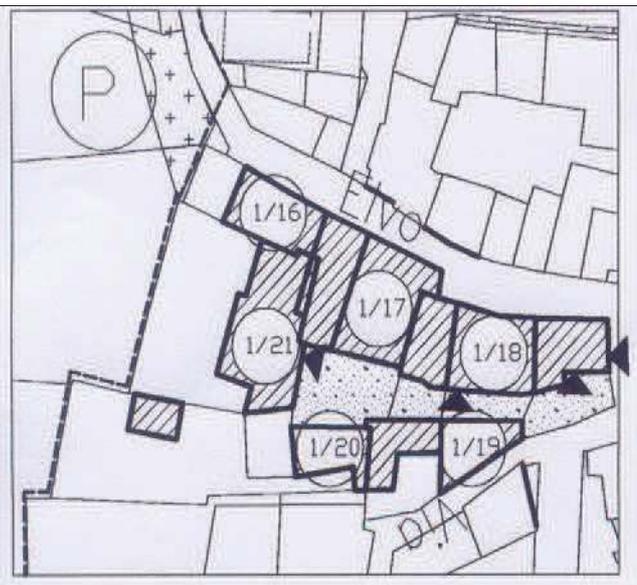
Scheda n.16-21

VIA VECCHIA ELVO E VIA CROSA

Il complesso apre a ventaglio tra le suddette vie, costituendone il passo carraio e pedonale il loro vertice ad est, di fronte all'Oratorio di S Giovanni. Una Cortina edilizia fronteggia con l'andamento convesso della via Elvo il cortile interno chiuso sulla parte ampia del "ventaglio", mentre la parte inferiore di fronte, separata dal cortile interna e destinata ad accessori ed ad una residenza. Il disegno della trama urbana, ricalca nelle forme il vecchio NAF, i fabbricati sono stati recuperati ed adeguati alla residenza con alcuni evidenti ampliamenti negli anni metà del secolo. Pregevole il recupero ad archi del fabbricato di chiusura del cortile

- Piano terreno – **residenziale**
1° - 2° piano – **residenziali**
sottotetto edificio padronale – **aerato**
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- Il passo pedonale e carraio è garantito da una apertura di fabbricati sull'incrocio delle due vie
- Apprezzabile il prospetto a logge del fabbricato padronale a fondo cortile.
- I prospetti sono intonacati con parte di tinte appropriate

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■		
Cortile autobloccanti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■		

Il complesso edilizio gode di un'ottima esposizione a Sud con vista sulla valle Dell'Elvo.



Fabbricato a cortina interno cortile (1/17)



Fabbricato interno cortile (1-18)



prospetti fabbricato sul trivio di via Elvo-Via Mucrone-via Crosa (1/18)

Fabbricato interno cortile sul lato sud
(1/20 civile e 19 bassi fabbricati)



Fabbricato di testata interno cortile
(1/17 e 21)



prospetti (1/17-18) lungo la via Elvo



prospetti cortina dei fabbricati
lungo la via Elvo- con evidenza
(1/16)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/16-17-18) Fabbricato – Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)
(1/21) Fabbricato Padronale – Risanamento Conservativo (RC2)
(1/19-20) Fabbricati – Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

Area 1

Scheda n.22-26

VIA VECCHIA ELVO E VIA MUCRONE

Il complesso è costituito da edifici residenziali raccolti a forma di "C", che racchiudono un cortile, con accesso carraio sulla Via Mucrone. La cortina edilizia a Nord si attesta sui rustici della cortina precedente, mentre la cortina A Sud ed est- inframmezzata dallo stacco dei fabbricati, costituisce l'accesso all'interno del cortile, delimitano le suddette vie. Sono per la maggior parte fabbricati recuperati alla residenza con adattamenti architettonici popolari propri degli anni 60', salvo l'ultima parte che è stata mantenuta a destinazione box ed accessori alla residenza. L'interno abbisogna nel processo manutentivo di opere di omogeneizzazione nelle tinte e nell'uso delle serramenti

- Piano terreno – *residenziale*
1° - piano – *residenziali*
sottotetto edificio – *aerato*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è garantito da due corpi di fabbrica spezzati che immettono nel cortile chiuso ove affacciano i fabbricati
- I prospetti sono intonacati e tintati con colori diversi, salvo i rustici che sono in muratura originaria.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile rustico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		



prospetti fabbricati vista interna cortina chiusa -compresa tra la via Mucrone e la Via Elvo (1/22-26)



Proseguimento Cortina interna (1/22-23)



Cortina interna fabbricato (1/24) e parte (1/25) interna fabbricato verso via Elvo



fabbricati (1/25) con basso fabbricato con (1/26)

***INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/22-23-24-25-26) Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A
(RE)***

Area 1

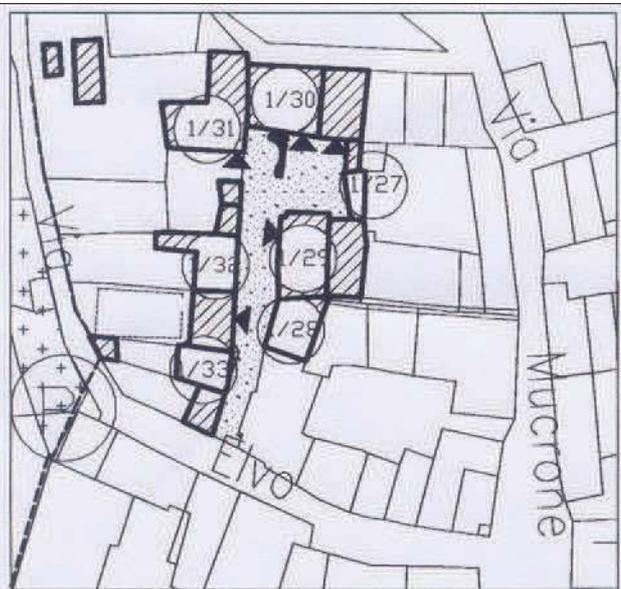
Scheda n.27-33

VIA VECCHIA ELVO

Il complesso di edifici è rappresentato da un cortile interno del comparto delle vie Elvo e Mucrone, che si inserisce come comparto autonomo in uno spazio moto ristretto nella sua prima parte dell'ingresso dalla via Elvo, in cui si prospettano le cortine residenziale, per poi allargarsi nella parte finale,ove i fabbricati si avvolgono a "corona". L'impianto è coevo a tutto l'agglomerato nel NAF, ha subito vari rimaneggiamenti ed adeguamenti per renderlo nel tempo più idoneo ad una residenza popolare ; alcuni fabbricati sono ancora da ammodernare. E' auspicabile nelle future trasformazioni di adeguamenti igienici interni, una coordinata adozione di materiali e intonaci.

- Piano terreno – *residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
sottotetto – *aerato*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- Il passo pedonale e carroia è garantito da un "carruggio", che sfocia nel cortile chiuso
- I prospetti degli edifici ove in alcune parti basse si sono ricavati i box per le residenze sono intonacati e parti da intonacare, ove non sono ancora intervenute opere di restauro.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Portone in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

La cortina edilizia che affaccia sulla nuova Via Elvo ed il cortile interno è distinguibile per la sua uniformità planimetrica con il vecchio impianto abitato; la cortina che affaccia ad Ovest verso la vecchia via Elvo si propone su giardini privati con esposizione est/ovest ed i prospetti principali verso quest'ultima direzione



prospetti fabbricati vista interna cortina - ingresso dalla Via Elvo (1/28-29)



Fabbricato di testata interno cortile (1/30-31)



Fabbricato di testata interno cortile (1/27-30)

prospetti sulla via d'uscita della cortina verso l'altro lato della via Elvo (1/32-33)



prospetti sul lato della via Elvo (1/30-31)



prospetti sul lato della via Elvo (1/31 con il fabbricato accessorio)



vista diretta del prospetto (1/32)

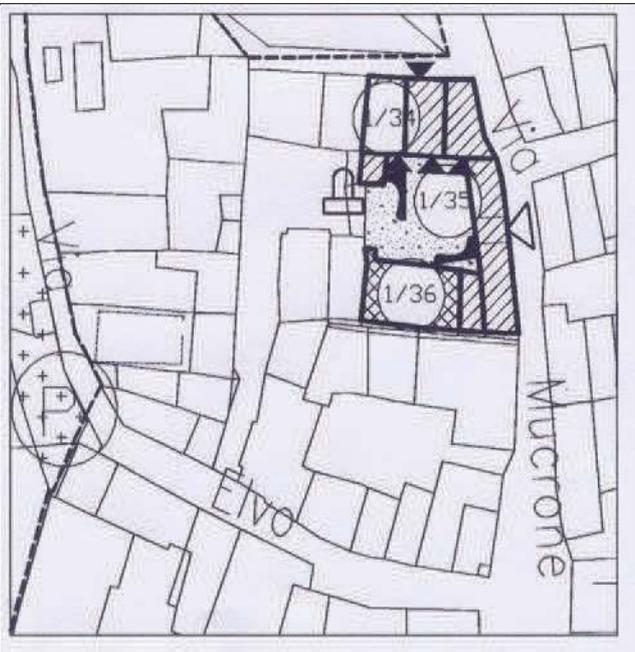
INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/27-28-29-30) *Fabbricati* – Ristrutturazione Edilizia di TIPO A **(RE)**
(1/31-32) *Accessori* – Risanamento Conservativo **(RC2)**
(1/33) *Fabbricato* – Ristrutturazione Edilizia di TIPO A **(RE)**

Area 1

Scheda n.34-36

VIA MUCRONE CON ANGOLO NUOVA VIA ELVO

- Il complesso è costituito da edifici residenziali raccolti a cortili interni della trama urbana del NAF , che segnava il confine con il comune superiore ed era delimitata dalla via Mucrone e dalla via Elvo. Il cortile preso in questione si sviluppa a “C” con i fabbricati residenziali –esposizione principale a Sud e chiuso dalla testata sulla via Mucrone. Attraversato un androne carraio, si entra nel primo cortile, ove affacciano come detto i fabbricati residenziali nei loro prospetti principale e sul lato opposto trovano collocazione gli accessori (box)- riconversione di ex rustici agricoli. L’impianto edificatorio settecentesco ha il pozzo comune con le unità immobiliari ed ha subito vari interventi di modificazione e sopraelevazione casuali e non pertinenti alle linee originali. E’ auspicabile nel processo manutentivo o di ristrutturazione un’attenzione di riordino nei colori e nelle forme.



- Piano terreno – *residenziale*
- 1° - 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L’accesso pedonale e carraio è garantito da un androne carraio sulla Via Mucrone
- I prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati ,in massima parte con tinte non appropriate.
- Gli ex fabbricati agricoli sono in muratura a vista ,con i piani inferiori destinati a box ed quello superiore aperto a “ fienile” destinato ad accessorio

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - volte e solai
 Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Portone in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cortile rustico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		



prospetti fabbricati sull’angolo della via Elvo che si collega con la via Mucrone (1/35-34)



Cortina lungo la via Elvo a proseguire(1/34)



Prospetto interno cortile fabbricato sul fronte di via Mucrone(1/35)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/34-35-36) *Fabbricati* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*
pozzo - *Risanamento Conservativo (RC2)*

Area 1

Scheda n.37-41

<p>VIA MUCRONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Il complesso edilizio in questione è costituito dai fabbricati residenziali opposti sul lato Nord dell'Oratorio S. Rocco, a forma di corona e divisa dal fabbricato religioso da un cortile che accede alla via Mucrone. Trattasi di fabbricati di edilizia popolare, alcuni conservano il caratteristico impianto a logge, altri sono stati ristrutturati con aggiunte di accessori nel tempo a carattere di affettazione. La ricomposizione unitaria del comparto edilizio può trovare sede in un lettura normativa singola d'intervento ma coordinata. 	
<ul style="list-style-type: none"> Piano terreno – <i>residenziale- ed accessorio</i> 1° - 2° piano – <i>residenziali</i> Manto di copertura in coppi e tegole piane 	
<p>EDIFICI OCCUPATI</p>	

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina edilizia avviene dalla via Mucrone
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati
- Il prospetto del rustico addossato all'Oratorio è intonacato nel piano inferiore ed in mattoni nella parte superiore ex fienile

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile rustico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

La cortina edilizia ha esposizione a Sud, mentre il rustico addossato all'Oratorio si trova di fronte.



fronte principale Oratorio S Giovanni (1/37)

prospetto fabbricato angolo (1/38)

prospetto fabbricato (1/39)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.: (1/37) *Oratorio S. Giovanni - Restauro Rigoroso* **(RC1)**
 (1/38) *Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A* **(RE)**
 (1/39) *Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A* **(RE)**
 (1/40) *Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B* **(RE)**
 (1/41) *Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A* **(RE)**
Bassi fabbricati Ristrutturazione Edilizia di TIPO A **(RE)**

Area 1

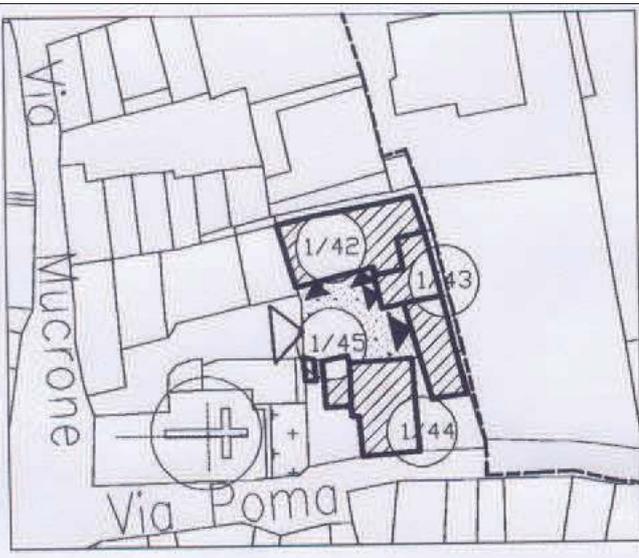
Scheda n.42-45

VIA MUCRONE

Il complesso è costituito dalla continuazione del cortile della scheda precedente che fa corona all'oratorio di S Rocco. I Fabbricati sono stati recuperati nella seconda metà del sec.s., alcuni presentano uniformità nel recupero altro: (fabbricato sulla cortina originale) sono state modificate le logge.

- Piano terreno – *residenziale*
1° - piano – *residenziali*
sottotetto edifici – *aerato*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina, che si racchiude attorno ad un cortile privato, è garantito dalla via Mucrone attraverso il cortile adiacente e direttamente dalla via Poma
- I prospetti dei fabbricati principale sono intonacati

Verticale - muratura portante in laterizio
Orizzontale - volte e solai
Scale - in pietra

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile rustico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Gli edifici hanno caratteristiche di ventilazione diretta su due fronti, di cui la fronte principale è il prospetto sul cortile



prospetto fabbricato (1/42)

prospetti fabbricati (1/42-43)

prospetti dal cortile (1/43-44) e basso fabbricato (1/45) addossato all'Oratorio

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/42) (RE)

Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B

(1/43) Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

(1/44) Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

(1/45) Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

Area 1

Scheda n.46-52

VIA MUCRONE

- Il complesso è costituito da fabbricati racchiusi attorno ad un cortile, delimitato a sud dalla cortina precedente, ad Ovest ed a Nord rispettivamente dalla Via Mucrone e dalla Via Trotta, ed ad Est da altri fabbricati di epoca successiva esterni al NAF. La Cortina esposta a Sud, ha mantenuto l'originario impianto di fabbricati a Logge, con rimaneggiamenti ed ampliamenti fatti in epoche successive senza alcuna uniformità. La cortina di fronte ex rustici è stata riattata a residenze nel secolo scorso ed anche qui con interventi casuali, in parte si sono mantenuti i fabbricati a destinazione accessorio: Gli interventi edilizi attuati singolarmente abbisognano di un riordino complessivo nella loro attuazione

- Piano terreno – *residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
sottotetto edificio – *aerato*
- Manto di copertura in coppi e tegole

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio avviene al centro della cortina dalla via Mucrone
- I prospetti dei fabbricati sono intonacati con tinte varie, alcune improprie per la tradizione locale

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile rustico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		



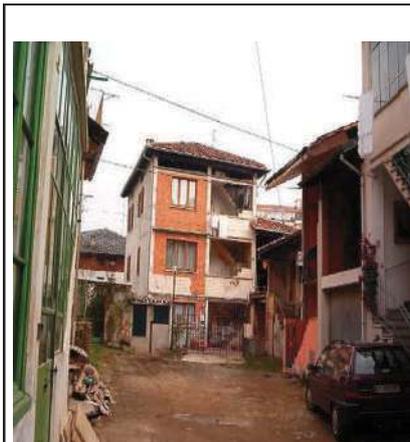
prospetto fabbricato (1/48)



prospetti fabbricati (1/47)



prospetti dal cortile (1/46)



prospetto fabbricato (1/52- con rustico
1/51)



prospetto fabbricato (1/50)



prospetto (1/ 49-50)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/48) *Fabbricato* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*
(1/47) *Fabbricato* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO B (RE)*
(1/46) *Fabbricato* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*
(1/51-52) *Fabbricato* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*
(1/49-50) *Fabbricato* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO B (RE)*

Area 1

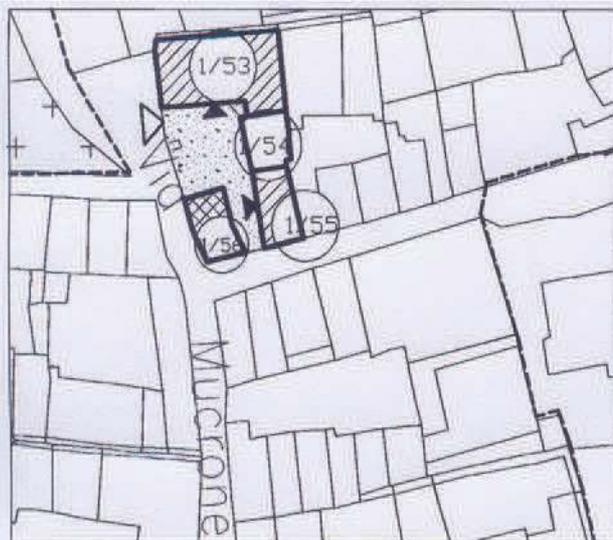
Scheda n.53-56

VIA MUCRONE

Il complesso di edifici , ristrutturati ed in parte edificati ex novo nella metà del secolo scorso (vedasi nel caso il fabbricato –a ringhiera- ortogonale alla cortina originale che racchiude il comparto edificato in questione), si eleva a tre piani con destinazione residenziale, presenta una tipologia media e di buona fattura per l'epoca ed è racchiuso in un cortile interno privato delimitato dai fabbricati sulla via , da un fabbricato accessorio che si appoggia sul muro di cinta della via Mucrone

- Piano terreno – *residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
sottotetto edificio padronale – *aerato*
- Manto di copertura in tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è garantito sia dalla Via Mucrone che dalla via Trotta .
- Il prospetto del fabbricato principale ha la caratteristica tipica della case dell'epoca, con intonaci colorati a tinta vivace
- Il prospetto del rustico-tettoria è in mattoni con una lada a spiovente interna

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Portone in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

prospetto fabbricato (1/53)



prospetti fabbricato (1/54-55) – basso fabbricato d'angolo (1/56)



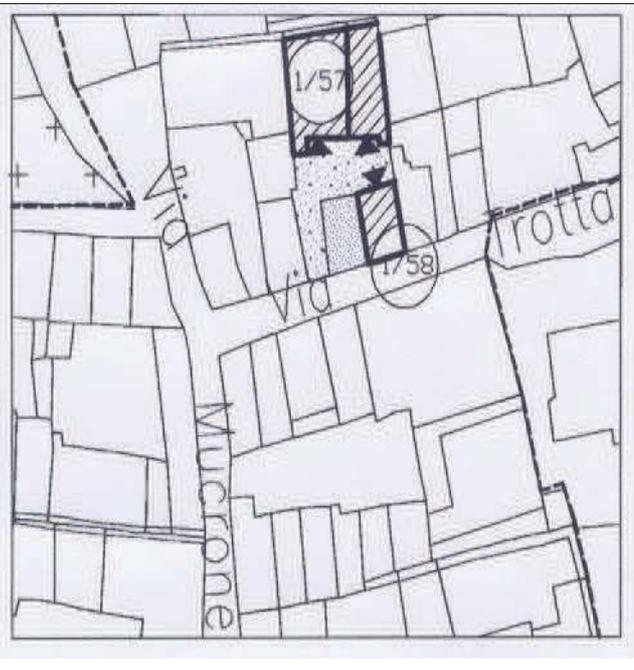
INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/53) Fabbricato – Risanamento Conservativo **(RC2)**
 (1/54-55) Fabbricato – Ristrutturazione Edilizia di TIPO A **(RE)**
 (1/56) Fabbricato – Ristrutturazione Edilizia di TIPO A **(RE)**

Area 1

Scheda n.57-58

VIA TROTTA

- Proseguendo lungo la via Trotta si incontra un complesso di fabbricati di cui due a schiera allineati sulla originale cortina, esposta a Sud, interna alla via, e l'altro fabbricato costruito a villetta aggregata sul lato della via, probabilmente ad occupare il sito ex rustico. L'intervento edilizio sulla cortina negli anni 70/80 del sec.s è stato attuato con criteri dissimili: Il primo edificio è stato sopraelevato di due piani, mantenendo con la ristrutturazione non più coerente alle linee architettoniche originali, comunque l'impianto planimetrico a logge. L'altro edificio anch'esso ristrutturato in epoca passata ricalca il numero dei piani originale, stravolgendo nella suo riuso la tipologia caratteristica attuale. La villetta aggregata, a due piani sulla via ha mantenuto un carattere tipologico formale più consono alla trama urbana del NAF (trattasi di un recupero recente)



- Piano terreno – **residenziale**
1° - 2° piano – **residenziali**
sottotetto edificio padronale – **aerato**
- Manto di copertura in coppi in tegole

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio avviene dalla Via trotta , sul cortile comune, Gli intonaci delle facciate sono tintati in colori propri della tradizione, garantito da un portone ad arco ribassato in mattoni dalla Via Martiri.
- Il prospetto della villetta aggregata oltre ai sub-sistemi edilizi (serramenti e “ gelosie locali”) ha applicato un colore pastello coerente con l'insieme.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■		
Cortile in ciottoli e rustico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■		

L'edificio a cortina presenta altezze diverse ed evidenti tra i vari fabbricati è auspicabile un riordino nella norma, per il fabbricato più basso.



prospetto fabbricato interno (1/57)



Cortina prospetti fabbricati (1/57)



prospetto fabbricato sulla via Trotta (1/58)

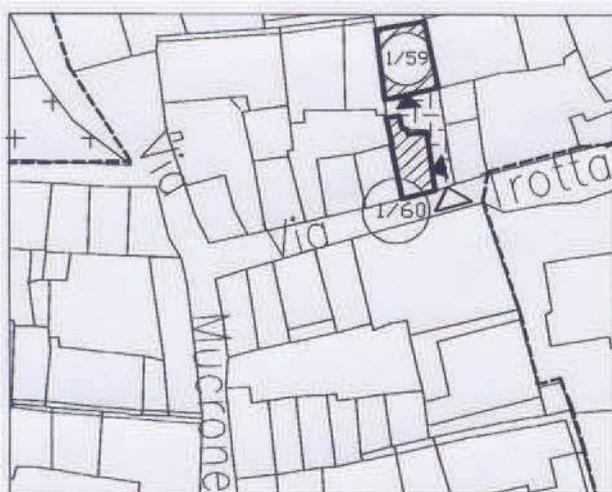
INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/57) parte di Fabbricato alto - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)
(1/57) parte di Fabbricato basso - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B (RE)
(1/58) Villetta aggregata – Risanamento Conservativo (RC2)

Area 1

Scheda n. 59-60

VIA TROTTA

- Il complesso è costituito da due edifici residenziali raccolti l'uno di fronte all'altro, in un cortile privato. Il fabbricato sulla cortina originale addossato all'interno è a due piani, mentre il secondo fabbricato fronte strada è stato ricostruito sull'ex sito rustico e forma la continuazione della villa aggregata a lato. Entrambi ristrutturati recentemente connotano tipologie di recupero ottime.



- Piano terreno – *residenziale*
1° - ° piano – *residenziali*

Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICIO OCCUPATO

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio ai fabbricati è garantito da cancelli in ferro sulla via Trotta,
- I prospetti dei fabbricati sono in intonaci con tinte appropriate alla consuetudine locale

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

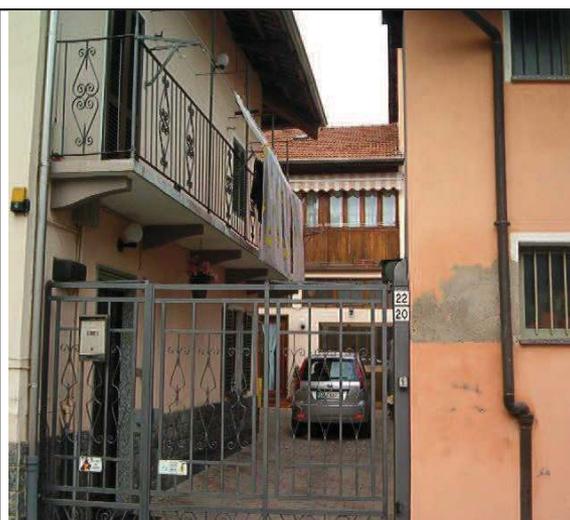
Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	cancelli in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cortile in autobloccanti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Gli edifici, hanno caratteristiche simili nell'elevato con l'uso di sub.sistemi edilizi (serramenti diversi)



Prospetto fabbricato sulla vi Trotta (1/60)



Scorcio prospetto fabbricati interno (1/59)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/60) *Fabbricato aggregato* – *Risanamento Conservativo* (RC2)
(1/59) *Fabbricato* – *Ristrutturazione Edilizia di TIPO B* (RE)

Area 1

Scheda n. 61-67

VIA MARTIRI TROTTA

- Il complesso è costituito da edifici residenziali raccolti. Attorno al vecchio agglomerato a fine schiera. Tre corpi di fabbrica della cortina originaria hanno subito trasformazioni di ampliamento e sopraelevazioni nell'ultimo decennio, identico intervento si è attuato con la riconversione dei fabbricati ex rurali antistanti, i quali poi sono stati congiunti, definendo poi una tipologia a forma di "c". I corpi così raccolti sono centrali ai due cortili che si ritagliano ai lati, individuando due ingressi sulla via Trotta. I bassi fabbricati accessori hanno trovato collocazione con parte di recupero dei rustici interni e sulla via Trotta. Trattasi in un comprensorio edificato residenziale di recente ed attuale recupero, dove sommariamente si è individuato una linearità architettonica e di colori



- Piano terreno – *residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
sottotetto edificio padronale – *aerato*
- Manto di copertura in coppi tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- La cortina originale all'interno ha subito, seppur in alcun caso mantenendo l'impianto distributivo, ampliamenti e sopraelevazioni con intonaci e colori pertinenti.
- Il prospetto dei fabbricati che collegano il corpo su via Trotta, ha subito un ampliamento meno ortodosso nelle sue linee con tipologie e colori non propriamente della tradizione locale.
- E' auspicabile con le opere di manutenzione ed eventuale il riordino dei colori e delle tipologie

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> □ □ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> □ □ ■ ■		
Cortile in autobloccanti	<input type="checkbox"/> □ □ □ ■		

Il complesso di edifici chiude lo sviluppo del vecchio NAF sulla via Trotta



prospetto fabbricato sulla via Trotta (1/66)

prospetti interni cortile (1/61)

prospetti dal cortile (1/61-62)



prospetto fabbricato (1/62- con 1/63)
interno cortile



prospetto fabbricato (1/63)
interno cortile



prospetto (1/ 65)- fabbricato
angolo cortile e via Trotta

prospetto fabbricato sulla via Trotta
(1/64)



prospetto fianco fabbricato (1/62- con
affiancato 1/63) interno altro cortile

prospetti interni cortile (1/64)



prospetto accessorio fabbricato (1/67)
interno cortile

prospetti retro dal cortile (1/63)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

(1/66)
(1/61-62)
(1/63)
(1/65-64-63)
(1/67)

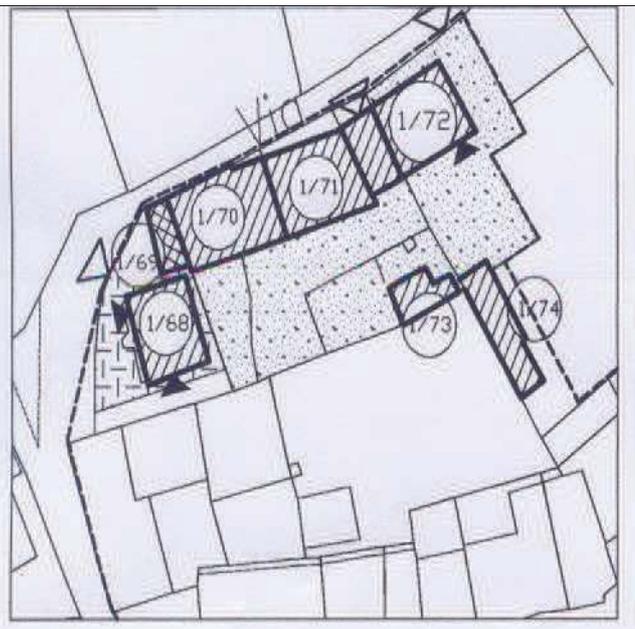
Fabbricato - Risanamento Conservativo **(RC2)**
Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A **(RE)**
Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A **(RE)**
Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A **(RE)**
Fabbricati accessori - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B **(RE)**

Area 1

Scheda n.68-74

VIA MUCRONE

- Il complesso degli edifici residenziali si allinea lungo la via Mucrone (via che separa il due Comuni Occhieppo Inferiore da Occhieppo Superiore) e si sviluppa con la elle allungata sulla via ed il lato più corto raccoglie la curva di detta via. La cortina edilizia, salvo il fabbricato ad angolo che risale alla metà del secolo scorso, rappresenta il vecchio impianto di NAF recentemente ristrutturata. L'ultima unità immobiliare di testata sul lato est, evidenzia un'epoca non coeva alle contigue non nella forma ma nelle linee architettoniche, il che suppone ad un corpo elevato negli anni settanta del sec.s. Bassi fabbricati accessori interni corredano le unità immobiliari, staccati dal corpo principale ed ubicati a valle nel cortile interno.



- Piano terreno – *residenziale*
1° - piano – *residenziali*
sottotetto edificio padronale – *aerato*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICIO OCCUPATO

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio della villetta anni 50 ' E sull'angolo della via Mucrone- I prospetti sono intonacati con tinte morbide.
- Il prospetto dei fabbricato allineati sulla via sono intonacati con colori appropriati. Ed hanno un accesso carraio diretto al piano terreno, sulla via per il corpo d'epoca, mentre hanno un cancello carraio esterno al fabbricato nel fabbricato di testata
- Il prospetto del rustico è in muratura

Verticale - muratura portante in laterizio
Orizzontale - volte e solai
Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■	Cancello in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■	Portone carraio in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■

L'edificio nella sua imponentza monumentale principale è visibile dalla Via Martiri della Libertà



prospetto fabbricato sulla curva di via travia Mucrone (1/68)



Cortina di prospetti fabbricati lungo la via Mucrone(1/69-70)



Proseguimento prospetti sulla via Mucrone (1/70-71-72)



prospetto della testata fabbricato (1/72)- cortina edilizia sulla via Mucrone

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/70-71) *Fabbricati* – *Risanamento Conservativo* **(RC2)**
(1/68-69) *Fabbricati* – *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A* **(RE)**
(1/72) *Fabbricato* – *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A* **(RE)**

Area 1

Scheda n.75-78

VIA MUCRONE

- Il complesso è costituito da due edifici residenziali raccolti a forma di "L", che racchiudono un cortile con accesso carraio sullo slargo della via, di cui il fabbricato ad angolo esterno e quello interno sono stati ristrutturati recentemente, mantenendo inalterati i colori e la tipologia anni 60', mentre il proseguimento della cortina interna a due piani-caratteristico fabbricato a legge settecentesco della valle Elvo è ancora da ristrutturare. Internamente in una modesta area è stata sopraelevato a due piani un rustico a scopo di civilizzazione residenziale. Attualmente fermo, le opere risalgono ad un decennio.

- Piano terreno – *residenziale*
- 1° - piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

(2) **EDIFICI OCCUPATI**
(2) **EDIFICI NON OCCUPATI**



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è garantito da un cancello per le abitazioni interne e da porte pedonali e carraie sulla via per il fabbricato che affaccia sulla via Trotta.
- I prospetti dei fabbricati risultano intonacati e tintati con colori appropriati il prospetto del fabbricato a logge in disuso è intonacato;
- Il prospetto del rustico demarca la sopraelevazione con il piano inferiore intonacato ed il piano superiore in mattoni

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Cancello in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cortile in ciottoli di pietra e rustico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Il complesso degli edifici definisce lo slargo del percorso della via Trotta, a valle dell'allineamento viario oltre che marca il confine comunale con Occhieppo Inferiore



prospetto fabbricato sullo slargo della via Mucrone (1/75)



prospetti fabbricato sulla via Mucrone(1/75)



prospetti dal cortile interno (1/76)



prospetto fabbricato (1/77)
interno cortile



prospetto fabbricato (1/78)
interno cortile

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (1/75-76) *Fabbricato* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*
(1/77) *Fabbricato tipologico* - *Risanamento Conservativo (RC2)*
(1/78) *Fabbricato* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*

AREA 2

Area 2

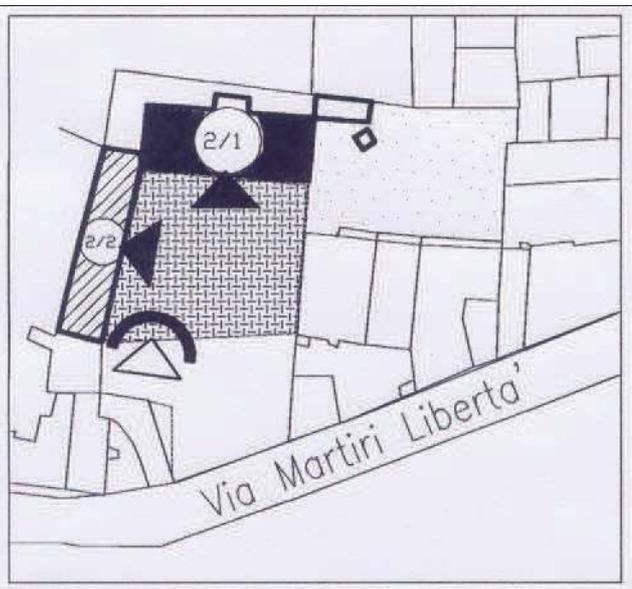
Scheda n.1-2

VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 122

- Il complesso è costituito da due edifici residenziali raccolti a forma di "L", che racchiudono un cortile con accesso carraio sulla Via M. della Libertà. L'edificio padronale si eleva a tre piani mentre il lato ortogonale ad "L", ex-dependance è a due piani. L'impianto planimetrico degli edifici è coevo del XIX secolo.

- Piano terreno – *residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
sottotetto edificio padronale – *aerato*
- Manto di copertura in coppi

EDIFICIO OCCUPATO



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è garantito da un portone ad arco ribassato in mattoni dalla Via Martiri.
- Il prospetto del fabbricato principale ha tipica caratteristica in mattoni a vista con logge – esposizione a sud – tipica "casa solare" dell'epoca, di elevato pregio.
- Il prospetto della dependance è intonacato.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte in mattoni a botte e a vela

Scale - in pietra

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Portone in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■		

L'edificio nella sua imponenza monumentale principale è visibile dalla Via Martiri della Libertà



Prospetto visto dall'ingresso dalla Via M. Libertà- (2/1)

Prospetto principale visto dall'interno del cortile- acciottolato (2/1)

La dependance ha subito rimaneggiamenti successivi sul prospetto / (falso corpo a sbalzo al 1° livello) (2/2)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (2/1) *Fabbricato Padronale* – *Risanamento Conservativo* (RC2)
(2/2) *Fabbricato Dependance* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A* (RE)

Area 2

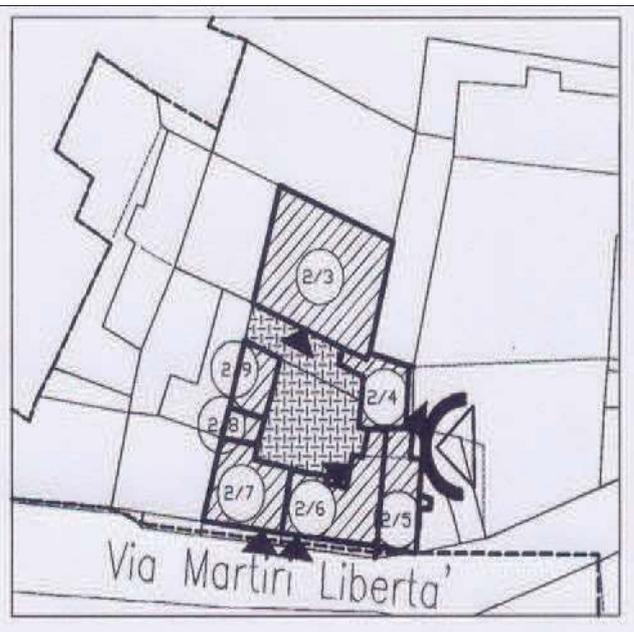
Scheda n.3-9

VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'

- Il complesso è costituito da tre edifici, di cui due residenziali a forma di "C", che racchiudono un cortile con accesso carraio attraverso un voltone posto nella cortina a fianco sulla Via M. della Libertà.
- un edificio /residenziale -interno cortile è ad archi su due piani ad impianto fine ottocento di bella fattura-tipica costruzione a loggia-solare;
- altro edificio/residenziale a tre piani ,chiude il lato a levante del cortile ed è un ampliamento degli anni settanta del sec.scorso, probabilmente un rifacimento su un fabbricato esistente;
- il lato ovest interno con a fianco l'accesso al cortile è occupato da un praco box ricavato probabilmente da un fabbricato rurale
- sulla via M.Libertà affaccia il fabbricato residenziale che chiude la cortina a tre/due piani-epoca metà del secolo scorso

- Manto di copertura in coppi e tegole tipo "marsigliesi"

EDIFICIO OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è garantito da un portone ad arco ribassato dalla Via Martiri. Attraverso l'attiguo fabbricato
- Il prospetto dei fabbricati residenziali: sono intonacati; (quello interno a loggia e quello sulla via M.Libertà) ha – esposizione a sud – tipica "casa solare" dell'epoca; il fabbricato ad angolo interno al cortile ha esposizione adattata alla conformazione del cortile
- Il prospetto del parco box è in parte intonacato ed in parte a muratura di mattoni a vista

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte in mattoni a botte e a vela per la casa a loggia e solai in putrelle e misti per le altre costruzioni

Scale - in pietra e materiali lapidei

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Portone in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■		

Il complesso è cortina della Via Martiri della Libertà



bassi fabbricati 2/8-9



fabbricato residenziale a loggia 2/3



fabbricato residenziale 2/4



fabbricato residenziale 2/4



fabbricato residenziale 2/6-7-8

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. :

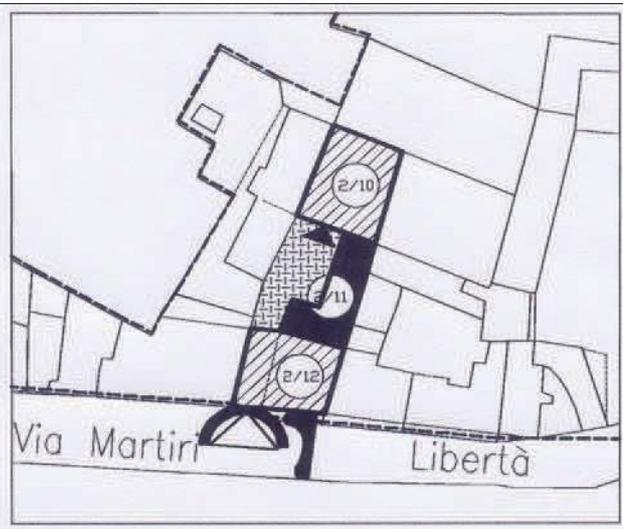
- | | | | | |
|---------|--|---|---|--------------|
| (2/3) | <i>Fabbricato a Loggia</i> | – | <i>Risanamento Conservativo</i> | (RC2) |
| (2/4) | <i>Fabbricato Residenziale</i> | – | <i>Ristrutturazione Edilizia TIPO A</i> | (RE) |
| (2/5) | <i>Fabbricato Residenziale</i> | – | <i>Ristrutturazione Edilizia TIPO A</i> | (RE) |
| (2/6-7) | <i>Fabbricato Residenziale</i> | – | <i>Ristrutturazione Edilizia TIPO A</i> | (RE) |
| (2/8-9) | <i>Fabbricato accessorio residenza</i> | – | <i>Ristrutturazione Edilizia TIPO A</i> | (RE) |

Area 2

Scheda n.10-12

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ

- Il complesso è costituito da due edifici residenziali raccolti a forma di "L", che racchiudono un cortile con accesso carraio sulla Via M. della Libertà.
- L'edificio residenziale interno si eleva a tre piani ed è una civilizzazione ed ampliamento degli anni settanta del sec. Scorso,
- L'edificio residenziale sulla via è a due piani, di cui buona parte del piano terreno è occupata dal passaggio carraio
- Il rustico interno che collega i due fabbricati è adibito nel piano terreno a box auto ed al primo piano ad archi-tipica costruzione ex fienile accessorio alla residenza



- Manto di copertura in coppi e tegole tipo marsigliesi

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è garantito da un portone ad arco in mattoni dalla Via Martiri.
- Il prospetto dei fabbricati principali sono intonacati
- Il prospetto del rustico-box è parzialmente intonacato al piano terreno e muratura a vista al primo piano nel vano ad archi

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - volte in mattoni a botte e a vela e solai misti
 Scale - in pietra e materiali lapidei

Muratura	□ ■ ■ ■	Serramenti in legno	□ □ ■ ■
Intonaci	□ □ ■ ■	Portone in ferro	□ □ ■ ■
Cortile in ciottoli di pietra	□ □ □ ■		

Il complesso è cortina della Via Martiri della Libertà



fabbricato(2/12)

accessorio residenza (2/11)

residenziale (2/10)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (2/10) fabbrica residenziale - Ristrutturazione Edilizia tipo A (RE)
 (2/11) fabbrica accessorio - Ristrutturazione Edilizia tipo A (RE)
 (2/12) fabbrica residenziale - Risanamento Conservativo (RC2)

Area 2

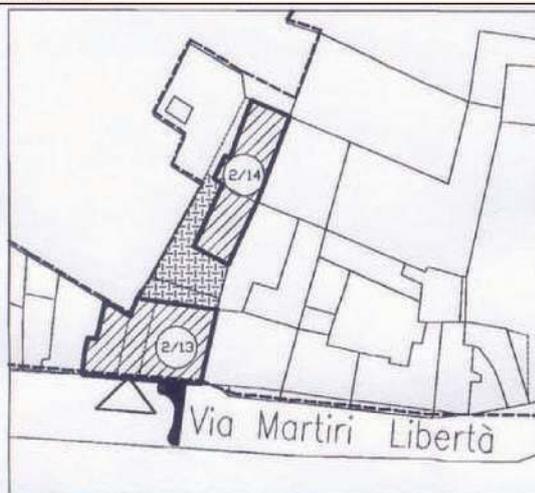
Scheda n.13-14

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ*

- Il complesso è costituito da un edifici residenziale con affaccio principale sulla via M. Libertà, con accessorio interno (basso fabbricato), raccolto in un cortiletto privato. L'edificio padronale si eleva a tre piani. L'impianto planimetrico dell'edificio principale è del XIX secolo, mentre l'accessorio è di recente costruzione.

- Piano terreno – *residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
sottotetto edificio padronale – *aerato*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane –marsigliesi

EDIFICIO OCCUPATO



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio all'interno del cortile è garantito da un portone dalla Via Martiri.
- Il prospetto del fabbricato principale è tipico della casa dell'epoca, di pregio.
- I prospetti sono intonacati.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in ferro e misti

Scale - in lapideo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Portone	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

L'edificio è sulla cortina della Via Martiri della Libertà



fabbricato (3/13)



fabbricato (3/14)

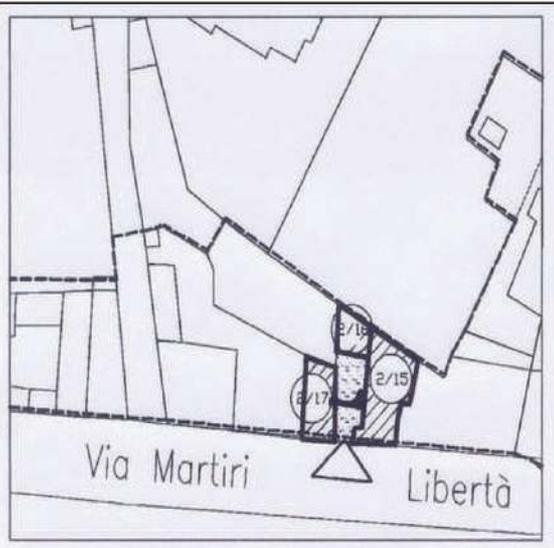
INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.: (2/13) *Fabbricato Padronale - Risanamento Conservativo (RC2)*
(2/14) *Fabbricato accessorio - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B (RE)*

Area 2

Scheda n.15-17

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ

- Il complesso è costituito un edificio residenziale a proseguimento sulla via M.Libertà a due piani fuori terra, non coevo dei fabbricati principali sulla via, infatti il prospetto principale è volto verso il lato ovest che guarda il cortile interno, ove sono collocati due fabbricati accessori: l'uno ad un piano, addossato al muro di cinta che delimita la proprietà sulla via e l'altro a due piani ristrutturato recentemente si trova sulla testata interna della proprietà. Dal cancello carraio si accede al cortile interno ove c'è una cortina chiusa attorno ad un cortiletto interno. Il fabbricato in questione ha caratteristica di edilizia "a ringhiera" di impianto anni 30-40 del sec. scorso.



- Manto di copertura in tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e pedonale è sulla Via Martiri Libertà;
- Il prospetto del fabbricato è intonacato.
- I prospetti interni sono intonacati

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai misti

Scale - in lapideo e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Portone	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cortile rustico			

Gli edifici proseguono la cortina della Via Martiri della Libertà



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.: (2/15) Fabbricato residenziale - Risanamento Conservativo (RC2)
 (2/16 – 2/17) Fabbricato accessorio - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

Area 2

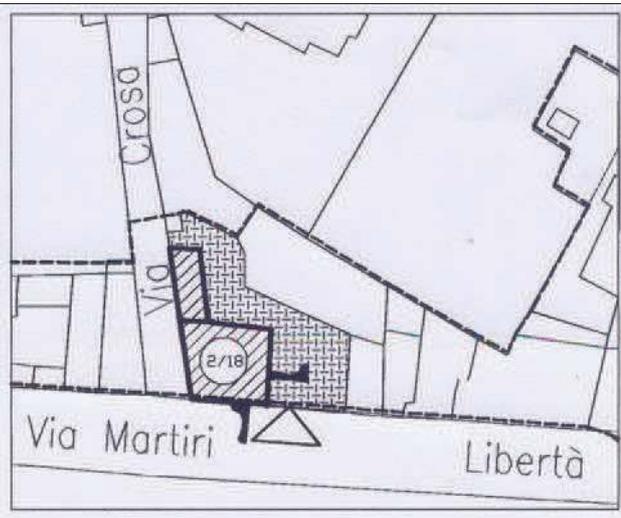
Scheda n.18

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ'

- L'edificio , costruito a fine anni settanta, costituisce un completamento edificato di quell'epoca sulla via M.Libertà. E' delimitato a est dalla via Crosa, a sud dalla Via Martiri e sui restanti lati atesta la definizione immobiliare. Sul proseguimento interno della via Crosa è collocato il fabbricato accessorio.

- Piano terreno – 1° - 2°-3° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in tegole piane tipo “ marsigliesi”

EDIFICIO OCCUPATO



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso carraio all'interno della proprietà è garantito da un cancello carraio. L'edificio ha un accesso padronale all'immobile dalla via M.Libertà
- Il prospetto del fabbricato principale ha tipica caratteristica del fabbricato d'epoca e presenta un volume a Cubo/ lineare –
- Il prospetto è intonacato.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai misti

Scale - in marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■	Portone in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■

L'edificio corre a “ cortina “ sulla Via Martiri della Libertà / all'angolo di via Crosa.



fabbricato all'angolo di via Crosa con tinta in ocra caldo a tre piani (2/18)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (2/18) *Fabbricato Padronale - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*

Area 2

Scheda n.19-22

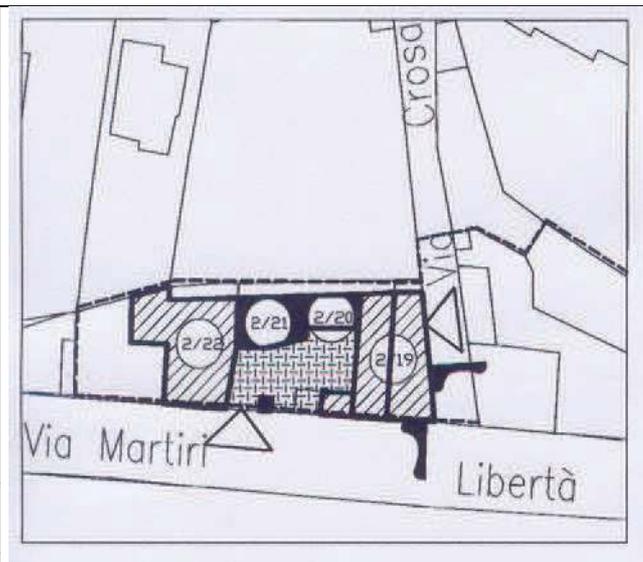
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 150-152

- Il comparto delle due residenze costituisce, l'ampliamento edificato del nucleo antico verso Mongrando, lungo la via Libertà, attuato alla fine degli anni settanta-ottanta, del sec. scorso, un fabbricato è stato recentemente ristrutturato. Evidenzia la classica abitazione della famiglia tipo dell'epoca a tre piani fuori terra, con un elemento compositivo cubico ed in un caso con balconi avvolgenti ai piani.

Gli edifici plurifamigliari si elevano a tre piani, sono distanziati da un cortile comune, sul quale nella testata a monte della via c'è l'antico rustico, ora adibito a accessorio e box a tre piani. L'accesso carraio è servito da un cancello di ferro sulla via, mentre gli accessi alle unità prospettano sulla detta via.

- Piano terreno -1° - 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura tegole piane tipo marsigliesi

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso carraio è servito da un cancello di ferro sulla via, mentre gli accessi alle unità direttano sulla detta Via Martiri.
- Il prospetto del fabbricato principale è intonacato

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■	Portone in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■

I complessi fronteggiano la Via Martiri della Libertà

Prospetto sulla via Libertà



Spazio ai fabbricati accessori



Prospetto sulla via Libertà



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (2/19-22) Fabbricati – Risanamento Conservativo (RC2)
 (2/20-21) Accessori residenza – Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

Area 2

Scheda n.23-24

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ'

- Il complesso edilizio è costituito da due fabbricati residenziali, posti l'uno di fronte all'altro in senso parallelo alla via M. Libertà, distanziati da un cortile interno.
- Il fabbricato a monte-ristrutturato ed ampliato negli anni 80-90 del sec. scorso si eleva a tre piani fuori terra e ricalca la tipologia delle case a loggiato (presumibilmente elaborazione di rimaneggiamento di una vecchia tipologia esistente);
- Il fabbricato sulla via, con il prospetto ivi rivolto, ha dimensione planimetrica più ridotta, evidenzia la sopraelevazione di un fabbricato rurale.



- fabbricato interno - Piano terreno 1° - 2° – *residenziale* sottotetto edificio – *aerato*
- fabbricato sulla via - Piano terreno e 1° – *residenziale*
- Manto di copertura in tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è dalla Via Martiri e accede al cortiletto interno.
- Il prospetto del fabbricato interno è intonacato al civile ed è privo di colore.
- I prospetti del fabbricato sulla via sono ancora in muratura che evidenzia la parte vecchia del piano terreno e la parte nuova in muratura a vista-non lavorata del primo piano.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Portone in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■		

Gli edifici si trovano sulla Via Martiri della Libertà.



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. :

(2/23-24) Fabbricato – Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

Area 2

Scheda n.25

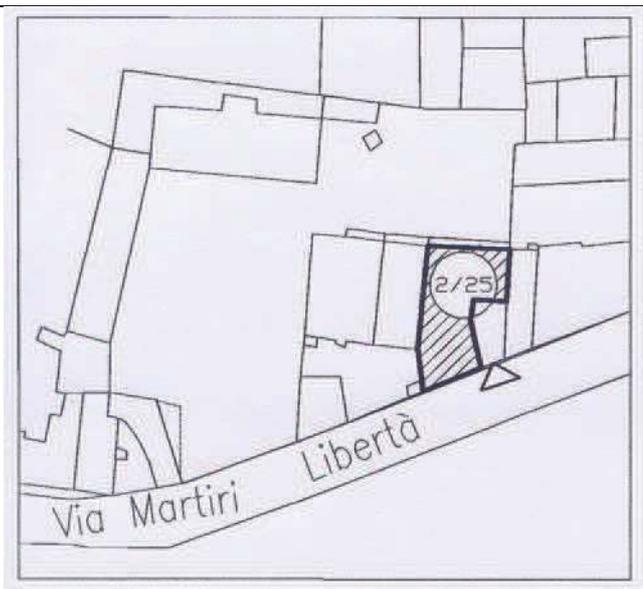
VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ

- Il fabbricato risalente alla metà del secolo scorso è costituito da due piani fuori terra ad uso residenziali ed ha un ingresso sulla via M. Libertà per l'accesso al suo cortiletto interno.

L'edificio non presenta particolari caratteristiche, rappresenta la tipologia della casa unifamiliare media dell'epoca.

- Piano terreno – *residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
sottotetto edificio padronale – *aerato*
- Manto di copertura in coppi

EDIFICIO OCCUPATO



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale è garantito da un portale ad arco sulla parete che confina con la via M.Libertà.
- Il prospetto del fabbricato principale ha tipica caratteristica intonacata con colori a spruzzo

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

L'edificio prospetta sulla Via Martiri della Libertà



Area 2

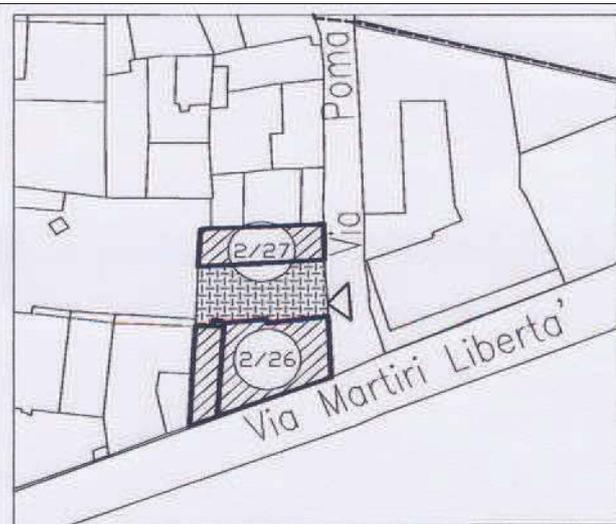
Scheda n.26-27

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ'

- Il complesso è costituito da un fabbricato residenziale a due e tre piani fuori terra plurifamigliare ristrutturato alla fine del secolo scorso, la collocazione è ad angolo tra la via M. Libertà e la via Poma. Sulla via Poma, staccato dal corpo centrale e parallelo al fabbricato principale, è stato ricavato il parco box delle unità immobiliari, civilizzando un rustico esistente. La costruzione accessoria si eleva ad un piano fuori terra più un ammezzato.

- Piano terreno – *commerciale*
- 1° - 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in tegole piane

EDIFICIO OCCUPATO



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al fabbricato per le unità abitative è sulla via Martiri mentre l'accesso carraio è sul retro (via Poma).
- Il prospetto del fabbricato principale sui due lati della via è piastrellato in mattonelle di cotto – mentre gli altri due prospetti sono intonacati con colore coerente. Il prospetto dell'accessorio è parzialmente intonacato e parzialmente con muratura di mattoni a vista.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in marmo

Portico sulla via Martiri Libertà – in materiale lapideo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

L'edificio si impone all'angolo di Via Martiri della Libertà con Via Poma.



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (2/26) Fabbricato – Risanamento Conservativo (RC2)
 (2/27) Fabbricato box – Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

Area 2

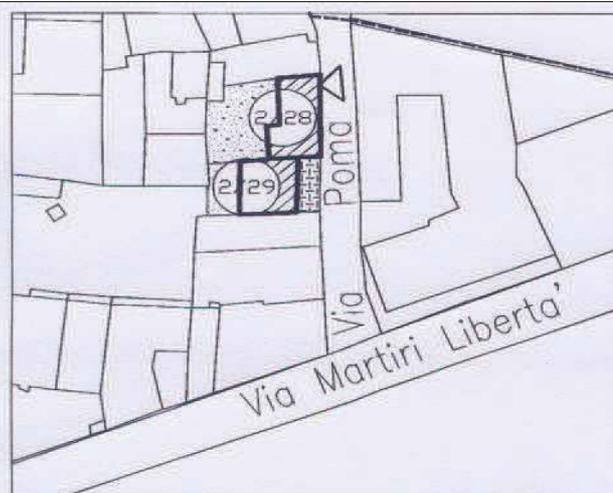
Scheda n.28-29

VIA POMA

- Il complesso è costituito da due edifici affiancati sulla via Poma, di cui l'uno a due piani destinato alla residenza unifamiliare e l'altro corpo, ad un piano, destinato a parco box arretrato dalla via. Trattasi di un edificio recuperato all'abitazione per edilizia media popolare nella seconda metà del sec. scorso

- Piano terreno e 1° – *residenziale*
- Manto di copertura in tegole piane

EDIFICIO OCCUPATO



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla parte interna della via avviene da un cancello carraio di semplice fattura che si allinea su una recinzione in ferro;
- Il prospetto del fabbricato principale è intonacato; così pure il parco box; Il prospetto della dependance è intonacato.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Gli edifici prospettano sulla via Poma.



basso fabbricato parco box (2/29)



fabbricato residenziale (2/28)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (2/28) *Fabbricato resid.* – *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*
 (2/29) *box* – *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*

Area 2

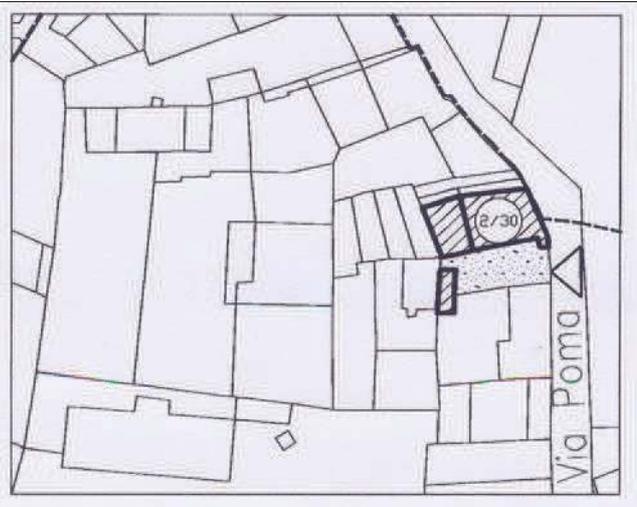
Scheda n.30

VIA POMA

- Il fabbricato si pone con il prospetto secondario a testata sulla via Poma. Il prospetto principale è ortogonale a detta via ed ha giusta esposizione a sud. Trattasi di un edificio recentemente sopraelevato ed ampliato su una residenza a “ringhiera esistente” la tipologia è media popolare.

- Piano terreno – *residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura tegole piane su cornicione in cemento intonacato

EDIFICIO OCCUPATO



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio da un cancello sulla via Poma, che immette nel cortiletto prospiciente l'affaccio dell'abitazione.
- Il prospetto del fabbricato principale è in intonaco nella sua caratteristica principale.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

L'edificio prospetta sulla via Poma.



Prospetto sud – est (2/30)

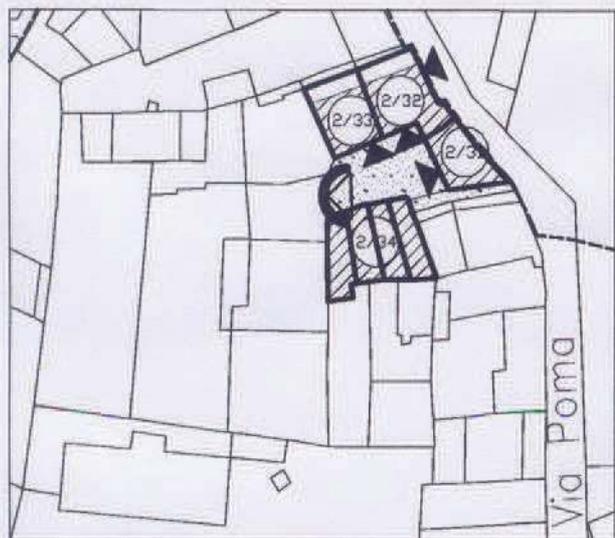
INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (2/30) *Fabbricato* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A* (RE)

Area 2

Scheda n.31-34

VIA POMA

- Il complesso edilizio in questione costituisce una corte del vecchio agglomerato urbano su Via Poma di impianto settecentesco. Gli edifici sono raccolti all'interno di un cortile privato, con accesso carraio libero sulla via. Nel corso degli ultimi trentenni i fabbricati hanno subito ammodernamenti e civilizzazioni. Rispettando gli ingombri planimetrici originali modificando profondamente i prospetti principali, secondo gli usi edilizi del tempo. La tessitura a pettine dell'impianto originale è parzialmente mantenuta- I fabbricati a valle hanno mantenuto la loro destinazione di accessorio alla residenza (ora a parco box)



- Piano terreno -1° - *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole curve

EDIFICIO OCCUPATO

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile, pedonale e carraio, è servito da un ingresso sulla via Poma
- I prospetti del fabbricato principali sono trattati in parte ad intonaci con tinte appropriate ed in parte a muratura mista a vista, non ancora intonacati. I prospetti all'interno presentano tipologie a balcone-sporgere

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte in mattoni e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile in ciottoli di pietra misto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Sulla via Poma affacciano due corpi di fabbrica posti sulle testate dei prospetti non principali.



fabbricato residenziale (2/31) sulla via Poma



fabbricato residenziale (2/32) sulla via Poma



fabbricato residenziale (2/33)



fabbricato residenziale (2/32 interno cortile)

Fabbricato residenziale –interno cortile (2/31)



Fabbricato accessorio (2/34)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (2/31-32-33-34-35) *Fabbricati*
- *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*

Area 2

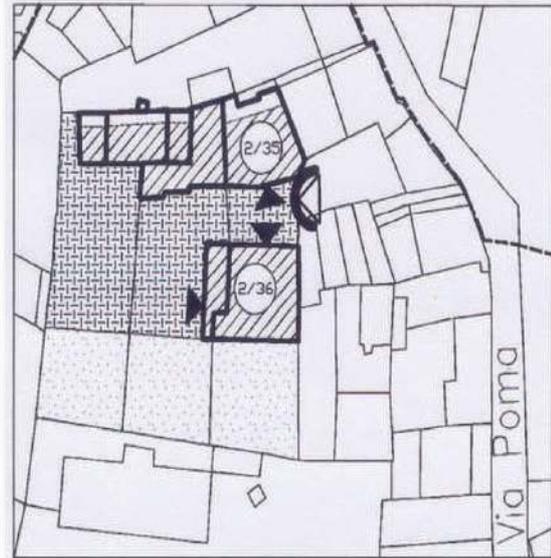
Scheda n.35-36

VIA POMA

- Il complesso edilizio, interessa una trama urbana del vecchio agglomerato sorto sulla via Poma, è la continuità del cortile preso in esame nella scheda precedente, separato da un cancello pedonale e carraio che ne delimita i due comparti edilizi. Il fabbricato originale ottocentesco, posto a proseguimento della cortina precedente, a pettine sulla via, esposizione principale a sud è stato recuperato alla fine del secolo scorso mantenendo l'impianto a logge rivisitato da una architettura razionale presenta una composizione funzionale. A proseguire sul lato ovest sono stati costruiti box ed accessori presumibilmente all'epoca della ristrutturazione di cui dianzi.

Staccato dal fabbricato principale dal cortile, parallelo ad esso, in epoca recente è stato edificato una villetta unifamiliare ad un piano, laddove era situato il vecchio rustico contadino.

- Fabbricato a logge: Piano terreno e 1° - **residenziale**
- Villetta: piano seminterrato/accessorio residenza -1° P./residenza
- Manto di copertura in coppi e tegole piane



EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è da un portone ad arco ribassato dal contiguo cortile che attraversa e accede sulla via Poma.
- Il prospetto del fabbricato principale ha la caratteristica a logge - esposizione a sud - tipica "casa solare" - intonacato con colore appropriato;
- Il prospetto della villetta, con tetto a capanna, ha i prospetti in cotto a vista sull'elevato del 1° piano, e rivestimento in pietra zoccolata sino all'intradosso del 1° solaio.

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - volte in mattoni e solai
 Scale - in pietra ed in marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Portone in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cortile in autobloccanti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Gli edifici, sono accessibile da un cortile comune dalla via Poma

Prospetto con vista del basso fabbricato -accessorio(2/35)



Prospetto sud -principale del fabbricato(2/35)





INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.: (2/35)
(2/36)

Fabbricato - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*
Fabbricato - *Risanamento Conservativo (RC2)*

Area 2

Scheda n.37-40

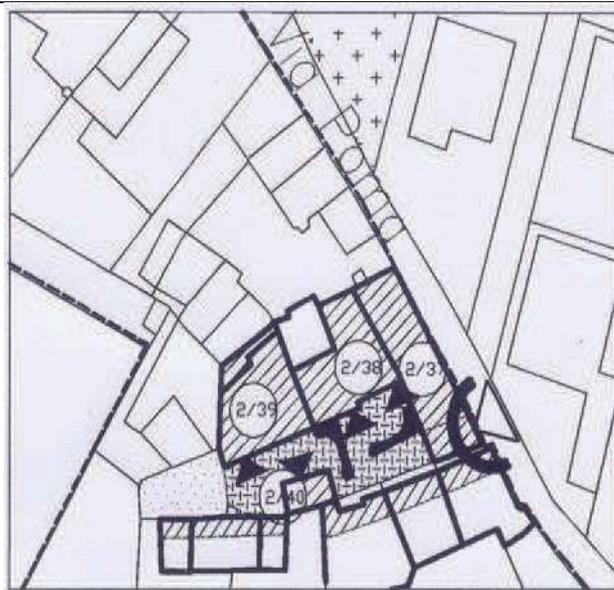
VIA POMA

- Il complesso edilizio si attesta sulla via Poma, sulla trama originaria dei fabbricati residenziali a pettine con esposizione a sud ed il fabbricato rurale di fronte a valle –separato da cortile interno. E' il classico esempio che ha mantenuto la sua caratteristica d'uso di economia contadina, (cascina all'interno dell'abitato ora evolutosi nel riuso). Il fabbricato principale a cortina interna in parte è stato ristrutturato con aggiunte in varie epoche - bisognoso di un riordino compositivo - architettonico.

La "cascina" mantiene la sua attività con la stalla e fienile e con l'aggiunta su una parte di cortile di casetta per la residenza del contadino.

- Fabbricato principale : P. terreno – 1° - 2° – *residenziali*
- Fabbricato rurale con annesso residenza su due piani
- Manto di copertura in coppi

EDIFICIO OCCUPATO



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è garantito da un portone ad arco ribassato dalla Via Poma
- Il prospetto del fabbricato principale elevato a tre piani, intonacato, Verticale - muratura portante in laterizio mantiene inalterato la funzionalità dei suoi volumi
- Il prospetto dei fabbricati della cascina parzialmente sono intonacati nel piano basso, com'era consuetudine

Orizzontale - volte in mattoni a botte e solai
Scale - in pietra

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile in ciottoli di pietra e misti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

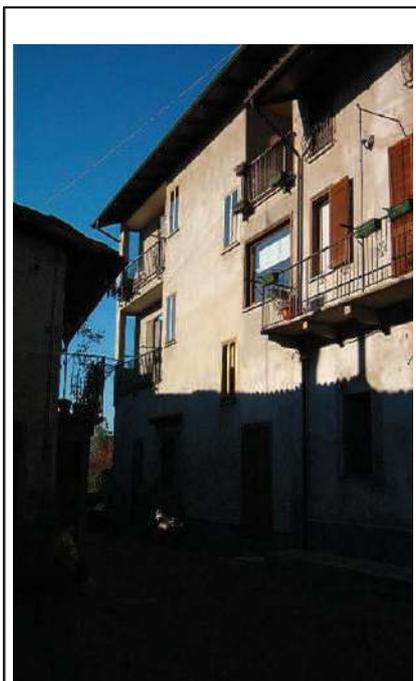
L'edificio si attesta sulla via Poma, ove è inserito l'accesso carraio e pedonale



prospetto sulla via Poma, con voltone ribassato d'ingresso (2/37)



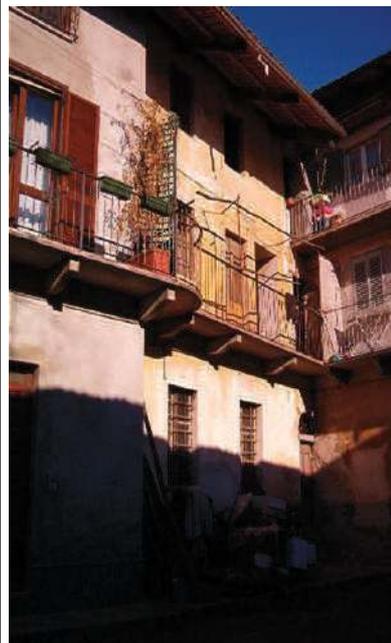
vista interna dal cortile (2/37)



cortina interna/espos. Sud (2/38-39)



cortina interna/espos. Sud (2/38-39)



cortina interna/espos. Sud (2/38-39)



cascina- passo carraio dalla via Poma
(2/40)



cascina- interno cortile (2/40)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (2/37-38-39-40) Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

Area 2

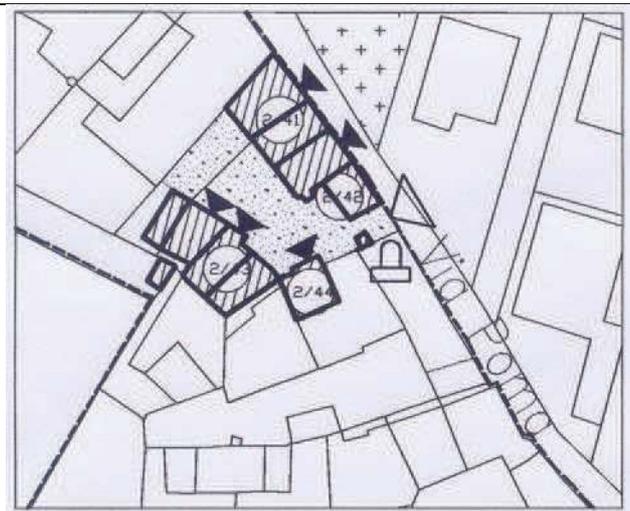
Scheda n.41-44

VIA POMA

- Il complesso edilizio si sviluppa dalla via Poma a fabbricati interni al cortile privato. I fabbricati interni del cortile sono stati recuperati (porzione di fabbricati con prospetto a Nord su tre piani) ed ex fabbricati rurali a due piani, con rispetto delle linee architettoniche originali. Il fabbricato attestato sulla via Poma ha mantenuto inalterato il suo volume originale.

- Piano terreno – 1° - 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi
- Pozzo contadino con copertura in coppi a tetto /capanna

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è garantito da una strada privata interna al cortile comune , sul distacco tra le due cortine.
- Il prospetti sono intonacati, in parte con colori appropriati e non

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - volte in mattoni a botte e a vela e solai
 Scale - in pietra

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■		
Cortile rustico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■		

L'edificio principale si attesta su via Poma, con un percorso carraio al cortile e fabbricato residenziale interno.



prospetto della cortina su via Poma (2/41-42)



ingresso al cortine con pozzo (2/44)



vista interna sul retro del fabbricato della cortina precedente (2/44)



vista interna cortile con il fabbricato (2/43)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. :	<i>pozzo</i>	–	<i>Risanamento Conservativo</i>	(RC2)
	<i>(2/44) fabbricato resid.</i>	–	<i>Risanamento Conservativo</i>	(RC2)
	<i>(2/43) fabbricato resid.</i>	–	<i>Ristrutturazione Edilizia di TIPO A</i>	(RE)
	<i>(2/41-42) fabbricato resid.</i>	–	<i>Ristrutturazione Edilizia di TIPO A</i>	(RE)

Area 2

Scheda n.45-46

<p>VIA POMA</p> <ul style="list-style-type: none"> Il complesso è costituito da due edifici residenziali raccolti a forma di "L", che racchiudono un cortile con accesso carraio sulla Via Poma. <p>L'edificio padronale si eleva a due piani mentre il lato ortogonale ad "L", ex-dependance è a un piano.</p> <p>L'impianto planimetrico degli edifici è coevo del XIX Secolo e rappresenta il modello della casa padronale dell'epoca - contenitore edilizio pregevole, all'interno, il corpo principale su via Poma, ha subito ristrutturazione modificativa modernamente l'ex dependance ha mantenuto il suo aspetto architettonico</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Piano terreno – <i>residenziale</i> 1° - 2° piano – <i>residenziali</i> sottotetto edificio padronale – <i>aerato</i> Manto di copertura in coppi Madonnina interna 	
<p>EDIFICIO OCCUPATO</p>	

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è garantito da un portone ad arco ribassato ottocentesco dalla Via Poma
- Il prospetto del fabbricato principale è intonacato con tinte d'epoca
- Il prospetto della dependance è intonacato. Sulla via Poma, mentre è in parte a mattoni vista con sfondati sugli archi all'interno

Verticale - muratura portante in laterizio

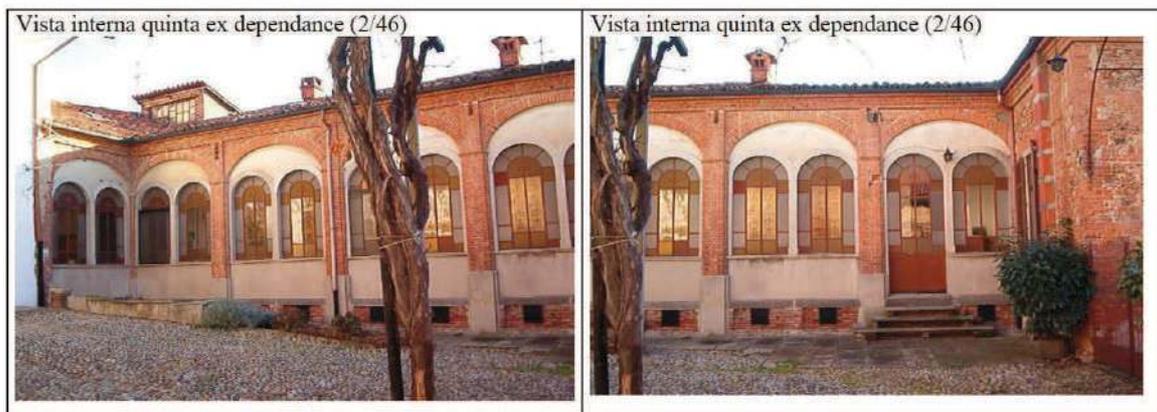
Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Portone in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

L'edificio nella sua imponenza prospetta sulla sua Poma.





INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.: (2/45)
(2/46)

Fabbricato Padronale - Risanamento Conservativo (RC2)
Fabbricato Dependance – Risanamento Conservativo (RC2)

Area 2

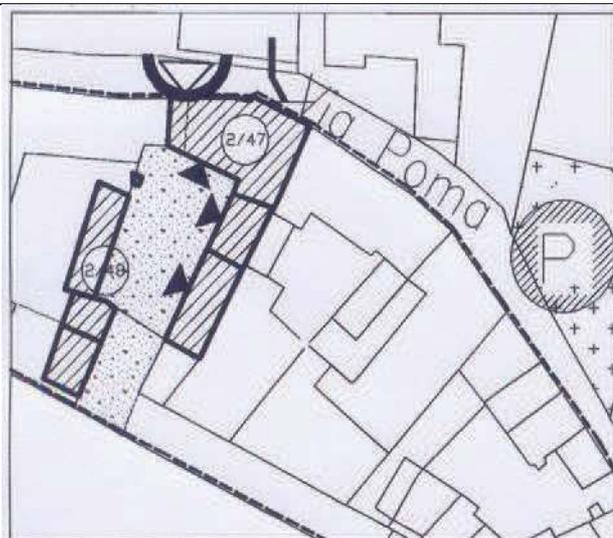
Scheda n.47-48

VIA POMA

- Il complesso è costituito da due edifici residenziali raccolti a forma di "L", che racchiudono un cortile interno privato con accesso carraio sulla Poma ed da un edificio residenziale interno staccato dalla cortina principale ed ortogonale ad essa

L'edificio padronale si eleva a tre piani.

L'impianto planimetrico degli edifici è coevo, del XIX Secolo e rappresenta, come la cortina a fianco, un esempio di fabbricato padronale di quell'epoca.



- Piano terreno – **residenziale**
1° - 2° piano – **residenziali**
sottotetto edificio padronale – **aerato**

- Manto di copertura in coppi

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è garantito da un portone ad arco in mattoni dalla Via Poma
- Il prospetto del fabbricato principale ha tipica caratteristica – esposizione a sud – tipica "casa solare" dell'epoca, di pregio. intonacato

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte

Scale - in pietra

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Portone in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		



prospetto sulla via Poma (2/47)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (2/47-48) Fabbricati – Risanamento Conservativo (RC2)

Area 2

Scheda n.49

VIA POMA

- Il complesso è costituito da due edifici residenziali raccolti a forma di "L", che racchiudono un cortile interno privato con accesso carraio sulla Poma ed da un edificio residenziale interno staccato dalla cortina principale ed ortogonale ad essa.

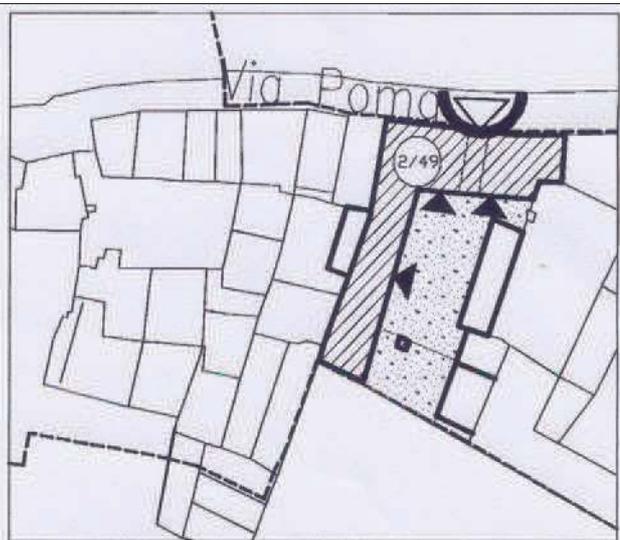
L'edificio padronale si eleva a tre piani.

L'impianto planimetrico degli edifici è coevo del XIX Secolo e rappresenta, come la cortina a fianco, un esempio di fabbricato padronale di quell'epoca.

- Piano terreno – **residenziale**
1° - 2° piano – **residenziali**
sottotetto edificio padronale – **aerato**

- Manto di copertura in coppi

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio è garantito da un portone ad arco in mattoni dalla Via Poma
- Il prospetto del fabbricato principale ha tipica caratteristica – esposizione a sud – tipica "casa solare" dell'epoca, di pregio. intonacato

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte

Scale - in pietra

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Portone in ferro	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> □ ■ ■ ■		

Prospetto sulla via Poma (2/49)



Particolare portone in ferro



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (2/49) Fabbricati – Risanamento Conservativo (RC2)

Area 2

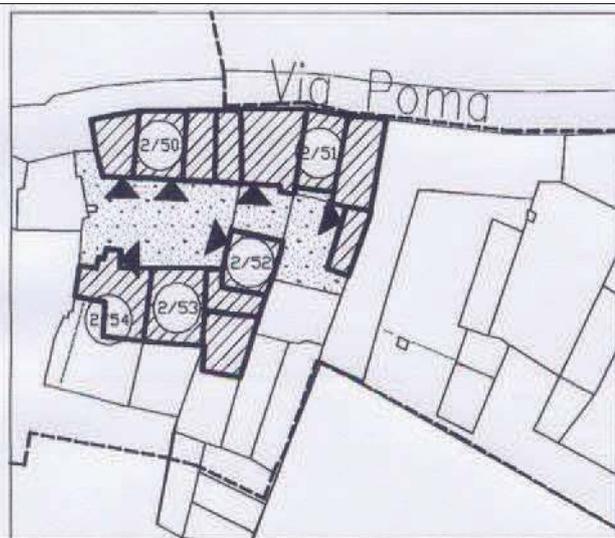
Scheda n.50-54

VIA POMA

Il complesso edilizio è costituito dal proseguimento della cortina sulla via Poma, a due e tre piani- ristrutturati con tipologia economica in epoche non lontane. All'interno parallela alla detta cortina c'è un gruppo di fabbricati residenziali (ex rustici), in parte recuperati recentemente ed in parte tuttora rustici. La tipologia di detti fabbricati non ha il valore delle cortine precedenti sia nella forma che nella sostanza edilizia.

- Piano terreno – **residenziale**
1° - 2° piano – **residenziali**
sottotetto edificio – **aerato**
- Manto di copertura in tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio avviene da una stradina privata dalla via Poma, che va verso il cortile interno, tra lo stacco dei fabbricati della cortina edilizia.
- I prospetti dei fabbricati risultano intonacati con colori diversi principale

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile rustico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

La cortina legge la sua prosecuzione sulla via Poma



vista interna cortile comune del prospetto (2/52)



vista interna cortile comune del prospetto- fabbricato sulla cortina di via Poma (2/51)



viste interne cortili fabbricati (2/50)



- INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. :**
- (2/51) *Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*
 - (2/50) *Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B (RE)*
 - (2/52) *Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*
 - (2/53) *Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*
 - (2/54) *Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*

Area 2

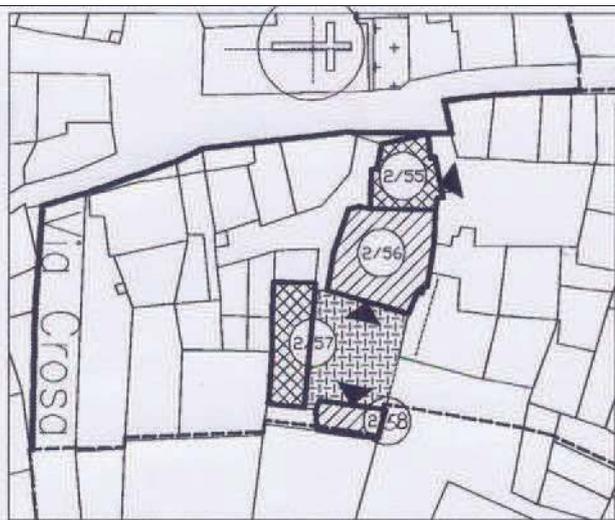
Scheda n.55-58

VIA POMA

- Gli edifici che costituiscono una parte interna dell'agglomerato attorno alla chiesetta, dalla via Poma, sono di due ed un piano, una residenza è ristrutturata con tipologia economica in epoche non lontane. All'interno dislocati si trovano un basso fabbricato - accessorio alla residenza e due fabbricati rustici a due piani che potrebbero consentire il loro riuso. La tipologia di detti fabbricati non ha il valore delle cortine precedenti ne nella forma ne nella sostanza edilizia.

- Piano terreno – *residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in tegole piane e coppi

EDIFICIO OCCUPATO e due da RIUSO



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale e carraio avviene da una stradina privata dalla via Poma ,che va verso il cortile interno, tra lo stacco dei fabbricati della cortina edilizia.
- I prospetti dei fabbricati risultano intonacati con colori diversi

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile rustico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

I fabbricati sono posti all'interno della via Poma con orientamento diverso e sono accessibili da stradina carraia dalla detta via

Accesso ai fabbricati interni al cortile comune



Rustico a due piani adatto al riuso- con vista sul cortile interno (2/55)





prospetto cortile interno (2/56)



basso fabbricato accessorio –residenza (2/58)



rustico adatto al riuso edilizio (2/57)



- INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. : (2/55-57) Fabbricato rustici da riusare***
- *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*
- (2/56-58) Fabbricato residenziale ed accessorio***
- *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*

Area 2

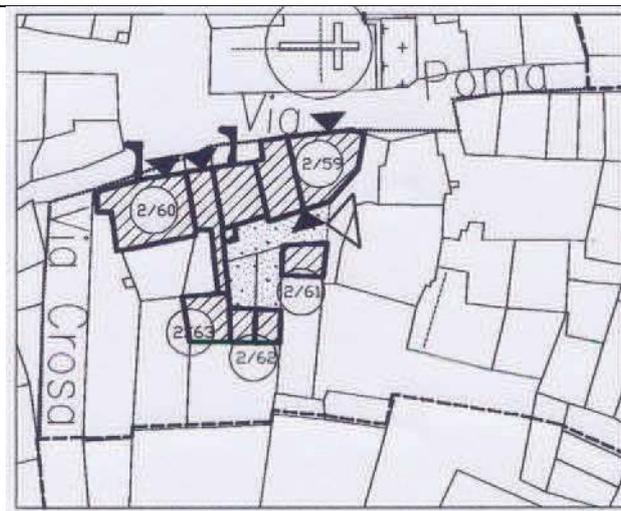
Scheda n.59-63

VIA POMA

- Il comparto edilizio che chiude la nostra lettura sull'area 2 si colloca tra la via Poma e la Via Crosa nella cortina edilizia che definisce il NAF all'incrocio di dette vie ed il sagrato della chiesetta sull'altro lato della prosecuzione della via Mucrone. Sono residenze dell'inizio del sec. Scorso- ristrutturate in parte ed in parte in buon stato di conservazione- hanno accesso ai loro cortili interni ed accessori privatamente dalle summenzionate vie.

- Piano terreno – **residenziale**
1° - 2° piano – **residenziali**
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso pedonale principale è sulla via Poma, gli accessi carrai confluiscono dalla via Poma e Via Crosa
- Il prospetto dei fabbricati – con esposizione a sud – tipica “casa solare” su impianto originale della trama urbana., sono intonacati con colori appropriati

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte in mattoni e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■	Portone in ferro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■		

L'edificio nella sua imponenza monumentale principale è visibile dalla Via Martiri della Libertà



Area 3

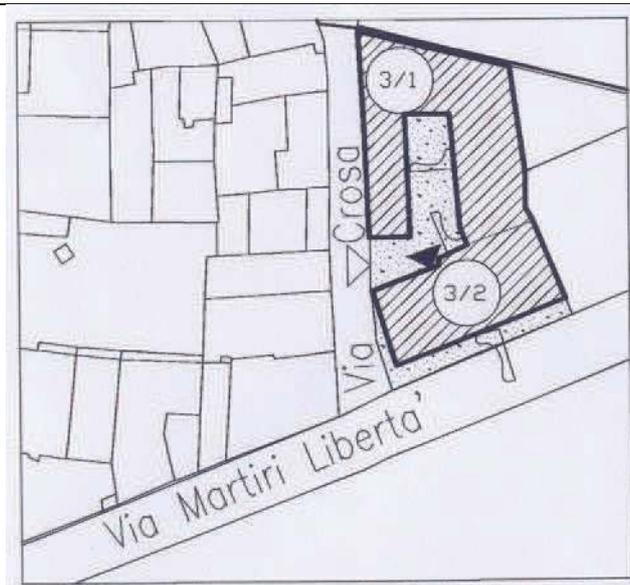
Scheda n.1-2

VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'

- Il complesso edilizio in questione è costituito da un fabbricato condominiale pluripiano a cortina lungo la detta via, edificato negli anni sessanta, in luogo di altri fabbricati ottocenteschi, con annesso parco box ed accessori alla residenza posti all'interno del cortile, con accesso dalla via Poma. Alcune parti dei fabbricati accessori rivelano la loro identità naturale originale, quali ex capannoni produttivi recuperati ad accessori alla residenza.

- Piano terreno condominiale - *commerciale*
1° - 2° - 3° piano - *residenziali*
- Piano terreno - *parco box condominiale*
- Piano terreno e primo piano - *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al parco box avviene sul cortile interno dalla via Poma.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con colori appropriati sulla Via Martiri.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

La cortina edilizia ha esposizione a Sud e corre lungo il fronte della via principale.

fronte principale (3/2) sulla via Martiri



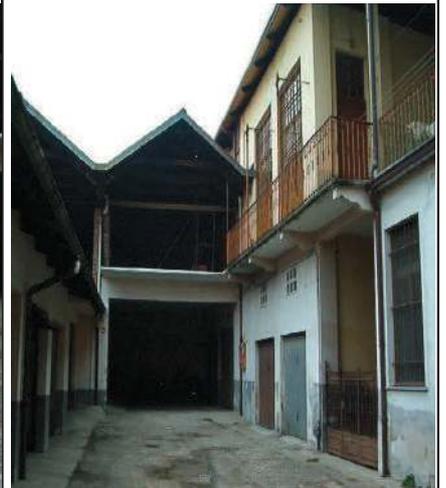
Interno cortile dalla via Poma (3/2)



Basso fabbricato accessorio (3/1)



Collegamento bassi fabbricati (3/1)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (3/2) *Fabbricato condominale* – *Manutenzione straordinaria* (MS)
(3/1) *box* – *Manutenzione Ordinaria* (MO)
(3/1) *fabbricato accessorio*
a due piani di testata – *Ristrutturazione Edilizia di tipo A* (RE)

Area 3

Scheda n.3-6

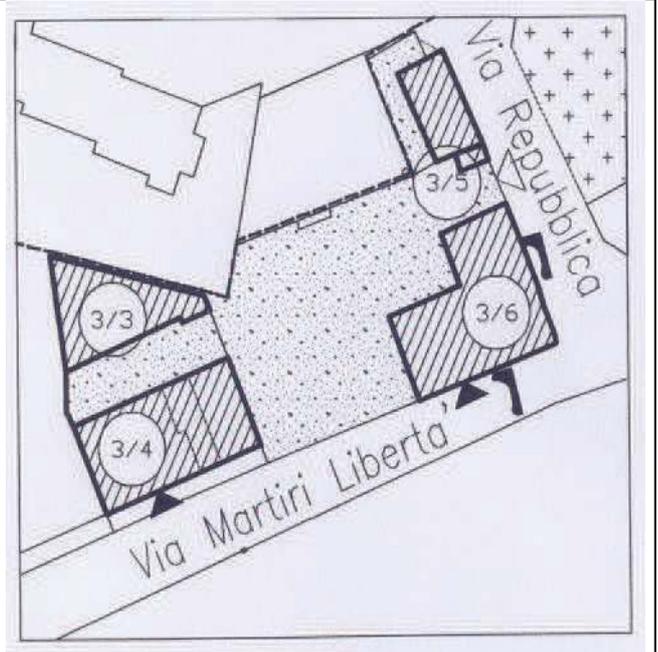
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 100 / 92

- Il complesso edilizio in questione è costituito da due fabbricati: Il primo condominiale pluripiano a cortina lungo la detta via di elegante linee proprie dell'architettura dell'epoca, edificato negli anni settanta a ridosso del fabbricato precedente in luogo di altri fabbricati ottocenteschi, probabilmente di natura produttiva, come si legge ancora dalla quinta residuale posta nell'attiguo cortile. Il parco box ed accessori alla residenza sono posti all'interno del cortile, con accesso dalla via Martiri.

Il secondo edificio è rappresentato, sulla continuità della via ad angolo con la via Repubblica, di elegante fattura e di epoca ottocentesca certamente non di reddito, ma padronale, recentemente ristrutturato. Il passo carraio di quest'ultimo è sulla via Repubblica da un elegante portone ed addossato sulla via è collocato un rustico di buona fattura.

- Piano terreno condominiale - **commerciale**
1° - 2°-3 ° -4° piano - **residenziali**
- Piano terreno - **parco box condominiale**
- Manto di copertura in coppi e tegole piane
- Portone ad arco sesto ribassato in cotto.

EDIFICI OCCUPATI (l'eventuale recupero del rustico su via Repubblica, può avere indicazione di destinazione, non residenziale per la sua conformazione ed ubicazione)



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al parco box condominiale avviene dalla via Martiri
- L'accesso della casa padronale al giardino interno, il quale affaccia sulla Via Martiri è dalla via Repubblica
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati con colori neutri per il fabbricato condominiale anni settanta- mentre il restauro recente sul fabbricato padronale è stato eseguito con tinte proprie

Verticale - muratura portante in laterizio
Orizzontale - volte e solai
Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

La cortina edilizia ha esposizione a Sud e corre lungo il fronte della via principale, è intramezzata da un stacco costituito da un giardino privato e poi si prolunga sino all'angolo della via Repubblica, ove il fabbricato ottocentesco accompagna il risvolto.





fabbricato rustico con arco sulla proprietà angolo via Repubblica (3/5)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (3/3-4-6) *Fabbricati residenziali - Manutenzione Ordinaria* (MO)
(3/5) *Fabbricato rustico - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A* (RE)

Area 3

Scheda n.7-9

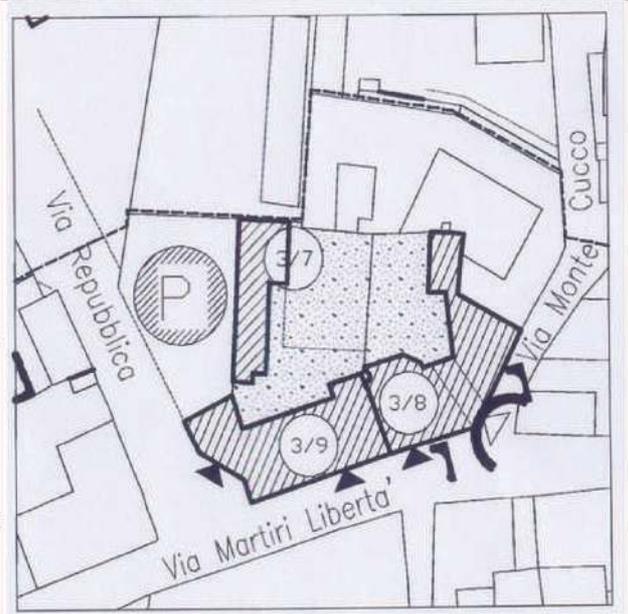
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 80-84-86-90

- Il complesso edilizio in questione è costituito da due fabbricati, ad est è visibile un fabbricato a tre piani fuori terra con negozi al piano terreno, il fabbricato in questione è in buono stato manutentivo sono visibili recenti interventi che però hanno mantenuto intatte le sue caratteristiche.

L'edificio ad ovest è invece costituito da due piani fuori terra con sottotetto, anche il piano terreno di questo fabbricato è destinato a negozi lo stato di manutenzione di quest'ultimo è più basso rispetto a quello precedentemente descritto.

- Piano terreno – *commerciale*
1° - 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina edilizia avviene dalla via Mucrone
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati
- Il prospetto del rustico addossato all'Oratorio è intonacato nel piano inferiore ed in mattoni nella parte superiore ex fenile

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - volte e solai
 Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

La cortina edilizia ha esposizione a Sud, e si affaccia su tre vie: Via Repubblica, Via Martiri della Libertà e Via Monte Cucco.



Fabbricato (3/9) fronte su Via Martiri



Fabbricato (3/9) angolo Via Martiri Via Repubblica



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.: (3/7)
(3/8)
(3/9)

Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B (RE)
Fabbricato - Manutenzione ordinaria (MO)
Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

Area 3

Scheda n.10-11

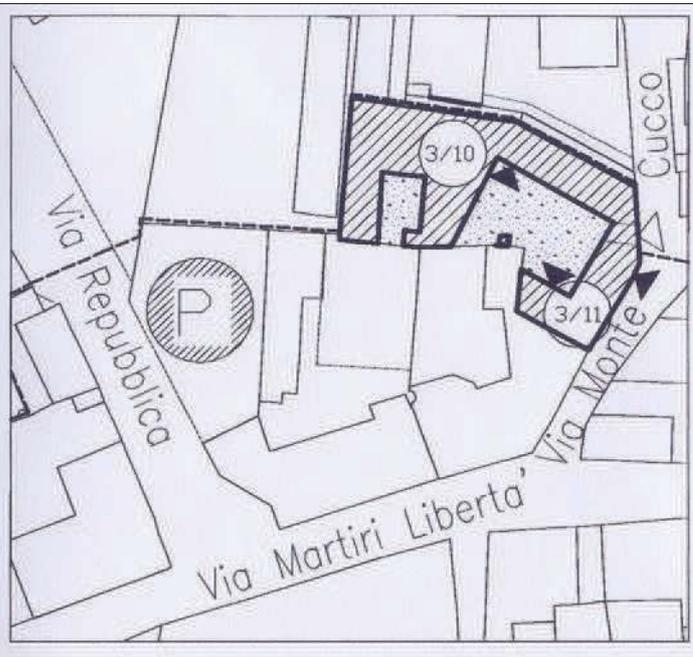
VIA CUCCO

- Il complesso edilizio in questione è costituito dal comprensorio di fabbricati che hanno definito sin dal settecento la trama urbana comunale. Il nucleo dei fabbricati preso in esame nella scheda è delimitato dalla via Monte Cucco, da edifici di più moderna formazione sul lato Nord ed Ovest (queste al di fuori dal NAF) e dalla parte di edifici residuali verso la via Martiri e la Via Repubblica che costituiscono il completamento del nostro comparto urbano.

Gli edifici hanno subito un moderno recupero edilizio recentemente, di carattere funzionale pur mantenendo inalterato il volume e le semplici linee architettoniche originali

- Piano terreno – *residenziale- ed accessorio*
1° - piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina edilizia interna avviene dalla via Monte Cucco, da un passo carraio e pedonale. Sulla Via affacciano gli ingressi al piano terreno dell'abitazione.
- I prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati
- I prospetti interni hanno mantenuto inalterate le funzioni delle balconate a ringhiera al primo piano.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile autobloccanti	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

La cortina edilizia ha esposizione a "chiostro".

Interno cortile (3/11)-vista Sud



Interno cortile (3/11) con passo carraio sulla via Cucco –vista ovest



Interno cortile vista Nord (3/11)



Cortina fabbricato sulla via
Cucco/angolo da Via M.Libertà
(3/11)



Cortina fabbricato sulla via
Cucco/incrocio via Fornace- passo
carraio all'interno (3/11)



Cortina fabbricato interno sul lato di Via
Cucco – vista da nord (3/11)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (3/10-11) Fabbricato - Manutenzione Ordinaria (MO)

Area 3

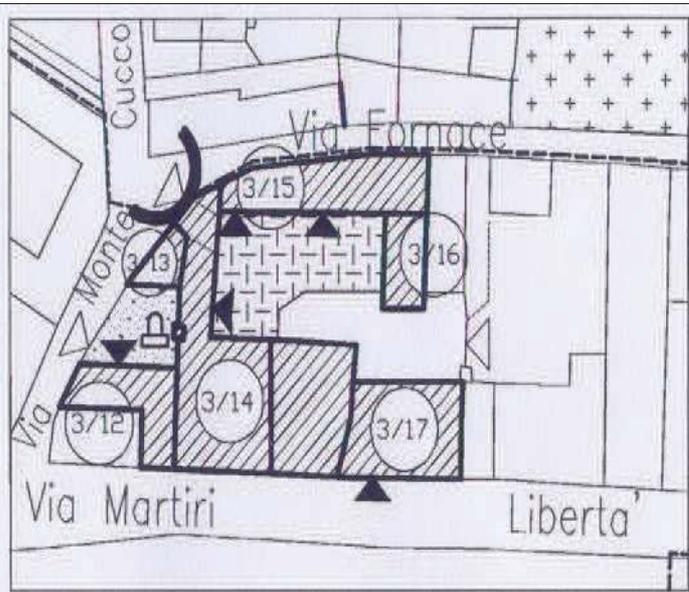
Scheda n.12-17

COMPARTO EDILIZIO

VIA MARTIRI LIBERTA' N. 64-70-72-72

LARGO PETTIROSSO - VIA CUCCO - VIA FORNACE

- Il complesso edilizio in questione è costituito da unicum comprensorio di fabbricati che hanno definito sin dal settecento la trama urbana comunale. Il nucleo dei fabbricati preso in esame nella scheda è delimitato dalla via Martiri Libertà- Monte Cucco – via Fornace. Gli edifici sono stati quasi tutti recuperati e ristrutturati alla fine del sec. scorso, mantenendo quasi completamente il loro valore filologico e costituiscono attualmente una unica consistenza immobiliare
- L'ultima parte di cortina sulla via Martiri Libertà ha ancora intatti i caratteri del primo novecento ed non risulta ancora completamente recuperata alle funzioni moderne che si svolgono su detta via.
- Il piano terreno sulla via Martiri in parte recuperato, avoca funzioni propriamente a destinazioni commerciali.
- La cortina interna, racchiusa a chiostro sul cortile con accesso all'angolo tra la via Fornace e la via Monte Cucco è stata recuperata alla residenza



- Piano terreno – commerciali *residenziale-accessorio*
1° - 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI e LIBERI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina edilizia a chiostro avviene dalla via Monte Cucco
- L'accesso alla cortina edilizia sulla via Martiri, garantisce la funzionalità commerciale dei piani inferiori

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

Il complesso edilizio raccoglie la cucitura della trama e del reticolo urbano antico del comune.

Cortina via Martiri (3/12-14-17)



Scorcio fabbricato via Martiri (3/14)



Passo carraio ang. Via Fornace con via Cucco



Cortina fabbricato interna sull'angolo del cortile su via Cucco (3/14-12)



Prospetto sul cortile interno lato fabbricato (3/12))



Fabbricato di testata sulla via Cucco (3/12)



Fabbricato sul cortile interno verso Via M.Lbertà (3/14)



Passo carraio al cortile interno (3/14)



Vista prospetto (3/15) e bassi fabbricati (3/16) vista sud nel cortile interno



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (3/12-14-17) *Fabbricati* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A* (RE)
(3/13-15-16) *Fabbricati* - *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* (MO-MS)

Area 3

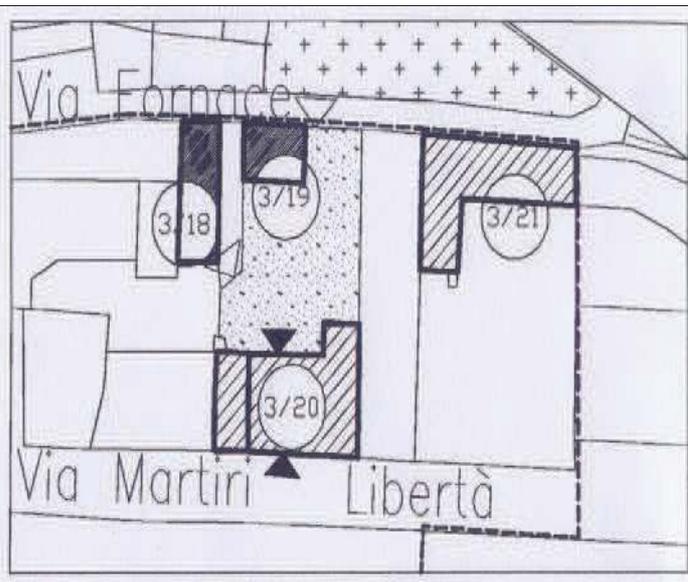
Scheda n.18-21

COMPARTO EDILIZIO
VIA MARTIRI LIBERTA' N. 60
VIA FORNACE

- Il complesso edilizio in questione è costituito da due fabbricati residenziali con annessi rustici, formati nel comprensorio edificato lungo la via Martiri sulla cortina ad continuum ed sulla via Fornace, all'interno e prospettante la via principale. Trattasi certamente di fabbricati di impianto novecentesco, abitabili senza significative recenti modificazioni e di modesto pregio architettonico

- Piano terreno e primo – *residenziale*
 1° - 2° piano – *rustico*
 basso fabbricati – *box*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina edilizia sulla via Martiri avviene sia dalla detta via, attraverso un passo carraio e pedonale e sulla via Fornace
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e muratura rustica nel fabbricato accessorio

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Le cortine edilizie hanno esposizione a Sud fronteggiante la via e l'altro edificio staccato è ubicato parallelo alla medesima ma interno

Cortina continua sulla via Martiri (3/20)



Scorcio fabbricato sul lato interno (3/20)



Prospetto sulla via Fornace (3/18-19)



Prospetto rustico lato Sud – interno
(3/19)



Prospetto nord fabbricato (3/18)
Sulla via Fornace



Prospetto nord fabbricati (3/19-21)
Sulla via Fornace



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (3/18-19-20-21) Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

Area 4

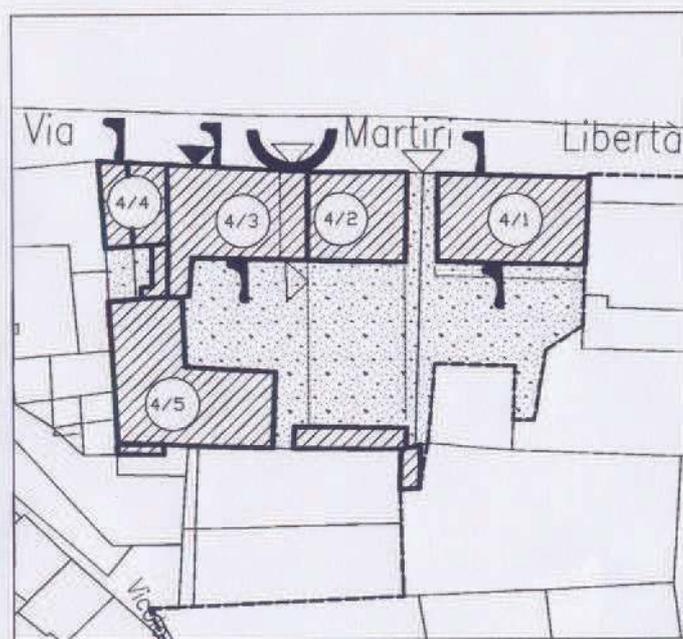
Scheda n.1-5

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ

- Il complesso edilizio è costituito da un fabbricato a regime condominiale pluripiano di epoca ottocentesca. Sempre sulla Via M. Libertà ad ovest è presente un edificio ad un piano e destinazione artigianale o commerciale e un altro fabbricato pluripiano a regime condominiale con negozi al piano terreno. Dall'androne carraio si accede al cortile interno in cui sono collocati gli accessori alla residenza.

- Piano terreno condominiale - **commerciale**
1° - 2° - 3° piano - **residenziali**
- Piano terreno - **artigianale - commerciale**
- Piano terreno e primo piano- **accessori alla residenza**
- Manto di copertura in tegole piane
- Madonnina dipinta sulla facciata su Via M. Libertà nell'edificio artigianale-commerciale

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al parco box avviene sul cortile interno dalla via Martiri Libertà
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con colori appropriati sulla Via Martiri

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - solai
 Scale - in pietra e marmo

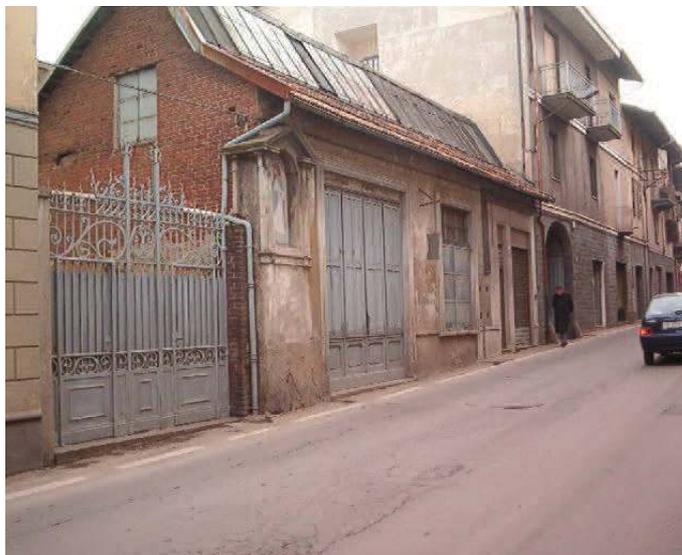
Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

La cortina edilizia ha esposizione a Nord e corre lungo il fronte della via principale.

fronte principale (4/1) sulla via Martiri



fronte principale (4/2-3) sulla via Martiri



Fronte sulla via Martiri (4/3-4)



Interno cortile (4/3)



Viste interne (4/2-1)



Vista rustici-interni cortile (4/5)



Vista interna (4/3)



Vista interna (4/2)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (4/1) *Fabbricato condominale – Manutenzione straordinaria* (MS)
(4/2) *Fabbricato artigianale – Ristrutturazione Edilizia di tipo B* (RE)
(4/3-4) *Fabbricati condominiali – Ristrutturazione edilizia di tipo B* (RE)
(4/5) *Fabbricati accessori – Ristrutturazione edilizia di tipo B* (RE)

Area 1

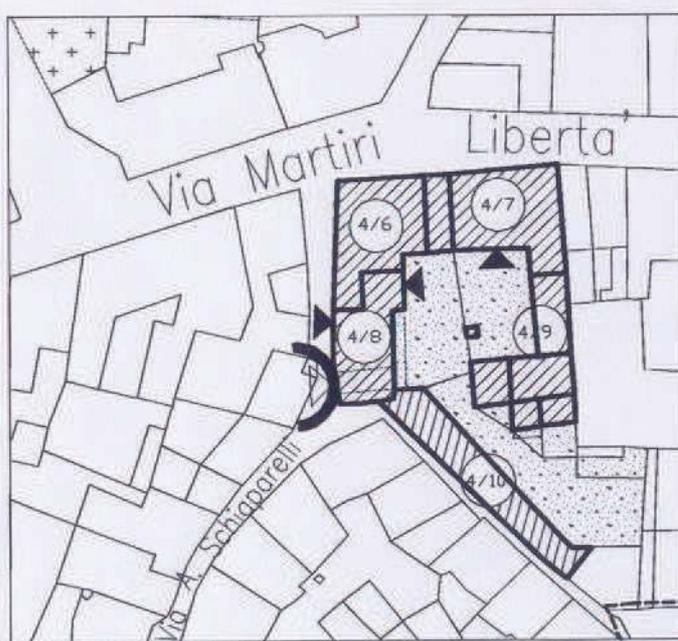
Scheda n.6-10

VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA SCHIAPARELLI

- Il complesso edilizio si affaccia in parte sulla via Martiri della Libertà e in parte sul Via A. Schiaparelli. I fabbricati sono disposti nel cortile interno a forma di "C". Sono edifici la cui costruzione risale al secolo scorso, pluripiano a regime condominiale con il piano terreno della porzione che prospetta sulla via Martiri a destinazione commerciale. Nel cortile interno a sud si affacciano un basso fabbricato destinato a box e rustici a due piani fuori terra.

- Piano terreno condominiale - **commerciale**
1° - 2° piano - **residenziali**
- Piano terreno - **parco box condominiale**
- Manto di copertura in tegole piane
- Androne di accesso al cortile con arco a tutto sesto.

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al parco box condominiale avviene dalla via Schiaparelli attraverso l'androne carraio.
- Il prospetto dei fabbricati residenziali sono intonacati

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> □ ■ ■ ■	Cancello in ferro	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Cortile	<input type="checkbox"/> □ □ ■ ■		

La cortina edilizia ha esposizione nord sulla Via Martiri della Libertà, mentre sul cortile interno ha esposizione sud-est con ampie balconate.

Fronte fabbricato via Martiri (4/7-6)



Vista fabbricato dalla via Cucco (4/6) sul fronte via Martiri



Vista dalla via Schiaparelli (4/8)



Interno cortile (4/8)



Interno cortile (4/8)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (4/6-7-10) *Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*
(MO-MS)
(4/8-9) *Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B* *(RE)*

Area 4

Scheda n. 11-15

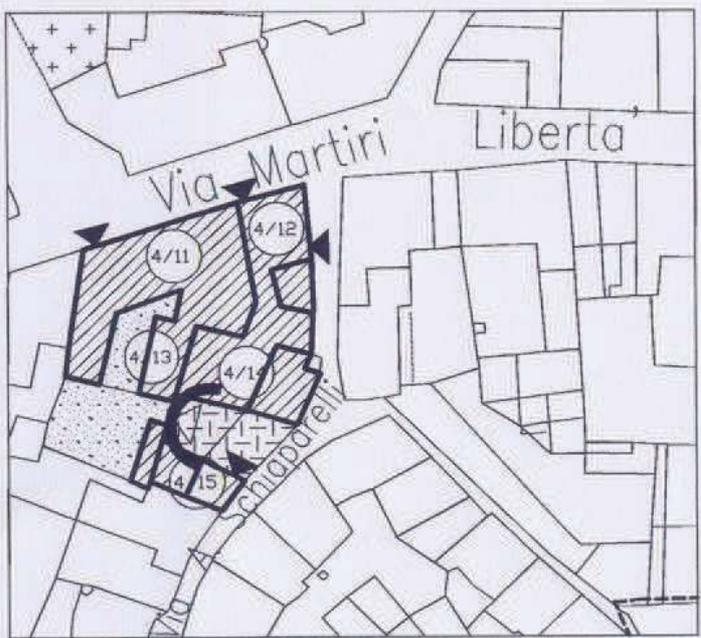
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA SCHIAPARELLI

- Il complesso edilizio in questione è costituito da fabbricati che si affacciano sulla Via Martiri della Libertà e sulla Via Schiapparelli.

I prospetti sulla Via Martiri sono caratteristici dell'ottocento i fabbricati sono a tre piani fuori terra con il piano terreno a destinazione commerciale. I prospetti sulla Via Schiapparelli invece non hanno caratteristiche particolari ma evidenziano interventi di ristrutturazione e di recupero di recente attuazione con l'impiego di tinte e pitture che bene si integrano con la restante porzione di cortina edilizia.

- Piano terreno – **commerciale- residenziale**
1° - 2° piano – **residenziali**
piano terreno fabbricato sud - **box**
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina edilizia avviene sia dalla Via Martiri della Libertà che dalla Via Schiapparelli
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in c.a. e laterizio

Scale - in pietra e marmo - esterna in ferro

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile in masselli autobloccanti	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

La cortina edilizia ha esposizione a Sud, mentre il rustico addossato all'Oratorio si trova di fronte.

Portone d'ingresso cortile (4/13-14)



Prospetto sulla via Schiapparelli (4/12)



Prospetto sulla via Schiapparelli (4/12)



Vista dalla via Schiapparelli (4/15)



Prospetto su Via Martiri della Libertà (4/11-12)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(4/11-12-13-14-15) Fabbricati – Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)

Area 4

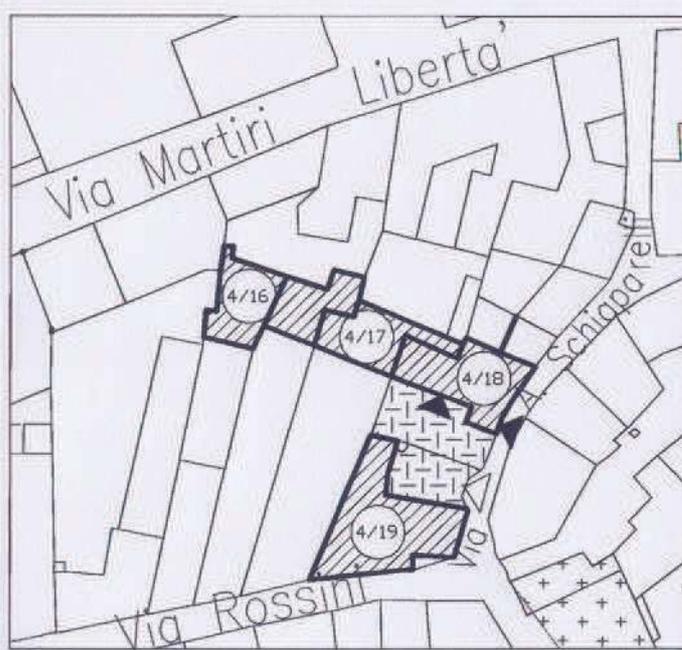
Scheda n.16-19

COMPARTO EDILIZIO

VIA SCHIAPPARELLI – VIA ROSSINI

- Il complesso edilizio in questione è stato oggetto di recenti interventi di ristrutturazione e di recupero edilizio, prospetta sulla via Schiaparelli attraverso un cortiletto d'ingresso pavimentato con masselli autobloccanti e si sviluppa prevalentemente lungo un asse avente orientamento est-ovest.

I colori e le pitture usate si integrano e si uniformano con la cortina edilizia circostante.



- Piano terreno - 1° - 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI e LIBERI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina edilizia avviene sia dalla via Schiaparelli che dalla via Rossini.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in c.a. e laterizio

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile in masselli autobloccanti	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

Il complesso edilizio raccoglie la cucitura della trama e del reticolo urbano antico del comune.

Cortina vista dalla via Schiaparelli
(4/16-17-18)



Scorcio fabbricato dalla via Schiaparelli
(4/18)



Testata del fabbricato (4/19)
dalla via Schiaparelli



Cortina fabbricato complesso (4/18) dalla via Schiapparelli



Prospetto fabbricato (4/18) su Via Rossini



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(4/16-17-18-19) Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)

Area 4

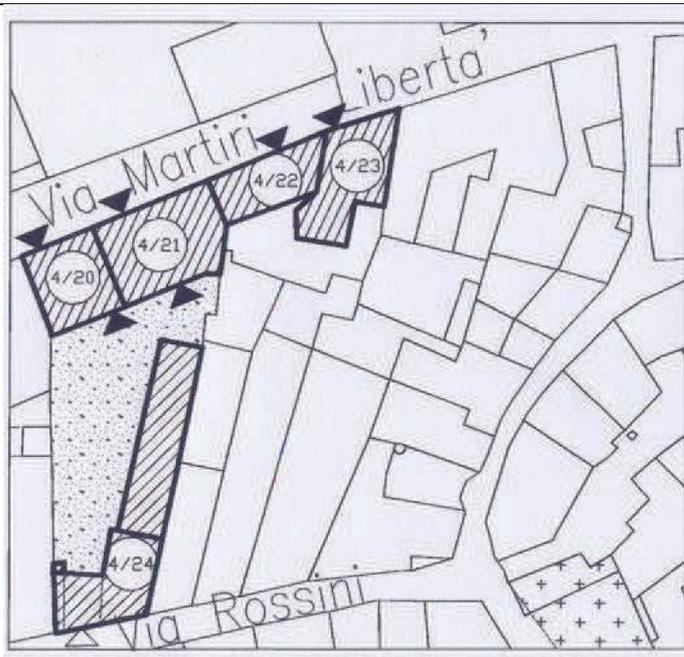
Scheda n.20-24

VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' – VIA ROSSINI

- Il complesso edilizio affaccio prevalentemente sulla Via Martiri è costituito da edifici pluripiano con tipologia costruttiva diversa e facciate disuniformi (intonaci e mattoni paramano), a sud due fabbricati si affacciano su cortile su cui è costruito fabbricato accessorio alle residenze.

- Piano terreno – *residenziale- ed accessorio*
1° - 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina edilizia interna avviene dalla via Rossini, da un passo carraio e pedonale.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati
- Il prospetti interni hanno mantenuto inalterati le funzioni delle balconate a ringhiera al primo piano

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

La cortina edilizia ha esposizione a "chiostro"

Fronte via Martiri (4/21-22-23)



Fronte via Martiri (4/20-21)



Fronte Martiri (4/20)



Cortina bassi fabbricati (4/24) e prospetto interno cortile (4/21)



Cortina bassi fabbricati (4/24)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(4/20-23) *Fabbricati*

(4/21-22) *Fabbricati residenziali*

(4/24) *Fabbricato accessorio*

- *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* (MO- MS)

- *Ristrutturazione edilizia di tipo B* (RE)

- *Ristrutturazione edilizia di tipo B* (RE)

Area 1

Scheda n.25-28

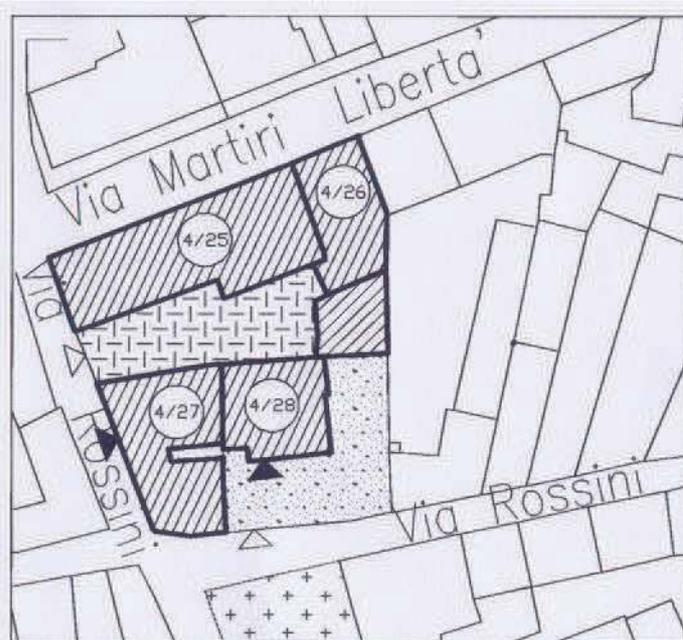
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA ROSSINI

- Il complesso edilizio è formato da un fabbricato pluripiano residenziale con il piano terreno a destinazione commerciale prospettante sulla Via Martiri, a sud oltre il cortile a cui si accede dalla Via Rossini è situato un altro fabbricato residenziale a due piani entrambi gli edifici sono stati interessati da recenti interventi di ristrutturazione e recupero edilizio e le facciate si integrano perfettamente con i fabbricati circostanti sia per colori che per materiali usati. I due fabbricati sono disposti a "C" sul cortile interno su cui prospettano anche gli accessori alla residenza (box auto).

A sud con accesso dalla Via Rossini è presente fabbricato a due piani residenziali con sottotetto mansardato in buono stato di manutenzione, con esposizione sud sul cortile.

- Piano terreno – *residenziale e commerciale*
1° - 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina edilizia avviene sia dalla Via Martiri che dalla Via Rossini.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tinteggiati con colori appropriati.
- Il prospetti interni hanno mantenuto inalterati le funzioni delle balconate a ringhiera al primo e al secondo piano.

Verticale - muratura portante in laterizio
Orizzontale - volte e solai
Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

La cortina edilizia ha esposizione a nord sulla Via Martiri della Libertà, mentre a sud e ad ovest sulla Via Rossini.

Prospetto principale sulla via Rossini (4/28)



Proseguimento della cortina ad angolo sulla via Rossini (4/25-27)



Fronte fabbricato sulla Via Martiri



Cortina interna del fabbricato su via Martiri
(4/25-26)



Cortina interna del fabbricato (4/27-28)



Basso fabbricato-box della Cortina interna
del fabbricato (4/27-28)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.GG

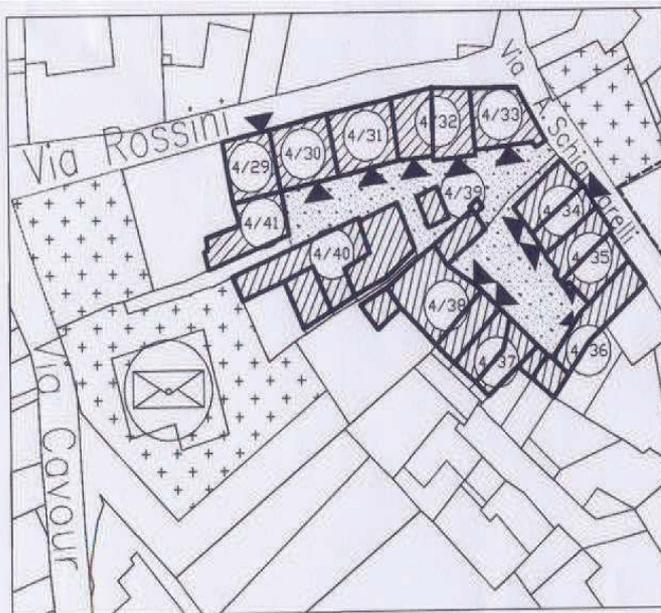
(4/25-26-27-28) Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO)

Area 1

Scheda n.29-41

VIA ROSSINI – VIA SCHIAPARELLI

- Il complesso edilizio in questione è costituito da due cortili comunicanti, entrambi con unico accesso dalla Via Schiaparelli. La cortina Nord prospetta a nord sulla Via Rossini ed è costituita da fabbricati che hanno subito nel corso degli anni diversi interventi edilizi che hanno creato difformità sulle facciate interne prospettanti nel cortile. Anche la cortina sud come la precedente ha subito interventi edilizi che hanno reso le facciate non uniformi sia come colori impiegati che come materiali.



- Piano terreno – *residenziale- ed accessorio*
1° e 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina edilizia avviene dalla Via Schiaparelli ad entrambi i cortili.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati
- Il prospetti interni hanno mantenuto inalterati le funzioni delle balconate a ringhiera dove esistenti.

Verticale - muratura portante in laterizio

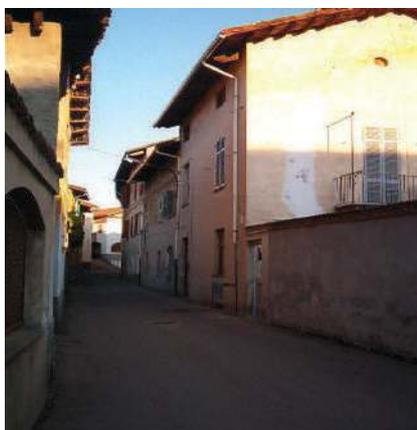
Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Le due cortine edilizie hanno esposizione nord sulla Via Rossini ed est sulla Via Schiaparelli.

Cortina dalla via Rossini (4/29-30-31)



Prospetto d'angolo sulla via Rossini/con la via Schiaparelli (4/33)



Fronte fabbricato sulla via Schiaparelli angolo ingresso lato cortile interno (4/34)



Proseguimento cortina interna sulla via Schiapparelli (4/34-35)



Cortina interna del fabbricato (4/41-30-31-32)



Basso fabbricato-box della Cortina interna del fabbricato (4/40)



Cortina interna del fabbricato con box (4/40)



Accessorio-fabbricato d'angolo tra i due cortili (4/39)



Accessorio-fabbricato d'angolo tra i due cortili (4/39) - vista principale



Cortina interna del fabbricato (4/38)



Cortina interna del fabbricato (4/38)



Basso fabbricato-box della Cortina interna (4/37)



Cortina interna del fabbricato su via
Schiapparelli (4/34)



Cortina interna del fabbricato (4/35)



Cortina interna del fabbricato su via
Schiapparelli (4/35-36)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(4/29-30-31-32-33-34-35-36-39-41) *Fabbricati* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO B* **(RE)**

(4/37-38-40)

Fabbricati - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A* **(RE)**

Area 4

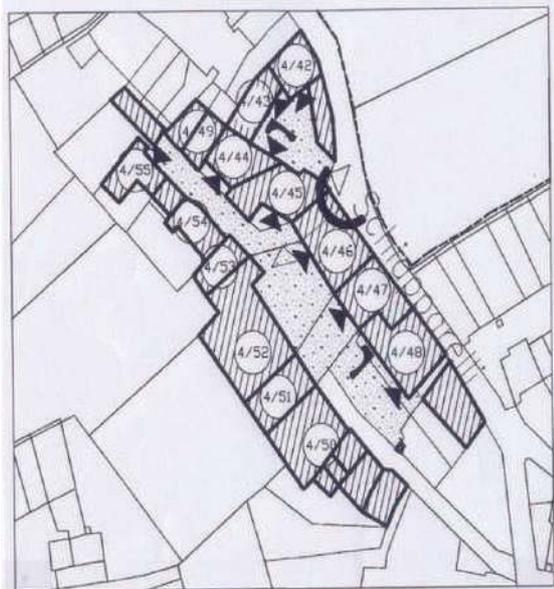
Scheda n. 42-55

VIA SCHIAPARELLI

- Il comparto è costituito da un primo cortile prospettante sulla via Schiaparelli con fabbricati disposti a "ferro di cavallo" su cui sono stati eseguiti recenti interventi di ristrutturazione.

Dalla Via Schiaparelli, attraverso un androne carraio ad arco, si accede ad un cortile interno su cui prospettano a nord-est fabbricati residenziali e a sud-ovest un fabbricato residenziale e fabbricati accessori alle residenze, all'interno di questo cortile sono state eseguiti interventi disuniformi pur mantenendo la caratteristica delle facciate originali.

A sud sono disposti altri fabbricati a cortina prospettanti su un cortile aperto, gli edifici residenziali prospettano sulla via Schiaparelli ad est hanno le facciate sud caratterizzate da ampie balconate e parziali interventi di ristrutturazione, a sud ovest è posizionata la cortina dei fabbricati accessori alla residenza.



- Piano terreno – *residenziale- ed accessorio*
1° e 2° piano – *residenziali*

- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI e NON OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina edilizia avviene dalla Via Schiaparelli per quanto riguarda i due cortili a nord mentre per quanto riguarda il cortile sud l'accesso avviene dalla Via Villa.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati.
- Il prospetti interni hanno mantenuto inalterate le funzioni delle balconate a ringhiera.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Cortina interna sul lato via Schiaparelli (4/43)



Proseguimento Cortina interna sul lato via Schiaparelli (4/42)



Box contiguo al (4/42) e al cancello sulla via Schiaparelli



Portone d'ingresso al cortile interno dalla via Schiapparelli (4/46)



Cortina interna del fabbricato (4/45)



Vista principale del fabbricato (4/44)



Cortina interna del corpo di fabbrica (4/44)



Prospetti fabbricato – sui cortili (4/45-46)



Androne carraio sull'interno cortile (4/46)



Cortina interna del fabbricato (4/53-54)

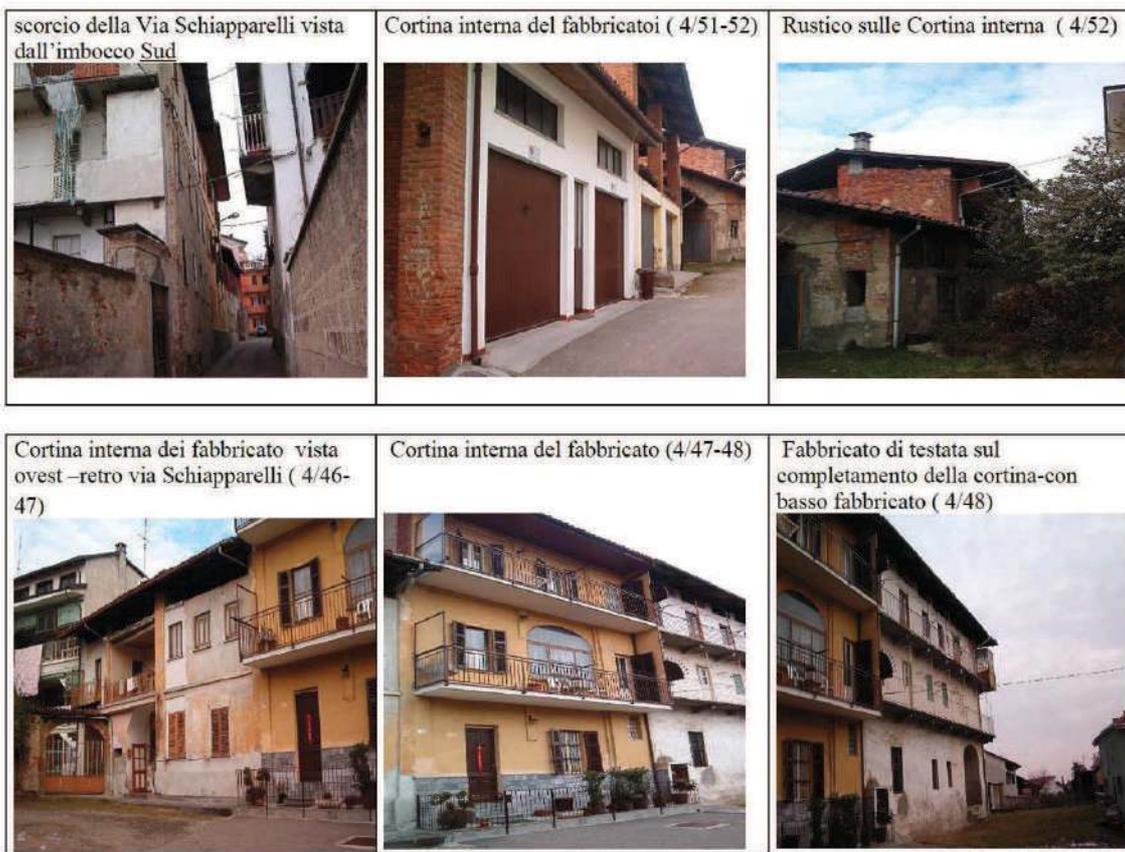


Cortina interna del fabbricato (4/55)



Fabbricati-della Cortina interna (4/49)





INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

(4/42-43-44-45)

(4/46-47-48-52-53-54)

(4/49-50-51-55)

Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO - MS)

Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B (RE)

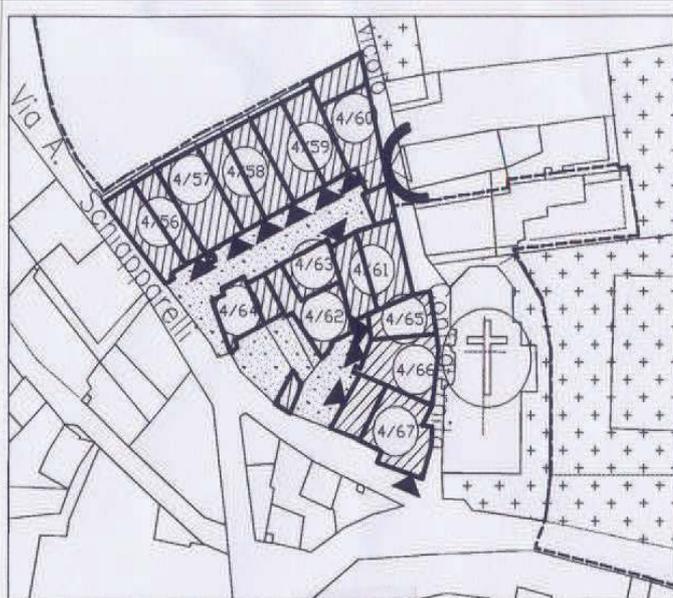
Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

Area 1

Scheda n.56-67

VIA SCHIAPARELLI – VICOLO CONFRATERNITA

- Il complesso edilizio in questione è costituito da due cortili con i fabbricati disposti a “C” su entrambi. Trattasi di fabbricati che in parte conservano il caratteristico impianto a logge, mentre altri sono stati ristrutturati con aggiunte di accessori nel tempo a carattere di affettazione. La ricomposizione unitaria del comparto edilizio può trovare sede in un lettura normativa singola d'intervento ma coordinata. tutto il complesso è situato a ovest della chiesa della Confraternita.



- Piano terreno – *residenziale- ed accessorio*
1° e 2° iano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

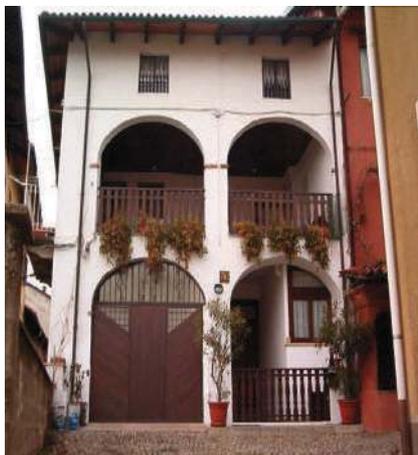
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina edilizia avviene dalla via Schiaparelli e dal vicolo Confraternita per quanto riguarda il cortile nord, mentre per quanto riguarda il cortile sud avviene dalla via Schiaparelli.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati
- Il prospetti interni hanno mantenuto inalterati le funzioni delle balconate a ringhiera

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - volte e solai
 Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Inizio Cortina interna sul lato via Schiaparelli (4/56)



Proseguimento Cortina interna sul lato via Schiaparelli (4/57-58-59-60)



Particolare pozzo comune sul prospetto sud della cortina interna



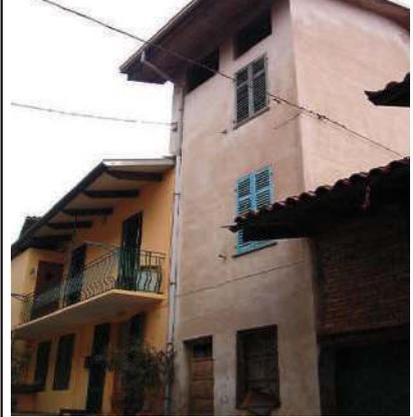
Vista dal cortile interno con i prospetti sul lato nord (4/60-61-63)



Proseguimento Cortina interna dei fabbricati verso l'ingresso sulla via Schiapparelli (4/61-63-62)



Vista principale del fabbricato (4/62)



Testata Cortina interna del corpo di fabbrica sull'uscita di Via Schiapparelli (4/64)



Prospetti fabbricato interni – sul cortile attiguo a sud (4/62-61-65-66-67 parte)



Vista del fabbricato (4/66-67)



Prospetto principale sulla via Schiapparelli angolo via della Confraternità (4/67)



Passo carraio dalla via Confraternità al cortile superiore(4/60)



Basso fabbricato-della Cortina interna (4/60)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(4/56-57)

Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

(MO)

(4/58-59-60-61-62-63-64-65-66-67)

Fabbricati - Ristrutturazione edilizia tipo B

(RE)

Area 1

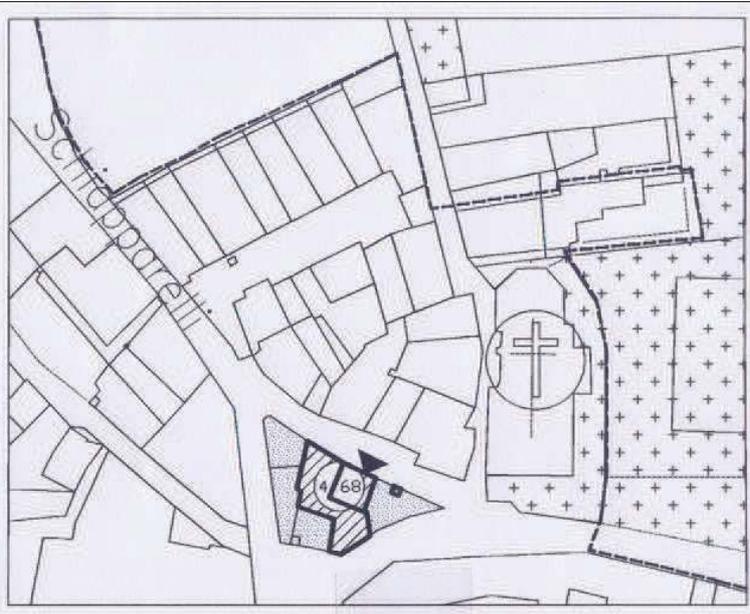
Scheda n.68

VIA SCHIAPARELLI – VIA APORTI

- Il fabbricato è costruito isolato tra Via Schiaparelli e Via Aporti è un fabbricato a due piani fuori terra più il sottotetto con pareti intonacate, ha costruzione di tipo popolare ed attualmente è utilizzato come deposito

- Piano terreno – *residenziale- ed accessorio*
1° - piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al fabbricato avviene dalla via Schiaparelli.
- I prospetti del fabbricato è intonacato.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile (area verde)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Prospetto vista da nord del fabbricato isolato tra la via Confraternita-via Schiaparelli e via Aporti (4/68)



Prospetto vista da ovest del fabbricato (4/68)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (4/68) Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia tipo B (RE)

Area 1

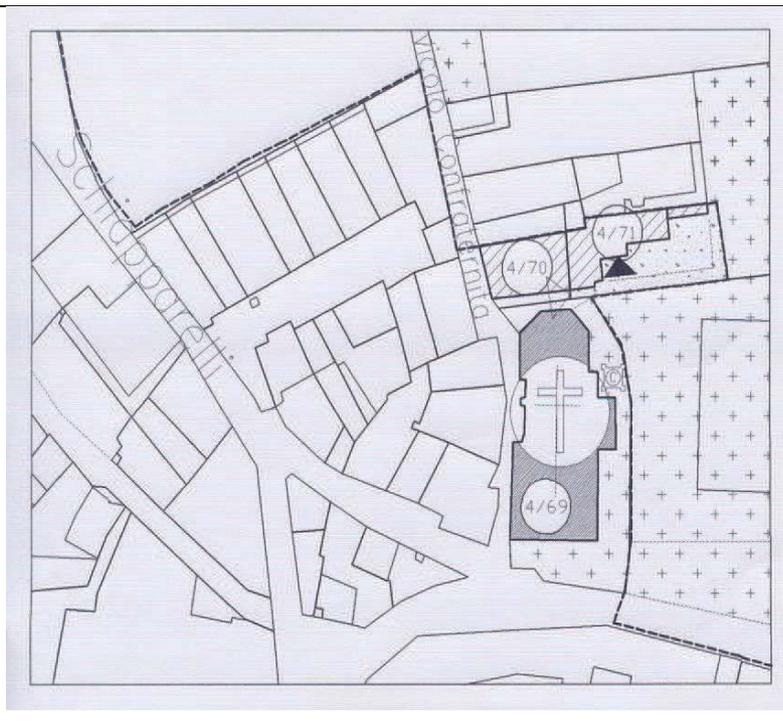
Scheda n.69-71

VICOLO CONFRATERNITA

- I fabbricati presi in esame sono posti a nord della Chiesa cosiddetta della Confraternita "Oratorio della Beata Vergine del Rosario" si tratta di un fabbricato accessorio alle residenze dove sono stati ricavati box auto e di un fabbricato residenziale a tre piani fuori terra su cui sono stati eseguiti recenti lavori di ristrutturazione. A detto fabbricato si accede dal cortile posto a nord della Chiesa.
- Oratorio della Beata Vergine del Rosario – l'impianto religioso risale a memoria sin dal 1494, dove era eretta la Confraternita del SS. Rosario; caduta in rovina durante il XVIII sec. venne recuperata e riportata allo stato attuale, successivi abbellimenti interni ed aggiunte decorative vennero attuate nel XIX sec.

- Piano terreno – *residenziale ed accessorio*
1° e 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso ai fabbricati avviene dal vicolo della Confraternita.
- Il prospetti del fabbricato residenziale sono intonacati e tinteggiati.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in metallo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Scorcio del vicolo "quintana" della Confraternita



Fabbricato sul retro della chiesa (4/71)



Accessori alle residenze esterna del NAF



Chiesa della confraternita (4/69)



Chiesa della Confraternita prospetto est (4/69)



Scorcio dell'imbocco del vicolo della Confraternita



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

- | | | | | |
|--------|------------|---|--|-----------|
| (4/70) | Fabbricato | - | Ristrutturazione Edilizia di TIPO B | (RE) |
| (4/69) | Chiesa | - | Restauro Rigoroso | (RC1) |
| (4/71) | Fabbricato | - | Manutenzione Ordinaria e Straordinaria | (MO – MS) |

Area 1

Scheda n.72-75

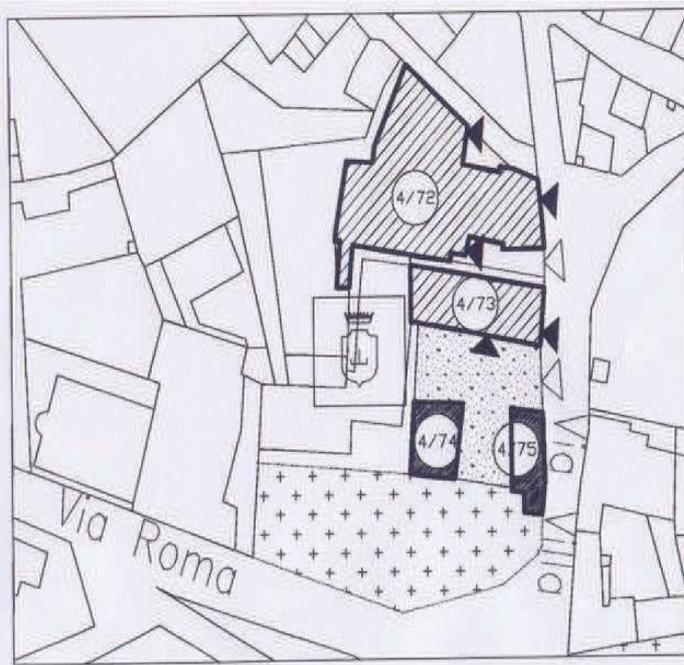
VIA VILLA

- Il complesso edilizio è costituito da un fabbricato a nord composto da più unità immobiliari che ad est prospettano sulla via Villa e a nord sulla stradina di accesso alla cortina confinante. E' un fabbricato in parte residenziale e al piano terreno costituito sia da locali accessori alla residenza che da laboratori è in buono stato di manutenzione anche se gli interventi eseguiti in tempi diversi non hanno dato omogeneità alle facciate.

Il secondo fabbricato posto a sud è un edificio pluripiano che si affaccia su un cortile su cui insistono due fabbricati accessori, ha esposizione con balconate a sud di possibile impianto di fine ottocento di derivazione rurale.

- Piano terreno – **accessorio e laboratori**
Piano terreno fabb. Sud - **residenziale**
1° e 2° piano – **residenziali**
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al fabbricato nord avviene sia dalla via Villa che dalla stradina di accesso alla cortina edilizia confinante, mentre per il fabbricato sud l'accesso avviene dalla via Villa.
- I prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tinteggiati
- Il prospetti del fabbricato sud hanno mantenuto inalterate le funzioni delle balconate a ringhiera tipiche delle case rurali

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Fabbricato sulla via Villa (4/72)



Complesso edificato di fabbricati verso il cortile dalla Via Villa (4/72)



Vista interna del comparto edificato (4/72)



Fabbricato a ringhiera sul fronte della piazza municipale (4/73)



Vista del fabbricato dalla via Villa (4/73)



Rustico accessorio-interno cortile del fabbricato (4/75)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(4/72) Fabbricato – Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO)

(4/73-74-75) Fabbricato e accessori – Ristrutturazione edilizia tipo B (RE)

Area 1

Scheda n.76

VIA ROMA

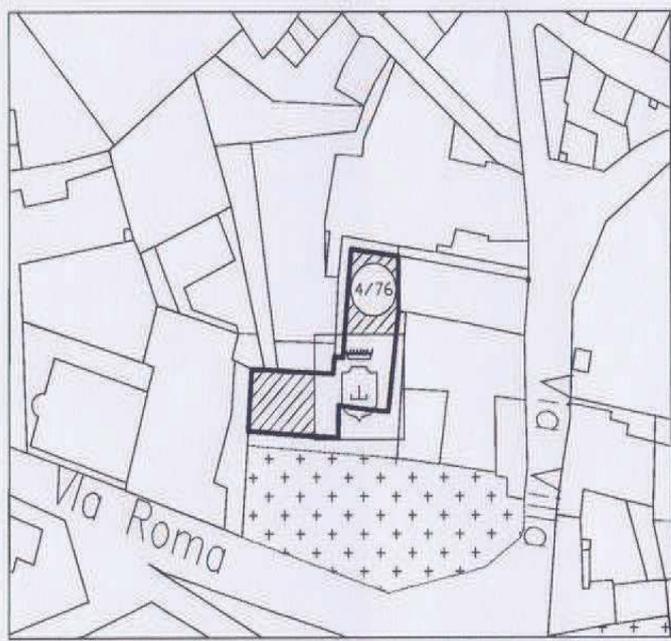
- Il fabbricato in questione è il Palazzo Comunale che è un edificio a tre piani con esposizione sud, la cui costruzione risale al secolo scorso, sull'immobile sono stati eseguiti interventi di adeguamento a partire dalla prima e nella seconda metà del XX sec. l'edificio è stato sopraelevato.

Dall'archivio comunale risulta certa la data di costruzione del 28 aprile 1826, interventi di demolizione di alcuni fabbricati hanno consentito la formazione della piazza attuale.

Le facciate sono state tinteggiate con colori che bene si integrano con le tipologie delle cortine edilizie circostanti.

- Piano terreno – *uffici comunali*
1° e 2° piano – *uffici comunali*
- Manto di copertura in tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al fabbricato avviene dalla Via Roma
- Il prospetti del fabbricato sono intonacati

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile autobloccanti	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Palazzo Comunale- prospetto principale sulla piazza (4/76)



Vista d'insieme del Centro Civico con la chiesa della Confraternita sullo sfondo



INTERVENTI DI P.R.G. (4/76) *Fabbricato*

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)

Area 4

Scheda n.77-78

<p>VIA ROMA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Il complesso edilizio è costituito dall'ex Teatro Sociale con i fabbricati accessori, la costruzione affaccia sulla via Roma con porzioni in mattoni paramano e pozioni intonacate e tinteggiate. L'edificio risale come costruzione certa, ad opera di un privato, con l'inaugurazione del cine-teatro nel 1951. Anticamente esisteva il vecchio teatrino "Fides", demolito per far spazio alla casa delle opere parrocchiali degli anni '60 • Negli anni '60 adiacente al cine-teatro sul fronte della via Roma è stato edificato un fabbricato a due piani residenziale di buona fattura. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Piano terreno – <i>teatro</i> • <i>Fabbricato residenziale</i> 1° e 2° piano • Manto di copertura in tegole piane e solaio piano 	
<p>EDIFICIO TEATRO NON OCCUPATO EDIFICIO RESIDENZIALE OCCUPATO</p>	

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al fabbricato avviene dalla Via Roma
- I prospetti sono parzialmente in mattoni paramano e tinteggiati

Verticale - muratura portante in laterizio e struttura in c.a.
 Orizzontale - solai
 Scale - di sicurezza in ferro e scale in pietra e marmo

<p>Muratura <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Intonaci <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cortile <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Serramenti in legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
---	--

Ex Teatro sociale con fabbricato a Cortina allineato sulla via Roma (4/77-78)



Prospetto ovest privato fabbricato residenziale (4/77)



(4/77) fabbricato residenziale adiacente al palazzo cine-teatro sulla via Roma



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.: (4/77-78)

Fabbricato - Risanamento Conservativo

(RC2)

Area 4

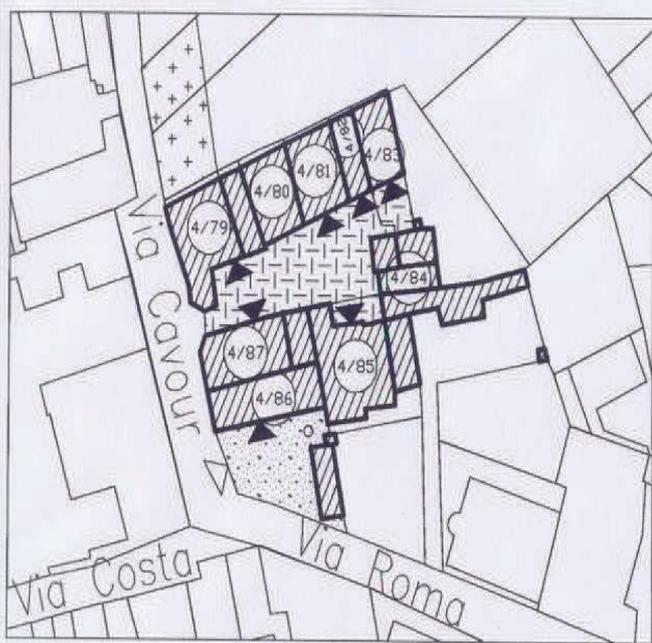
Scheda n.79-87

VIA CAVOUR – VIA ROMA

- Il complesso edilizio è costituito da un cortile su cui prospettano sui lati nord e sud le cortine di fabbricati residenziali e fabbricati accessori.

Gli edifici hanno subito un moderno recupero edilizio nel corso del tempo, di carattere funzionale pur mantenendo inalterato il volume e le semplici linee architettoniche originali, ma creando una disuniformità di facciate rifinite con materiali diversi.

A sud è presente un fabbricato residenziale a due piani con accesso autonomo e fabbricato accessorio nel cortile di pertinenza, anche quest'edificio è stato oggetto di opere di ristrutturazione.



- Piano terreno – *residenziale- ed accessorio*
1° e 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina edilizia interna e al fabbricato sud avviene dalla Via Cavour.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e piastrellati.
- Il prospetti interni hanno mantenuto inalterati le funzioni delle balconate a ringhiera.

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - volte e solai
 Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile autobloccanti	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Fabbricati sul lato lungo del cortile interno (4/84)



Fabbricato residenziale attiguo (4/85)



Prosecuzione della cortina verso l'ingresso del cortile su via Cavour (4/87)



Prospetto principale del fabbricato (4/81)



Proseguimento Cortina fabbricato (4/82)



Vista principale del fabbricato (4/83)



Cortina fabbricati interni (4/79-80)



Prospetto principale sulla via Roma (4/86)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

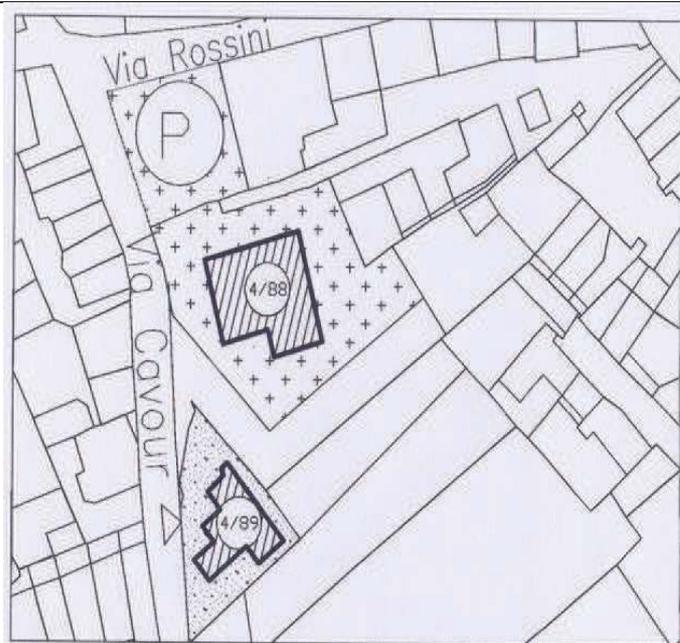
(4/79-80-81-82-83) Fabbricati	– Ristrutturazione Edilizia tipo A	(RE)
(4/84) Fabbricato accessorio	– Ristrutturazione Edilizia tipo B	(RE)
(4/85-86-87) Fabbricati	– Manutenzione Ordinaria e Straordinaria	(MO-MS)

Area 4

Scheda n.88-89

VIA CAVOUR

- Ufficio postale di recente costruzione a struttura prefabbricata con tamponamento in pannelli prefabbricati e sagoma esterna a forma di cubo è l'unico edificio si distingue dagli altri all'interno della perimetrazione del N.A.F.
- Fabbricato residenziale prospettante sulla Via Cavour anch'esso costruito negli ultimi anni del secolo scorso, ha subito recenti interventi di manutenzione alle facciate ed è quindi in ottimo stato



- Piano terreno – **residenziale- ed accessorio**
1° - piano – **residenziali**
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso all'Ufficio postale avviene dal parcheggio prospettante sulla Via Cavour, mentre al fabbricato residenziale si accede da cancello pedonale e carraio sulla recinzione.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

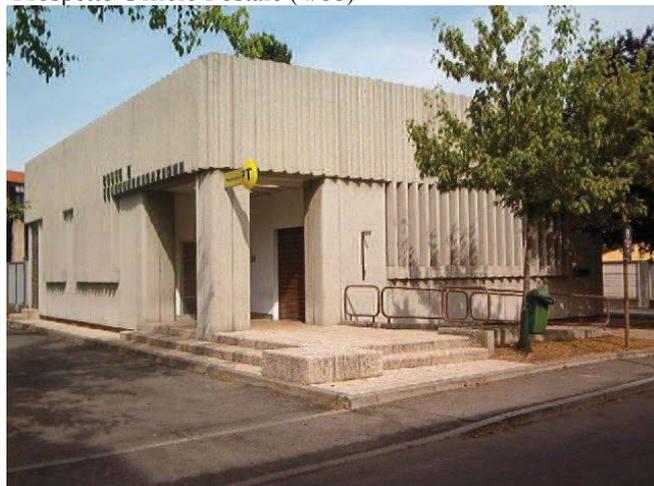
Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Prospetto fabbricato residenziale sulla Via Cavour (4/89)



Prospetto Ufficio Postale (4/88)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(4/88-89) Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

(MO-MS)

Area 1

Scheda n.90-98

VIA CAVOUR

- La cortina edilizia in questione è costituita da una serie di fabbricati disposti su due cortili adiacenti e prospettanti a nord sulla Via Rossini e ad est sul vicolo della Confraternita.

Il disegno della trama urbana, ricalca nelle forme il vecchio NAF, i fabbricati sono stati recuperati ed adeguati alla residenza con alcuni evidenti ampliamenti negli anni metà del secolo. Pregevole il recupero ad archi del fabbricato ad ovest del cortile. L'accesso al cortile avviene sia dall'androne sulla via Rossini che dalla via Schiaparelli .



- Piano terreno – *residenziale- ed accessorio*
1° e 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina avviene sia dalla Via Rossini che da Via A. Schiaparelli
- I prospetti dei fabbricati su cui sono state eseguite ristrutturazioni sono intonacate e tinteggiate con colori appropriati, mentre dove devono ancora essere eseguiti lavori sono presenti colori disuniformi, il fabbricato a sud del cortile ha il prospetto parzialmente rivestito con perlinatura in legno

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte e solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile ciottoli in pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Prospetto sulla Via Rossini (4/93)



Prospetto interno cortile (4/95-96)



Prospetto fabbricato accessorio (4/97)



Prospetto fabbricato residenziale (4/98)



Prospetto fabbricato residenziale (4/98)



Prospetto fabbricato residenziale (4/98)



Prospetto fabbricato di inizio cortina (4/90)



Prospetto su cortile (4/90-91)



Prospetto su parcheggio (4/98)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(4/90)	Fabbricato	- Risanamento Conservativo	(RC2)
(4/91-92)	Fabbricati	- Ristrutturazione Edilizia tipo A	(RE)
(4/93-94-95-96-97)	Fabbricati	- Ristrutturazione Edilizia tipo B	(RE)
(4/98)	Fabbricato	- Manutenzione ordinaria e straordinaria	(MO-MS)

Area 5

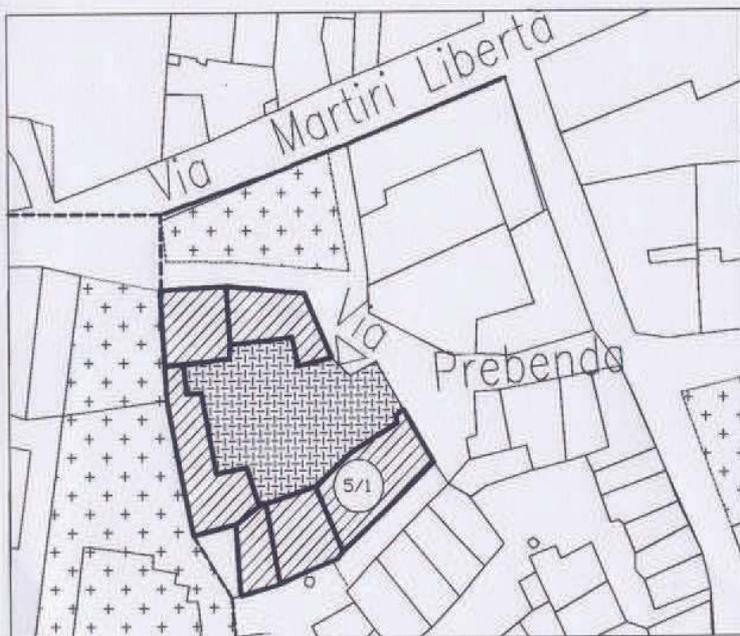
Scheda n.4

VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA PREBENDA

- Il complesso edilizio è costituito dai fabbricati dell'ex Prebenda si accede al cortile da portone in legno posto sulla via omonima. L'impianto risale al XIX sec. e rappresenta su preesistenze precedenti "la cascina a corte chiusa", caratteristica dell'economia rurale settecentesca. La tradizionale casa a loggiato della Valle Elvo presiede la parte dominante del cortile. Rustici e stalle di modesta architettura rurale spontanea completano il comparto edificato.

- Piano terreno - *residenziale e accessori*
1° - 2° piano - *residenziale e ex fienili*
- Manto di copertura in coppi

EDIFICI NON OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla Via Prebenda.

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - solai
 Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Passo carraio al cortile interno con lato rustico sulla via Prebenda (5/1)



Casa tipica architettura rurale "Valle Elvo" affaccio solare sul cortile interno (5/1)



Lato del comprensorio edilizio la Prebenda sulla via omonima (5/1)



cortile con stalle e fienile affaccio nord-cortile interno (5/1)



Viste interne rustici (5/1)



Vista della cascina dalla via Prebenda sull'incrocio piazzetta verso via Martiri



Angolo della casa rurale sulla vista dello spazio asilo e via Prebenda



Vista esterna dei bassi fabbricati a cerniera sul lato ovest



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (5/1) PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO
(come riferito all'art. 31 L. 457/78)

- **Manutenzione (MO-MS)**
- **restauro e risanamento conservativo (RC);**
- **ristrutturazione edilizia (RE);**
- **ristrutturazione urbanistica (RU)**

Area 5

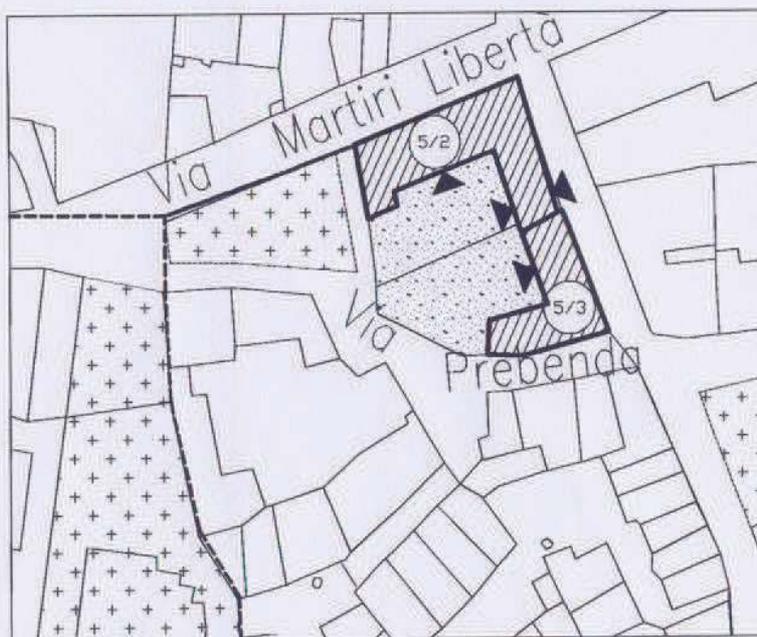
Scheda n.2-3

VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' - VIA PREBENDA

- Il complesso edilizio è costituito da due fabbricati disposti a C sul cortile. I fabbricati prospettano su tre vie, Via Martiri della Libertà, via Cavour e via Prebenda. La costruzione di questi fabbricati risale alla prima metà del secolo scorso, in particolare il fabbricato che prospetta sulla via Martiri ha subito interventi di ristrutturazione e manutenzione disuniformi.

- Piano terreno- *commerciale e residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso ai fabbricati avviene dalla Via Martiri della Libertà e dalla Via Cavour
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Lato fabbricato angolo via Prebenda con via Cavour (5/3)



Cortina edilizia sulla via Cavour (5/3-2)



Vista lato sud -ovest dal parcheggio fabbricato (5/2)



Vista ovest dal parcheggio fabbricato (5/3)



Vista sud - ovest fabbricato (5/2)



Vista sulla Via Martiri della Libertà (5/2)



Fabbricato (5/2) prospetto ovest



Fabbricato (5/2) prospetto su Via Martiri della Libertà



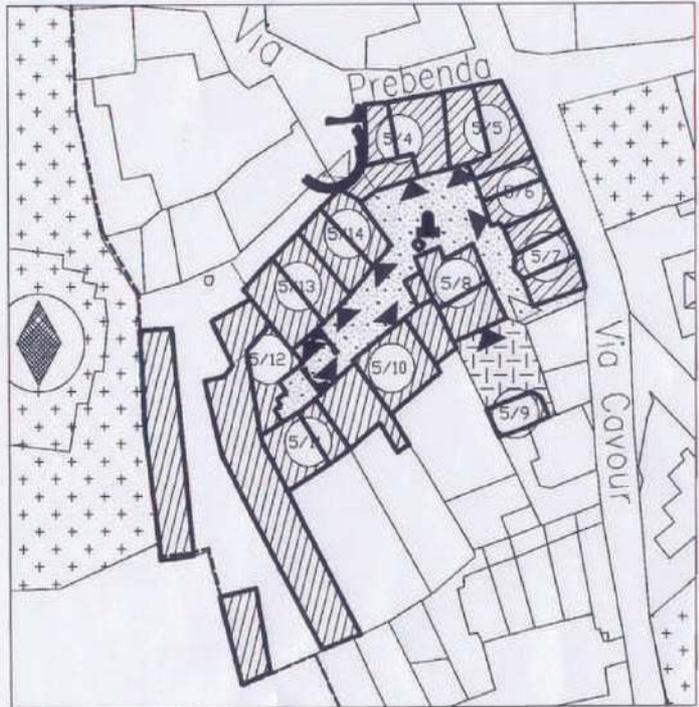
INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (5/2) *Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo A (RE)*
(5/3) *Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo B (RE)*

Area 5

Scheda n. 4-14

VIA PREBENDA – VIA CAVOUR

- La cortina edilizia si sviluppa lungo la via Prebenda e la via Cavour, si accede al cortile da entrambe le vie dalla Via P Prebenda da un androne ad arco con solaio in legno mentre dalla Via Cavour attraverso un passaggio pedonale tra due fabbricati. I fabbricati sono disuniformi poiché la parte sud ovest ed un fabbricato sulla Via Cavour sono stati oggetto di recenti ristrutturazioni, mentre la porzione che prospetta ad angolo sulla Via Cavour e sulla Via Prebenda non è in buono stato di manutenzione.
- A sud est è presente invece un fabbricato di più recente costruzione risalente agli anni 70 con prospetti in mattoni paramano e cornicioni in cemento armato.



- Piano terreno 1° - 2° – *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI e NON (1)

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene sia dalla Via Prebenda che dalla Via Cavour
- Il prospetti dei fabbricati residenziali ristrutturati sono intonacati e tintati con colori appropriati

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Fabbricati sull'angolo della via Prebenda con l'ingresso pubblico alla cortina (5/4-5)



dalla via Prebenda passo carraio al cortile interno, pubblico alla cortina (5/4)



Via interna pubblica dalla via Prebenda (5/13-14)





INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

(5/9)

(5/4-5-6-7-8-10-11-12-13-14)

Fabbricato - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B

pozzo - Manutenzione straordinaria

(MO - MS)

(RE)

(MS)

Area 5

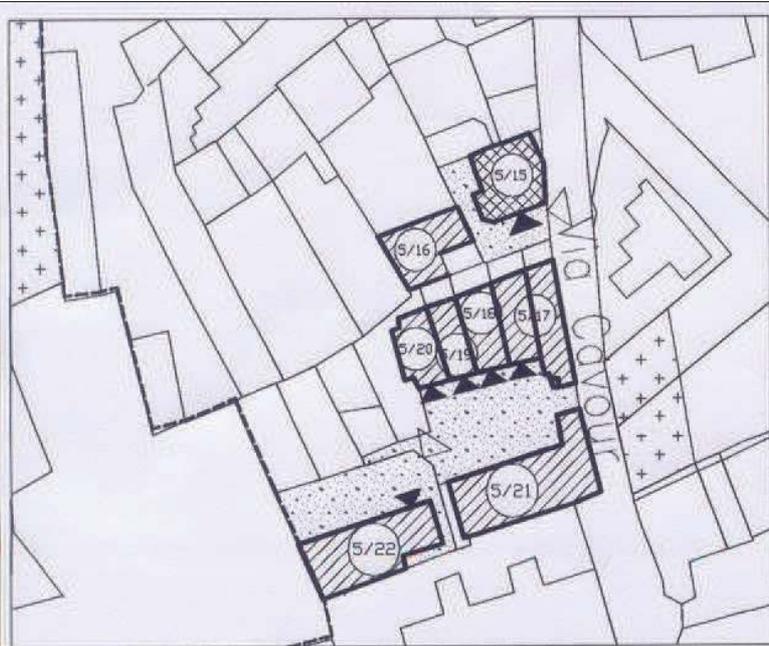
Scheda n. 14-22

VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'

- Il complesso è costituito da edifici residenziali disposti a schiera a nord e da fabbricati accessori a sud, si tratta di fabbricati recuperati con materiali ed interventi non omogenei. A sud ovest è presente un unità residenziale singola recuperata da fabbricato rustico esistente ma in buono stato manutentivo, mentre a nord prospetta sulla via Cavour casetta singola costruita negli ultimi decenni del secolo scorso con prospetti parzialmente rivestiti in perline.

- Piano terreno 1° e 2°- *residenziali*
- Piano terreno e primo piano- *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso avviene dalla Via Cavour, si accede al cortile attraverso distacco tra i fabbricati.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e i balconi esistenti sono stati chiusi da serramenti in legno formando delle verande

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

La cortina edilizia ha esposizione a Sud e corre lungo il fronte della via principale.



Accessorio residenza/cortina
interna (5/20)



Fabbricati in cortina
(5/18-19)



Fabbricati in cortina
(5/17-18-19)



Fabbricati in cortina
(5/17)



Rustici sul lato sud della cortina
(5/21)



Rustici sul lato sud della cortina
(5/21)



Rustici sul lato sud della
cortina (5/21)



Residenziale sulla cortina interna
ad Ovest (5/22)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(5/15-16-22) *Fabbricati -*
(5/17-18-19) *Fabbricati -*
(5/20-21) *Fabbricati -*
pozzo

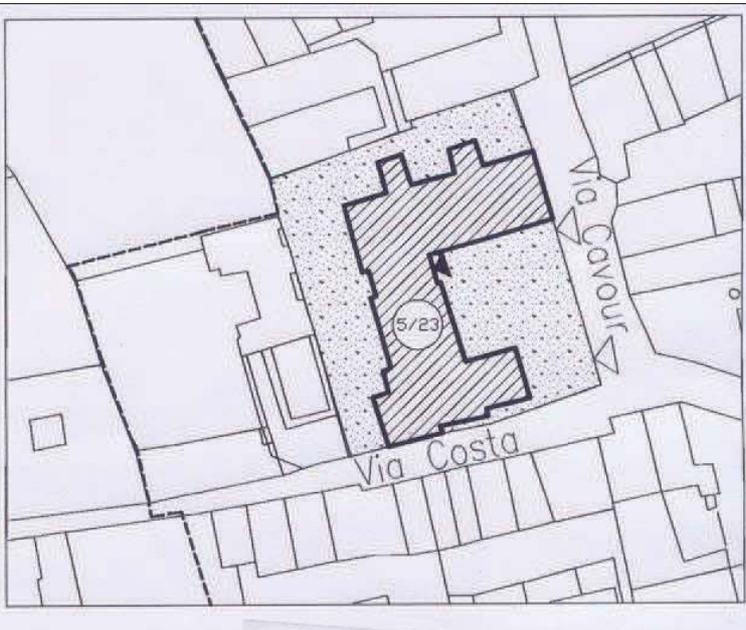
Manutenzione (MO)
Ristrutturazione edilizia di tipo A (RE)
Ristrutturazione edilizia di tipo B (RE)
Manutenzione straordinaria (MS)

Area 5

Scheda n.23

VIA CAVOUR – VIA COSTA

- Il complesso dell'edificio denominato Scuola Media "Federico Schiapparelli" viene edificato all'incirca negli anni 1870-80 come scuola elementare a seguito dell'espansione dell'attività del cotonificio Poma che a quell'epoca provocò un grande incremento della popolazione e quindi degli scolari, tale edificio mantenne quella destinazione sino agli inizi degli anni '70 del sec. scorso allorché venne riattato ed ampliato l'edificio per uso di scuole medie trasferendo le scuole elementari in un altro nuovo edificio.



- Piano terreno e primo – *edificio scolastico*
- Manto di copertura in tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al fabbricato avviene dalla Via Cavour
- Il prospetti del fabbricato sono intonacati e tinteggiati.

Verticale - muratura portante in laterizio e c.a.

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

Complesso edilizio scuola Media- angolo via Cavour/via Costa (5/23)



Complesso edilizio scuola Media- corpo interno (5/23)



Complesso edilizio scuola Media - corpo sul cortile (5/23)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (5/23) Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)

Area 5

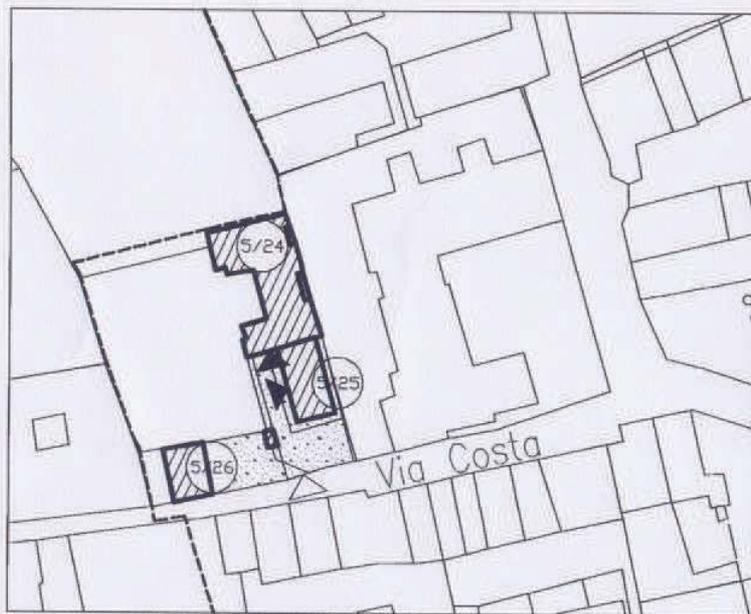
Scheda n.24-26

VIA COSTA

- Si tratta di due fabbricati costruiti in epoche diverse. Il fabbricato sud residenziale a tre piani fuori terra con balconate esposte ad ovest risale agli anni 50, mentre il fabbricato nord è di recente costruzione. Ad entrambi si accede dalla Via Costa.

- Piano terreno – 1° e 2° - *residenziale*
- Piano terreno - accessori alla residenza
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso ai fabbricati avviene dalla Via Costa attraverso cancelli carraio e pedonale in ferro.
- Il prospetto dei fabbricati residenziali sono intonacati, il prospetto del fabbricato nord ha tinteggiatura con colori appropriati

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile con lose in pietra	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

Vista privata dalla Via Costa fabbricati residenziali (5/24)



Vista privata dalla Via Costa fabbricati residenziali (5/25)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (5/24-26) Fabbricati - *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)*
 (5/25) Fabbricati - *Ristrutturazione Edilizia di tipo A (RE)*

Area 5

Scheda n. 27-38

VIA COSTA

- Il complesso edilizio presenta fabbricati residenziali disposti a schiera sulla via Costa con esposizione sul cortile a sud. Sempre a sud fabbricati rustici accessori alla residenza e due civili abitazioni. Si tratta di costruzioni che risalgono alla prima metà del secolo scorso a cui sono state eseguiti interventi di ristrutturazione e manutenzione in tempi diversi ed abbastanza disuniformi sia per quanto riguarda la tipologia dei materiali che per quanto riguarda il tipo d'intervento.

- Piano terreno - *residenziale*
- Primo e secondo piano - *residenziali*
- Piano terreno e primo piano- *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI e NON (1)



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla via Costa attraverso due androni carrai a volta.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati, in particolare i balconi sono stati chiusi con serramenti di materiali e colori diversi.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Fabbricato d'angolo –cortina via Costa via Roma (5/27)



Facciata del fabbricato via Costa (5/27)

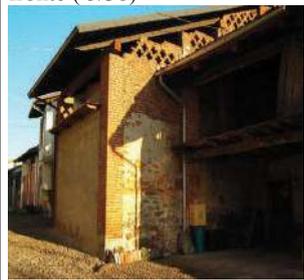


Fabbricati-cortina via Costa (5/27-28) con evidenza passo carraio



Fabbricati-cortina via Costa (5/28-29-30))



<p>Vista fabbricati-visuale ingresso via Costa dalla via Roma con via Cavour</p> 	<p>Passo carraio dalla via Costa sul fabbricato (5/32)</p> 	<p>Cortina interna –lungo la via Costa (5/32-33-34)</p> 	<p>Cortina interna –lungo la via Costa (5/29-30-31)</p> 
<p>Cortina interna – termine ad ovest (5/34)</p> 	<p>Cortine interne (5/33)</p> 	<p>Fabbricato (5/32)</p> 	<p>Fabbricati (5/28-29-30)</p> 
<p>Rustico- cortina di fronte (5/35)</p> 	<p>Fabbricato- cortina di fronte (5/37)</p> 	<p>Fabbricato rurale - cortina di fronte (5/38)</p> 	<p>Fabbricato- cortina di fronte (5/38)</p> 
<p>fabbricati residenziali- cortina di fronte (5/35)</p> 	<p>Androne carraio dall'interno cortile alla via Costa</p> 		

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

- | | | | | |
|--------------------|------------|---|-------------------------------------|---------|
| (5/27-28) | Fabbricati | - | Manutenzione | (MO-MS) |
| (5/29-30-34-35-37) | Fabbricati | - | Ristrutturazione edilizia di tipo A | (RE) |
| (5/31-32-33-36-38) | Fabbricati | - | Ristrutturazione edilizia di tipo B | (RE) |

Area 5

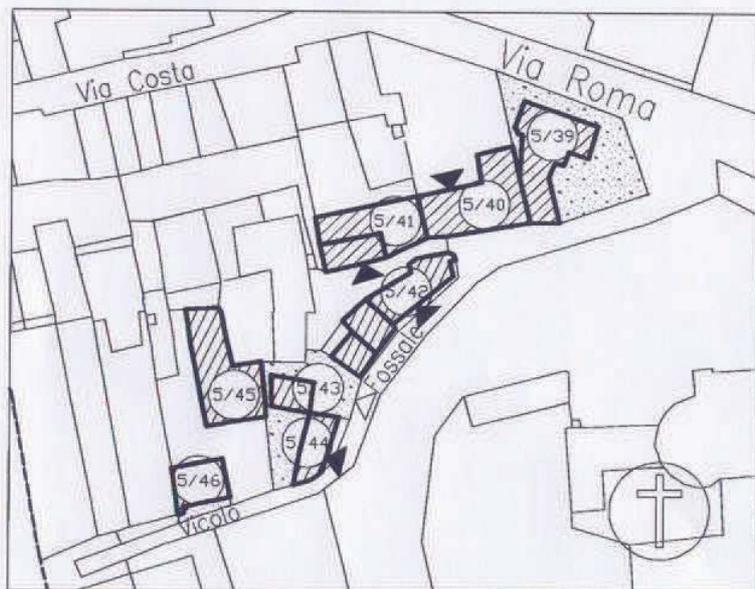
Scheda n. 39-46

VIA ROMA – VICOLO FOSSALE

- I fabbricati in questione si affacciano prevalentemente sul Vicolo Fossale si tratta di fabbricati residenziali a due o tre piani fuori terra, oggetto di recenti opere di ristrutturazione e manutenzione a scopi funzionali

- Piano terreno 1° e 2° - *residenziale*
- Piano terreno - *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso ai fabbricati avviene dal vicolo Fossale
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con colori appropriati

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Fabbricato d'angolo –via Fossale ingresso cortile interno (5/42)



Facciata del fabbricato via Fossale (5/41)



Fabbricati-sulla via fossale (5/40)



Vista angolo via Roma - via Fossale (5/39-40)





INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

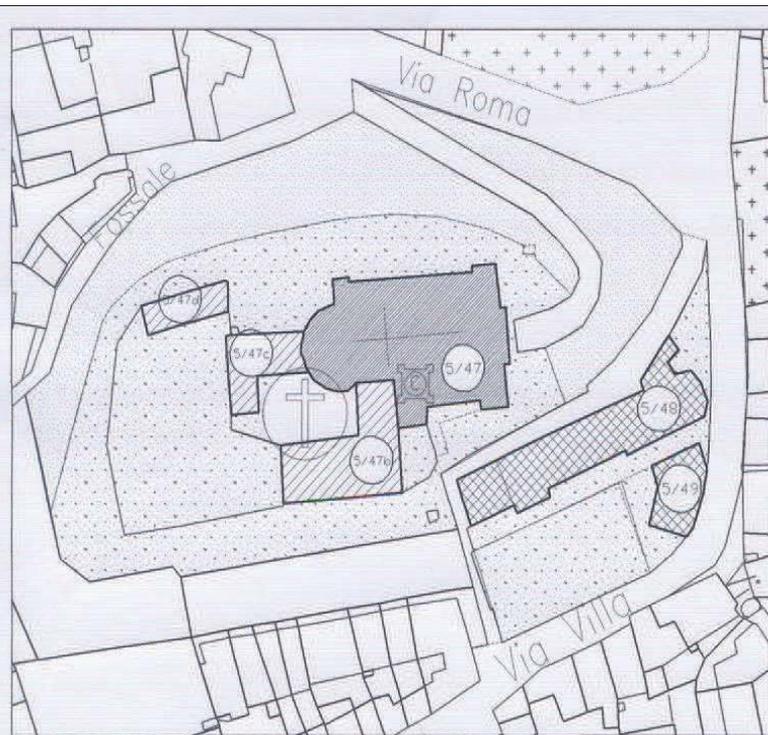
<i>(5/39-40-41)</i>	<i>Fabbricati -</i>	<i>Ristrutturazione edilizia di tipo A</i>	<i>(RE)</i>
<i>(5/43-46)</i>	<i>Fabbricati -</i>	<i>Ristrutturazione edilizia di tipo B</i>	<i>(RE)</i>
<i>(5/42-44-45)</i>	<i>Fabbricati -</i>	<i>Manutenzione ordinaria e straordinaria</i>	<i>(MO-MS)</i>

Area 5

Scheda n. 47-49

VIA ROMA

- Il complesso edilizio che si attesta intorno alla Chiesa parrocchiale di S. Antonino, eretto sulle rovine del castello nel comparto anticamente denominato “la cerchia” si compone di:
 - (5/47) la nuova parrocchiale già ex S. Antonino restaurata nel 1600 circa, su impianto antico precedente si presentava a tre navate, ha subito notevoli trasformazioni di cui le principali nel secolo XVII e successivo rifatta nella forma attuale a croce greca, nel XVIII e XIX secolo ha visto l’ampliamento del presbiterio e del coro, la costruzione del campanile ed infine il rifacimento della facciata costruita nel 1930.
 - (5/47 a) il basso fabbricato in questione risale al XVIII secolo, probabilmente un’area residuale del castello recuperata;
 - (5/47 b) la casa parrocchiale ove è conservata una tela della scuola vercellese del XVI sec. Si presenta come fabbricato collegato a due piani con rifacimenti successivi del XIX sec. Significative tracce di fondazioni del vecchio castello si trovano nel piano cantinato;
 - (5/47 c) rustico a un piano coevo della casa parrocchiale;
 - (5/48) complesso edilizio a più piani è stato ricavato dal rimaneggiamento risalente all’epoca dell’abbattimento dell’ultima torre del castello verso gli anni 1860; la parte di cortina in fregio alla Via Villa, si presenta con una tipologia degli anni ‘60 costituita da una parte pluripiano;
 - (5/49) sono bassi fabbricati a box.



- Chiesa –
- Casa parrocchiale e rustici ad uno e due piani;
- Fabbricato di reddito al beneficio parrocchiale pluripiano residenziale
- Piano terreno - parco box condominiale
- Manto di copertura in coppi, lastre di fibrocemento e tetto piano

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L’accesso alla “cerchia”, avviene da una scala sulla via Villa, da una stradina a ciottoli lungo il percorso storico di accesso al castello, e da una strada carraia di epoca risalente al sec. Scorso che conduce al sagrato della Parrocchiale.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati nella casa parrocchiale e nei fabbricati a beneficio, di antica formazione, mentre il fabbricato condominiale anni ’60, è rivestito con applicazione di listelli in cotto a vista;
- La facciata principale della Chiesa è in mattoni a vista, gli altri prospetti sono in muratura mista a vista

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in cotto e misto laterizio e c.c.a.

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

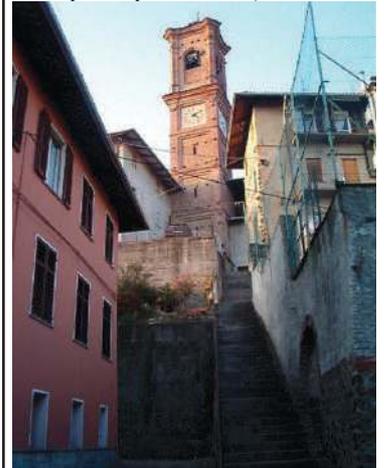
Facciata principale della Parrocchiale (5/47)



Scala dalla via Villa alla Chiesa



Scala alla Parrocchiale da via villa con vista parziale del fabbricato (5/48 e campanile parrocchiale)



Vista del muro storico nella sua lunghezza sulla via Villa



Muro storico sulla via Villa con arcate strutturali



Vista dalla via Villa dei fabbricati (5/48-49)



Vista dalla via Villa del fabbricato (5/48)



Prospetto sud del fabbricato (5/48)



Testata ovest del fabbricato (alzato parziale ex castello) 5/48



Prospetto nord fabbricato (5/48)



Vista est casa parrocchiale (5/47b) e fianco Chiesa (5/47)



Vista sud casa parrocchiale (5/47b)



Chiesa (5/47)



Fabbricato parrocchiale (5/47 c)



Fabbricato parrocchiale (5/47 a)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(5/47)	Chiesa	- Restauro Rigoroso	(RC1)
(5/47 a-b-c)	case parrocchiali	- Ristrutturazione edilizia di tipo A	(RE)
(5/48)	Fabbricato	- Ristrutturazione edilizia di tipo A	(RE)
(5/49)	Basso fabbricato	- Manutenzione straordinaria	(MS)

Area 5

Scheda n. 50-60

<p>VIA VILLA</p> <ul style="list-style-type: none"> Il complesso edilizio in questione è posto a sud della Chiesa Parrocchiale la disposizione dei fabbricati si apre a ventaglio e a sud prospetta sulla via Villa i fabbricati hanno subito sistemazioni parziali nel corso degli anni e la facciate sono disuniformi 	
<ul style="list-style-type: none"> Piano terreno 1° - 2° – <i>residenziali</i> Manto di copertura in coppi e tegole piane 	
<p>EDIFICI OCCUPATI</p>	

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina avviene da androne carraio posto sulla via Villa
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tinteggiati con colori disuniformi

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - solai
 Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		



Cortina affaccio interno
cortile nord (5/60 a) partic.



Cortina affaccio interno cortile
nord (5/60)



Testata ovest –cortina interna
(5/55)



Cortina interna (5/54)



Prospetto della cortina sulla via Villa (5/57-58-59-60)



Prospetto della cortina sulla via Villa (5/57-58-59-60)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

(5/53-56-57-59-60)

(5/50-51-52-54-55-58)

Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B

pozzo - Manutenzione Straordinaria

(MO-MS)

(RE)

(MS)

Area 5

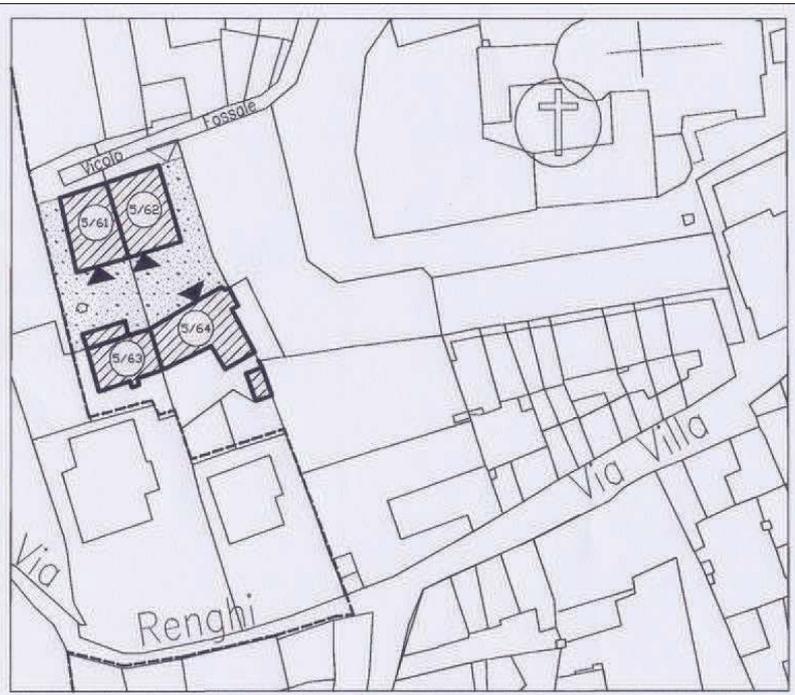
Scheda n. 61-64

VICOLO FOSSALE

- I fabbricati sono disposti nel cortile uno di fronte all'altro. Gli edifici residenziali a nord con esposizione a sud sono stati costruiti nella prima metà del secolo scorso, mentre il fabbricato sud è ricavato dalla ristrutturazione di un fabbricato accessorio alla residenza, di cui una parte è ancora a due piani fuori terra

- Piano terreno – *residenziale* - *accessorio*
1° - 2° piano – *residenziali*
- Piano terreno e primo piano- accessori alla residenza
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI e NON (1)



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso ai fabbricati avviene dal vicolo Fossale attraverso cancello pedonale e carroio.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tinteggiati.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile parzialmente in lastre di pietra	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

Facciata fabbricato testata cortina (5/61)



Particolare facciata fabbricato di cortina (5/62)



Particolare facciata fabbricato di fine cortina /est (5/62)



Facciata principale del fabbricato di testata della cortina affaccio nord (5/64)



fabbricato residenziale-centro cortina affaccio nord (5/64)



Rustico sulla cortina facciata nord (5/63)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(5/61-62-64) *Fabbricati*

-*Manutenzione ordinaria e straordinaria (MO-MS)*

(5/63)

Fabbricato accessorio - Ristrutturazione edilizia di tipo B

(RE)

AREA 6

Area 6

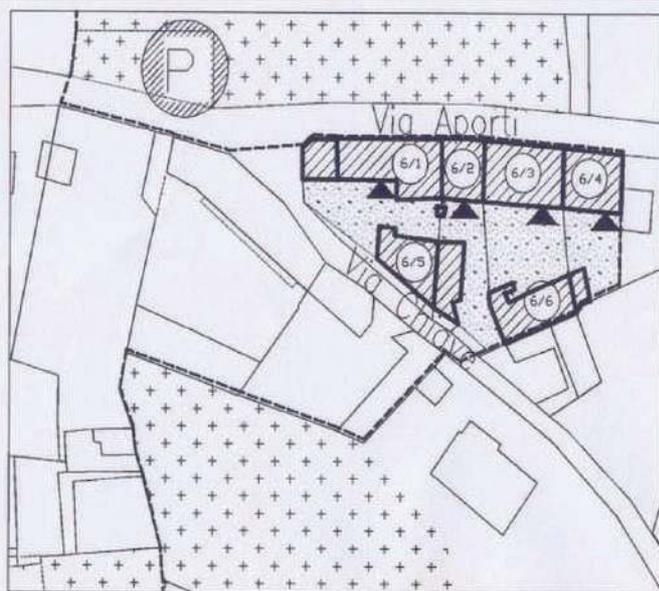
Scheda n.1-6

VIA APORTI – VIA CHIAVE

- La cortina edilizia è disposta tra le vie Aporti e via Chiave, i fabbricati residenziali sono disposti a Nord, con affaccio sul cortile a sud, su cui sono disposti i fabbricati accessori alla residenza, si tratta di fabbricati che risalgono alla prima metà del secolo scorso che però sono stati oggetto di recenti opere di ristrutturazione, che hanno mantenuto le caratteristiche originali delle facciate.

- Piano terreno - *residenziale - accessori*
1° - 2° piano - *residenziali*
- Piano terreno e primo piano- accessori alla residenza
- Manto di copertura in tegole piane

EDIFICI NON OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso ai fabbricati avviene dalla via Chiave.
- I prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con colori appropriati.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in c.a. e laterizio

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Vista fabbricato (6/1) dalla Via Chiave

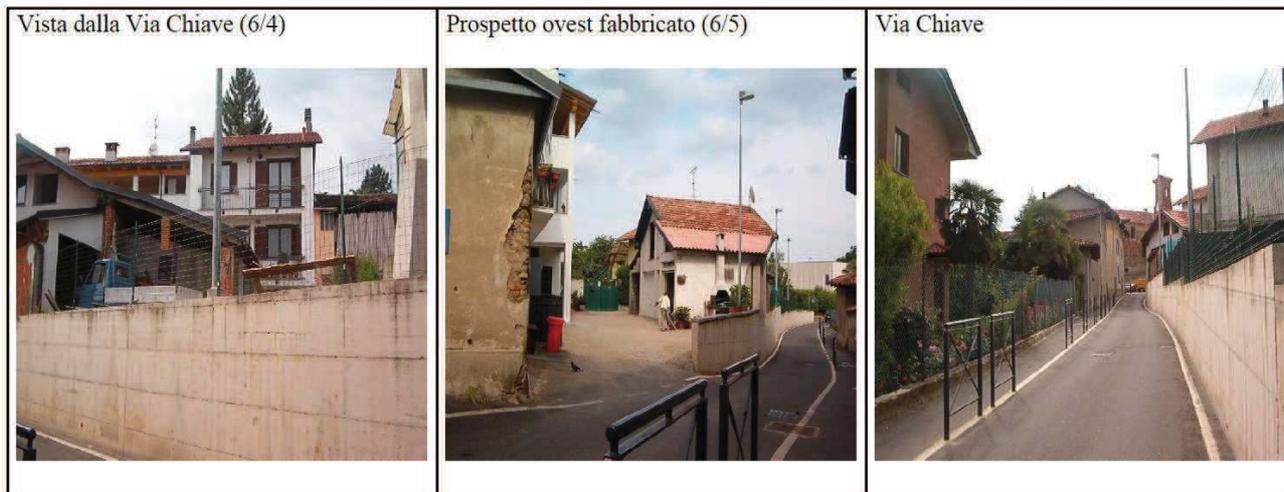


Vista fabbricato (6/1) dalla Via Chiave



Vista dal cortile prospetto sud fabbricato (6/1-2)





INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

<i>(6/2-3-4)</i>	<i>Fabbricati - Manutenzione ordinaria e straordinaria</i>	<i>(MO-MS)</i>
<i>(6/1)</i>	<i>Fabbricato - Ristrutturazione edilizia di tipo B</i>	<i>(RE)</i>
<i>(6/5-6)</i>	<i>Fabbricati accessori - Ristrutturazione Edilizia di tipo A</i>	<i>(RE)</i>

Area 6

Scheda n. 7-10

VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'

- Si tratta di fabbricati residenziali disposti a cortina sulla via Chiave con affacci esposti a sud sul cortile su cui insistono anche i fabbricati accessori alla residenza.

- Piano terreno -1° - 2° - *residenziali*
- Piano terreno e primo piano - *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI NON OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla via Chiave.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> □ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> □ ■ ■ ■		
Cortile/giardino	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

Vista fabbricato (6/1) dalla Via Chiave



Vista fabbricato (6/1) dalla Via Chiave



Vista dal cortile prospetto sud fabbricato (6/1-2)



Vista dalla Via Chiave (6/4)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(6/7-8) Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo B (RE)
(6/9-10) Fabbricati accessori - Ristrutturazione Edilizia di tipo A (RE)

Area 6

Scheda n. 11-20

VIA VILLA - VIA APORTI

- Il complesso edilizio in questione è costituito da una serie di fabbricati residenziali disposti a cortina a forma di "C" su un cortile a cui si accede da androne carraio ad arco. Si tratta di fabbricati costituenti il vecchio nucleo del Comune che nel corso degli anni sono stati oggetto di interventi di ristrutturazione non sempre omogenei.

A nord è presente fabbricato residenziale singolo a cui si accede dalla via Aporti, mentre ad est a confine con il contorno del N.A.F. è presente altro fabbricato singolo con relativo accessorio



- Piano terreno - *commerciale*
- 1° - 2° piano - *residenziali*
- Piano terreno - *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene da androne sulla Via Villa
- Il prospetto dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati in particolare sulla Via Villa

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - solai e volte
 Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Prospetto fabbricato sulla Via Villa (6/14-15)



Prospetto interno cortile (6/14-15)



Prospetto interno cortile (6/14)





INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

(6/11-6/12)
 (6/13-14-15-16-17-18-19)
 (6/20)

Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B (RE)
Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)
Fabbricato accessorio - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

Area 6

Scheda n. 21

VIA VILLA

- Il complesso di fabbricati che costituisce la scuola dell'asilo infantile, porta il prospetto sulla via principale ed all'interno sagoma la cortina a forma di "C" con due lati disuguali; l'epoca di edificazione prima della fondazione ad asilo che risale al 1878, data all'inizio del XIX sec. Proveniente all'epoca, dall'acquisizione del Comune da un privato.

- Piano terreno e 1° – *scolastico*
- Manto di copertura in tegole piane

EDIFICIO OCCUPATO



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso all'edificio avviene dalla Via Villa.
- Il prospetti del fabbricato sono intonacati e tintati con colori appropriati in particolare sulla Via Villa.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile/giardino	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

La cortina edilizia ha esposizione del prospetto principale a ovest lungo il fronte della via Villa.

Prospetto fabbricato sulla Via Villa (6/21)



Prospetto interno cortile lato ovest (6/21)



Prospetto interno cortile lato sud (6/21)



Prospetto interno cortile lato sud ed est (6/21)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (6/21) Fabbricato - Risanamento Conservativo (RC2)

Area 6

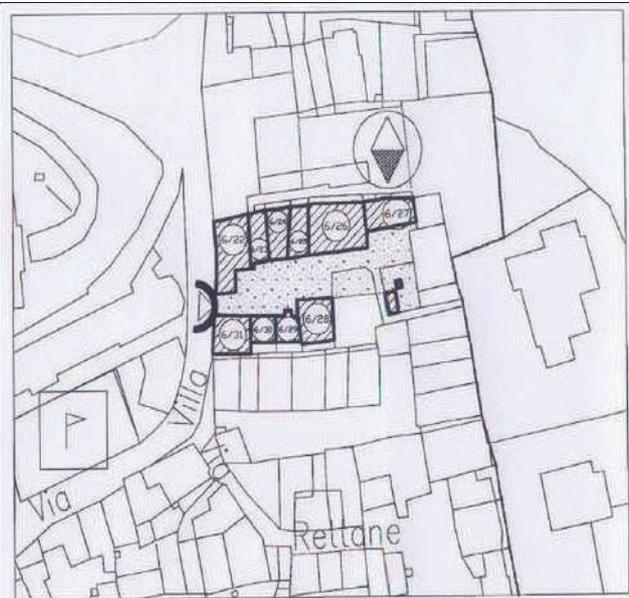
Scheda n. 22-31

VIA VILLA

- Il complesso edilizio in questione è costituito da fabbricati di vecchio impianto disposti a cortina sui lati sud e nord del cortile a cui si accede da portale ad arco sulla Via Villa, i fabbricati residenziali sono stati oggetto di recenti opere di ristrutturazione mentre i fabbricati accessori sono stati adattati al piano terreno ad autorimesse.

- Piano terreno e 1° – *residenziali*
- Piano terreno e primo piano- *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla Via Villa attraverso portale ad arco
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e parzialmente tintati

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in c.a. e laterizio

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

Prospetto fabbricato sulla Via Villa (6/22-31) arco



Prospetto interno cortile (6/24)



Prospetto fabbricato sulla Via Villa (6/25-26)



Prospetto interno cortile (6/30-31)



Prospetto interno cotile (6/28-29)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.GP

- (6/22-25-26-31) *Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo A* ~~AAAAAAAAAAAA~~ **(RE)**
(6/23-27) *Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* **(MO-MS)**
(6/24-28-29-30) *Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo B* **(RE)**

Area 6

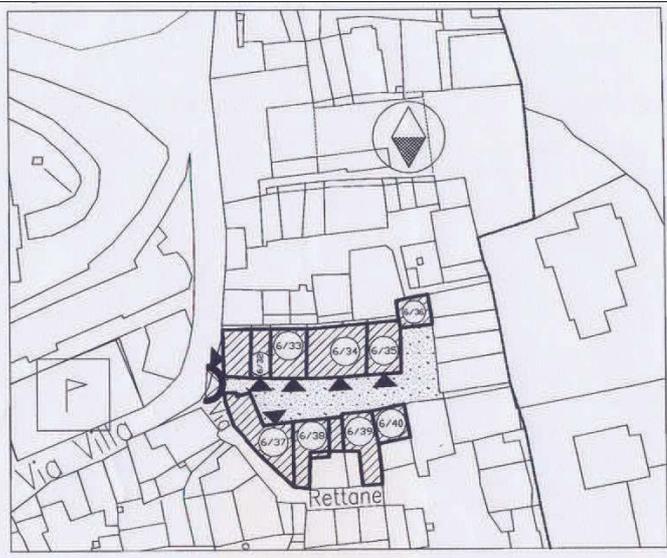
Scheda n. 32-40

VIA VILLA

- Il complesso edilizio in questione è costituito come per il cortile nord da due schiere di fabbricati una di fronte all'altra, la principale esposizione è a sud, si tratta di edifici residenziali a tre piani fuori terra, senza finiture o caratteristiche di particolare pregio, con i rispettivi accessori, al cortile si accede da portale posto sulla via Villa

- Piano terreno 1° - 2° - *residenziali*
- Piano terreno e primo piano - *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla via Villa
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con colori appropriati all'interno del cortile e sulla via

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in c.a. e laterizio

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Prospetto fabbricato sulla Via Villa (6/32)



Prospetto interno cortile (6/33)



Prospetto interno cortile (6/33-34)



Prospetto fabbricato sulla Via Villa (6/34-35)



Prospetto interno cortile (6/36)



Prospetto interno cotile (6/40-39)



Prospetto fabbricato sulla Via Villa (6/38-37)



Prospetto interno cortile (6/37)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.GP

(6/32-37)
(6/33-34-35-36)
(6/38-39-40)

Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria ~~AAAA~~(MO-MS) c
Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo A ~~AAAAAAAAAAAA~~(RE)
Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo B ~~AAAAAAAAAAAA~~(RE)

Area 6

Scheda n. 41-56

<p>VIA RETTANE</p> <ul style="list-style-type: none"> Il complesso edilizio in questione è costituito da una cortina edilizia con fabbricati residenziali e accessori disposti a "L", altre due schiere disposte una di fronte all'altra. Sono fabbricati che fanno parte del vecchio impianto del comune e risalgono alla prima metà del secolo scorso, mentre alcuni sono stati ricavati dalla civilizzazione di porzioni accessorie alla residenza. 	
<ul style="list-style-type: none"> Piano terreno 1° - 2° - <i>residenziali</i> Piano terreno e primo piano- accessori alla residenza Manto di copertura in coppi e tegole piane 	
<p>EDIFICI OCCUPATI (12) EDIFICI NON OCCUPATI (1)</p>	

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla Via Rettane
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati ed hanno mantenuto l'affaccio a balconate sul cortile

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - solai in laterizio e c.a.
 Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		



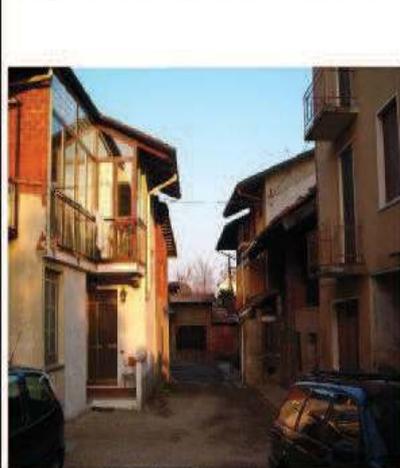
Prospetto Nord fabbricato (6/54-55)



Prospetto nord fabbricato (6/52)



Prospetto sud fabbricati (6/49-50-52-53)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

(6/41-42-43-44-45-46-49-50-51) *Fabbricati* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO B (RE)*

(6/47-48-54-55-56) *Fabbricati* - *Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)*

(6/52-53) *Fabbricati* - *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)*

Area 6

Scheda n. 57-27

VIA VILLA – VIA RETTANE

- Il complesso edilizio in questione è costituito da fabbricati residenziali disposti a schiera sulla via Villa e sulla via Rettane e da un fabbricato residenziale disposto a sud, sono edifici di vecchio impianto ai quali nel corso degli anni sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione che hanno reso le facciate disuniformi per rifiniture e materiali.



- Piano terreno 1° - 2° – *residenziali*
- Piano terreno e primo piano- *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla via Rettane attraverso un portale ad arco sulla via.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con colori diversi e quindi disuniformi.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Prospetto sud fabbricato (6/57)



arco



Prospetto ovest fabbricati (6/60-59)



Prospetto sud fabbricato (6/59-64)



Prospetto sud fabbricati (6/65)



Fabbricati (6/67)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(6/58-59-60-64)

Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo A

(RE)

(6/57)

Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di tipo B

(RE)

(6/61-62-63-65-66-67)

Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
pozzo Manutenzione Straordinaria

(MO-MS)

(MS)

Area 6

Scheda n. 68-72

VIA VILLA

- Il complesso edilizio in questione è costituito da fabbricati residenziali disposti a schiera sulla via Villa e due fabbricati residenziali a sud del cortile, è un nucleo di antico impianto i cui fabbricati sono stati oggetto di modesti lavori di ristrutturazione.



- Piano terreno e 1° – *residenziali*
- Piano terreno e primo piano- *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

.....

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla Via Villa attraverso androne carraio a volta chiuso da portone in legno.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■		

Cortina su via Villa (6/68-69-70)



Cortile prospetto Nord fabbricato (6/72)



Cortile-androne carraio fabbricato (6/69)



Prospetto ovest su cortile fabbricato (6/71)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.GP

(6/68-69-70-71)

(6/72)

Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)

Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di tipo A (RE)

Area 6

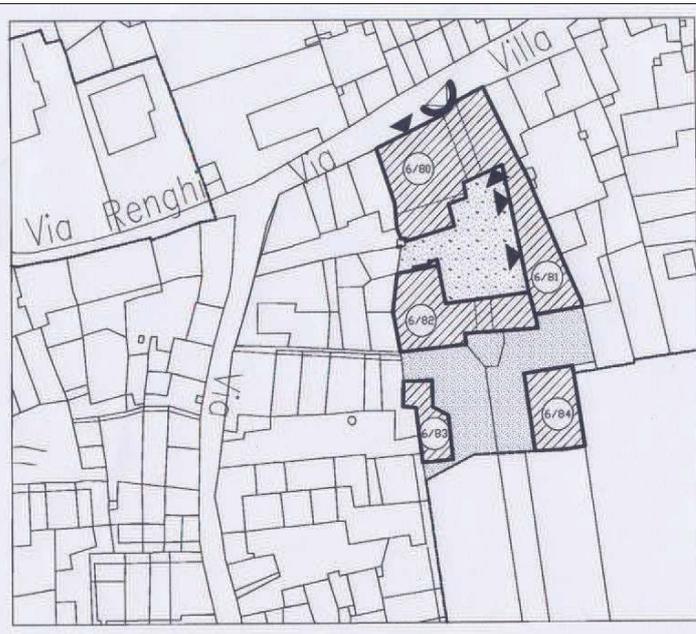
Scheda n. 80-84

VIA VILLA

- Il complesso edilizio in questione è costituito da un fabbricato residenziale che si sviluppa con pianta a "L" e si affaccia sia sulla via Villa che sul cortile, esso ha esposizione sud-ovest con ampie balconate, la porzione nord ha logge con archi la costruzione del complesso risale alla prima metà del secolo scorso, a sud del cortile fabbricato accessorio dal quale si accede ad altri due fabbricati rustici.

- Piano terreno 1° - 2° - *residenziali*
- Piano terreno e primo piano - *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla via Villa attraverso androne carraio a volta.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con ampie balconate e logge ad archi.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai e volte

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> □ □ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile	<input type="checkbox"/> □ ■ ■ ■		

Cortina su via Villa (6/80)



Cortina edilizia su via Villa (6/80)



Affaccio su cortile fabbricato (6/80-81)



Affaccio su cortile fabbricato civile (6/81)



Fabbricato rustico (6/82)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.GP

(6/80-81)

Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)

(6/82-83-84)

Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo B (RE)

Area 6

Scheda n. 85-90

VIA VILLA 59-61

- Il complesso edilizio in questione è costituito da fabbricati residenziali disposti a cortina sulla via Villa e a Sud fabbricati accessori alla residenza. Si tratta di fabbricati in buono stato di manutenzione con affacci su cortile costituiti da balconi e verande. Il cortile ha pavimentazione in masselli autobloccanti.



- Piano terreno 1° - 2° - *residenziali*
- Piano terreno e primo piano - *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla via Villa attraverso portale ad arco.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con zoccolatura in pietra.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in c.a. e laterizio

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in metallo	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile in autobloccanti	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Accesso carraio su via Villa



Cortina edilizia su cortile (6/87-86)



Affaccio su cortile fabbricato (6/86)



Fabbricati rustici su cortile (6/89)



Fabbricato rustico (6/88)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.GP

- (6/85-86-87) *Fabbricati* - *Ristrutturazione Edilizia di tipo A* ~~xxxxxxxxxxxx~~ **(RE)**
(6/88-89-90) *Fabbricati* - *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* **(MO-MS)**

Area 6

Scheda n. 91-99

VIA VILLA

- Il complesso edilizio in questione è costituito da fabbricati residenziali a due-tre piani fuori terra disposti a cortina a nord con affaccio costituito da balconi, sul alto sud del cortile sempre a cortina sono disposti i rustici che sono stati adattati al piano terreno a box auto, le residenze sono state ristrutturate e l'insieme cromatico delle tinteggiature delle facciate è buono.



- Piano terreno 1° - 2° – *residenziali*
- Piano terreno e primo piano- *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla via Villa attraverso portale ad arco
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con colori appropriati

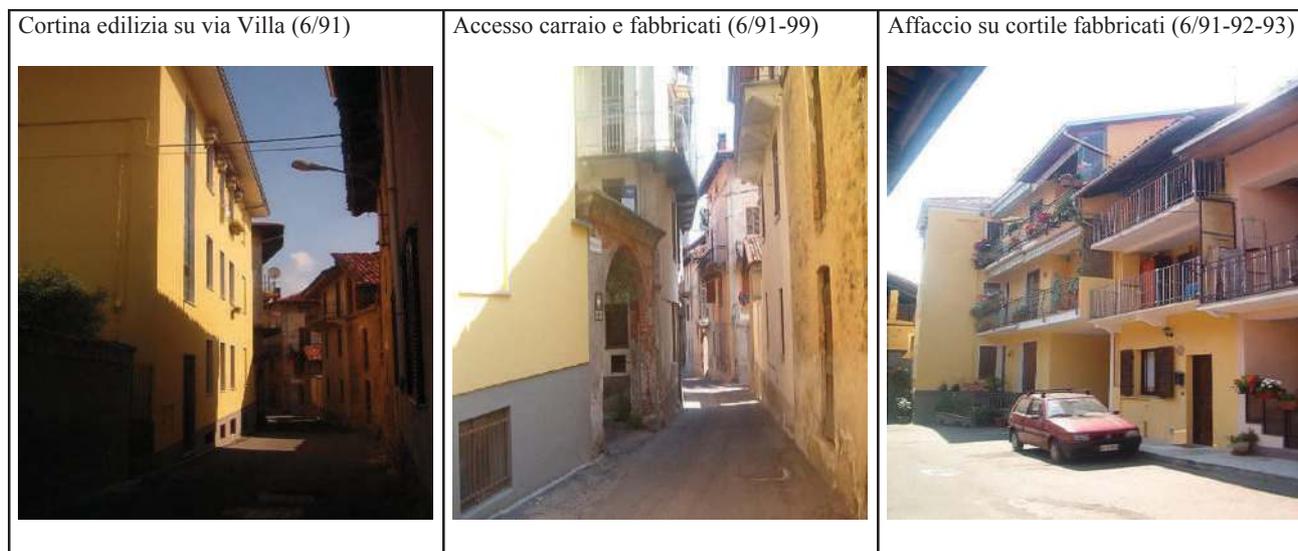
Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in c.a. e laterizio

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

La cortina edilizia ha esposizione a Sud e corre lungo il fronte della via principale.



Affaccio su cortile fabbricati (6/93-94)



Affaccio su cortile fabbricati (6/93-94)



Fabbricato rustico (6/95)



Fabbricati rustici su cortile (6/96-97-98)



Fabbricato rustico (6/99)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.GP

(6/91-92-93-94)

Fabbricati

-

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)

(6/95-96-97-98)

Fabbricati

-

Ristrutturazione Edilizia di tipo A (RE)

(6/99)

Fabbricato

-

Ristrutturazione Edilizia di tipo B (RE)

Area 6

Scheda n. 100-114

<p>VIA VILLA</p> <ul style="list-style-type: none"> Il complesso edilizio in questione è costituito da fabbricati residenziali e accessori disposti a schiera sia a nord che a sud del cortile, gli affacci dei fabbricati sono verso sud costituiti da ampie balconate che corrono lungo le facciate 	
<ul style="list-style-type: none"> Piano terreno 1°- 2°- 3°- <i>residenziali</i> Piano terreno e primo piano - <i>accessori alla residenza</i> Manto di copertura in coppi e tegole piane 	
<p>EDIFICI OCCUPATI</p>	

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

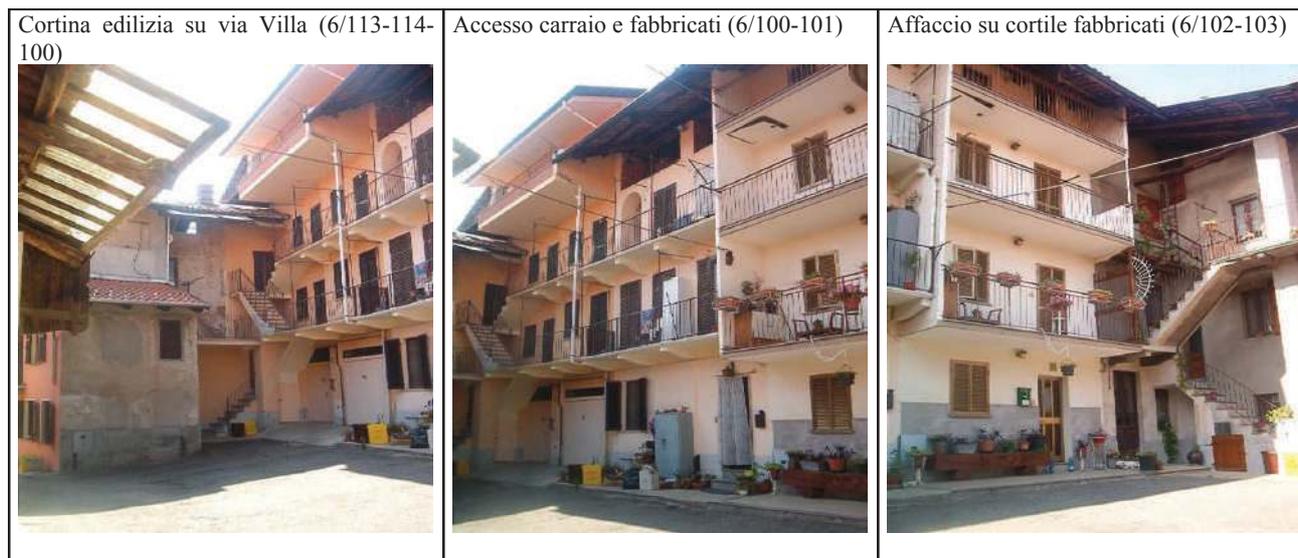
- L'accesso al cortile avviene da via Villa attraverso distacco tra i fabbricati.
- I prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> □ ■ ■ ■		



Affaccio su cortile fabbricati (6/103)



Affaccio su cortile fabbricati (6/104)



Fabbricato rustico (6/104-105-106)



Affaccio su cortile fabbricati (6/106)



Affaccio su cortile fabbricati (6/112)



Box (6/110)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.GP

(6/100-104-107-108-109-110)

Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)

(6/101-102-103-105-106-111-113-114)

Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo A (RE)

(6/112)

Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo B (RE)

pozzo

Manutenzione Straordinaria (MS)

Area 6

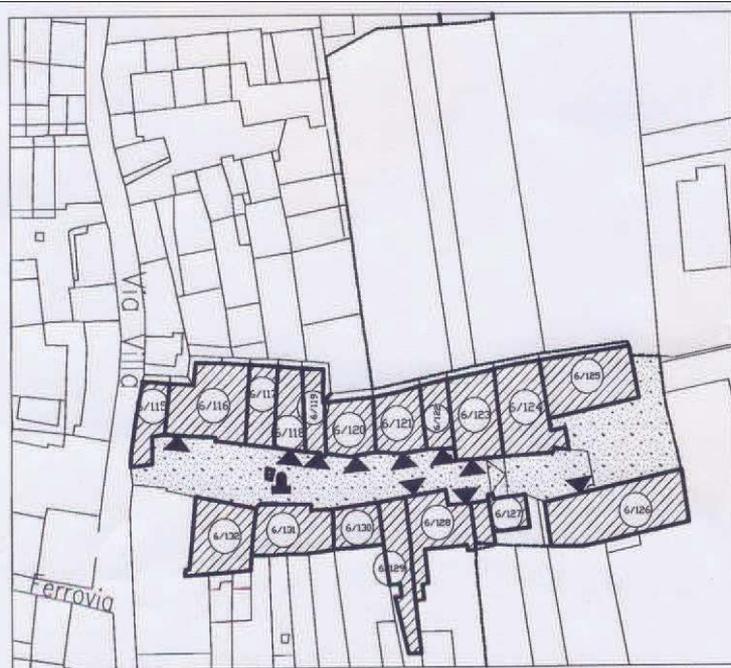
Scheda n. 115-132

VIA VILLA

- Il complesso edilizio in questione è costituito da fabbricati residenziali e accessori alla residenza disposti sui lati nord e sud di un lungo cortile. Si tratta di fabbricati risalenti all'inizio del secolo scorso, ristrutturati in buon numero che hanno mantenuto la caratteristica facciata a balconate esposta a sud.

- Piano terreno – *accessorio-residenziale*
1° - 2° piano – *residenziali*
- Piano terreno e primo piano- *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene da distacco tra i fabbricati sulla via Villa.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con balconate in facciata.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■		

Cortina edilizia su via Villa (6/115)



Scorcio da via Villa verso cortile (6/132)



Affaccio su cortile fabbricati (6/115-116)



Affaccio su cortile fabbricati (6/116)



Affaccio su cortile fabbricati (6/116-117-118)



Fabbricato rustico (6/119-120-121)



Affaccio su cortile fabbricati (6/121-122-123)



Affaccio su cortile fabbricati (6/124)



Fabbricato civile (6/126)



Affaccio su cortile fabbricati (6/127-128)



Affaccio su cortile fabbricati (6/129-130)



Fabbricato rustico (6/130-131-132)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(6/115-117-118-119-120-121-122-128-129-130-132) *Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo A (RE)*
(6/116-123-124-125-126-127-131) *Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

(MO-MS)

Pozzo

Manutenzione Straordinaria (MS)

Area 6

Scheda n. 133-137

VIA VILLA – VIA ANGELONE

- Il complesso edilizio in questione è costituito da fabbricati disposti a schiera con esposizione ovest, le facciate sono caratterizzate da balconate e nonostante i lavori di ristrutturazione hanno mantenuto e loro caratteristiche costruttive, si tratta di un agglomerato edilizio costruito nella prima metà del secolo scorso.

- Piano terreno condominiale - **commerciale**
- 1° - 2°-3 ° piano – **residenziali**
- Piano terreno - parco box condominiale
- Piano terreno e primo piano- accessori alla residenza
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI NON OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla via Villa.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Fabbricato su parcheggio (6/133 a)



Fabbricato su parcheggio (6/133)



Affaccio su cortile fabbricati (6/133-134)



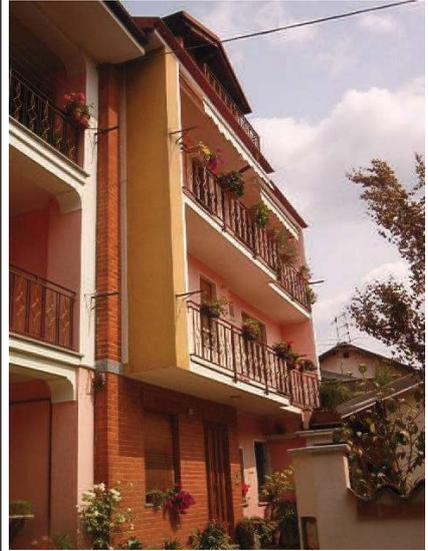
Affaccio su cortile fabbricati (6/134)



Affaccio su cortile fabbricato (6/134)



Affaccio su cortile fabbricato (6/136)



Affaccio su cortile fabbricato (6/135)



Pozzo su cortile



Prospetto est fabbricati (6/136-137)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(6/133-135-136-137)

(6/133a-134)

pozzo

Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo A

Manutenzione Straordinaria

(MO-MS)

(RE)

(MS)

Area 6

Scheda n. 138-143

<p>VIA ANGELONE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Il complesso edilizio in questione è costituito da fabbricati residenziali disposti su cortile a cui si accede dalla via Angelone uno di questi è una residenza dimessa. Sul fondo della via Angelone è posta vecchia residenza a due piani dimessa con due grandi androni a volta al piano terreno 	
<ul style="list-style-type: none"> • Piano terreno – <i>residenziale e accessorio</i> 1° - 2° piano – <i>residenziali</i> • Piano terreno e primo piano- <i>accessori alla residenza</i> • Manto di copertura in coppi e tegole piane 	
<p>EDIFICI NON OCCUPATI (2)</p> <p>EDIFICI OCCUPATI (1)</p>	

.....

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla Via Angelone.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

<p>Muratura ☐ ■ ■ ■</p> <p>Intonaci ☐ ☐ ■ ■</p> <p>Cortile asfaltato ☐ ☐ ☐ ■</p>	<p>Serramenti in legno ☐ ☐ ■ ■</p>
---	---

<p>Prospetto su cortile (6/138)</p> 	<p>Prospetto su cortile (6/139-140)</p> 	<p>Affaccio su cortile fabbricato (6/140)</p> 
---	--	---

Prospetto ovest fabbricato (6/141)



Accesso carraio su prospetto ovest (6/141)



Androne carraio su prospetto est (6/141)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(6/138) *Fabbricato*
(6/139-140-141-142-143) *Fabbricato*

Ristrutturazione Edilizia di tipo A (RE)
Ristrutturazione Edilizia di tipo B (RE)

Area 6

Scheda n. 144-149

VIA ANGELONE

- Il complesso edilizio in questione è costituito da fabbricati residenziali e accessori alla residenza disposti attorno ad un cortile sono fabbricati a due tre piani fuori terra che nonostante gli interventi eseguiti su di essi hanno mantenuto intatte le caratteristiche dei prospetti.

- Piano terreno – *residenziale-accessorio*
1° - 2° piano – *residenziali*
- Piano terreno e primo piano- *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla via Angelone da androne carraio.
- I prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> □ □ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile con ghiaia	<input type="checkbox"/> □ □ ■ ■		

Fabbricato civile prospetto nord (6/144)



Fabbricato civile prospetto nord (6/145)



Affaccio su via Villa (6/145-146-147)



Affaccio su cortile fabbricati (6/147-148)



Affaccio su cortile fabbricati (6/145-146-147)



Affaccio su cortile fabbricati (6/145-144)



Affaccio su cortile fabbricato (6/144)



Affaccio su cortile fabbricati (6/144-149)



Affaccio su cortile fabbricato (6/149)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(6/144-145-146-147-148-149) Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo B

(RE)

Area 6

Scheda n. 150-158

VIA VILLA

- Il complesso edilizio è posto al confine sud dell'area del N.A.F., è costituito a nord da fabbricati civili pluripiano che prospettano sulla via Villa e su due cortili, sono edifici di vecchio impianto che nel corso degli anni sono stati oggetto di interventi di manutenzione isolati e non uniformi tra di loro.
- A sud lungo la via Villa e la via Caralli prospetta fabbricato artigianale/commerciale ad un piano fuori terra.

- Piano terreno condominale - **commerciale**
1° - 2°-3 ° piano - **residenziali**
- Piano terreno - parco box condominale
- Piano terreno e primo piano- accessori alla residenza
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso ai cortili avviene dalla via Villa attraverso cancelli pedonali e carrai.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con colori appropriati sulla Via Villa.

Verticale - muratura portante in laterizio

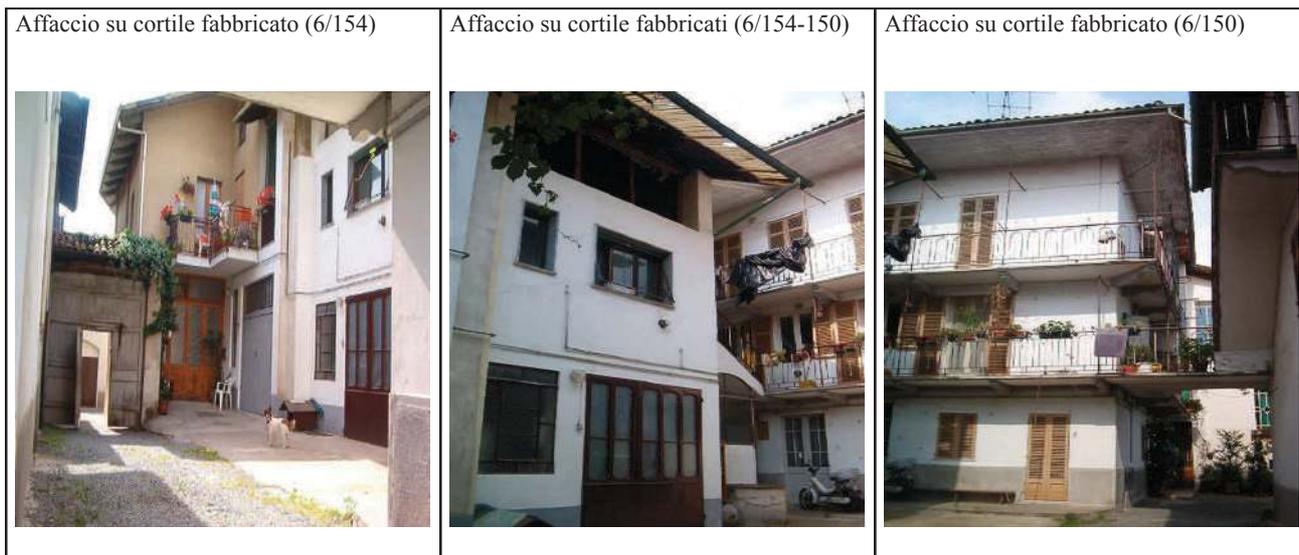
Orizzontale - solai in c.a. e laterizio

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile con ciottoli in pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■		

La cortina edilizia ha esposizione a Sud e corre lungo il fronte della via Villa.





INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(6/150-151-152-154-157-158)
(6/153-155-156)

Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
 Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo B

(MO-MS)
(RE)

AREA 7

Area 7

Scheda n.1-7

VIA VILLA

- Il complesso edilizio è costituito da fabbricati residenziali ed accessori disposti attorno al cortile. Gli edifici che prospettano sulla Via Renghi sono stati costruiti presumibilmente negli anni 70, mentre per quanto riguarda quelli disposti a sud sono stati oggetto di ristrutturazione di fabbricati accessori.

- Piano terreno - *accessori*
- 1° - 2° - *residenziali*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI E NON



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dall'androne ad arco posto sulla Via Villa
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - solai in c.a. e laterizio
 Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile in ciottoli di pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Vista fabbricati dalla Via Renghi (7/4-3-2-1)



Vista fabbricati dalla Via Villa (6/4-5-6)



Fabbricati rustici e pozzo interno cortile (7/5-6)



Civile abitazione all'interno del cortile (7/7)



Vista interno cortile fabbricati (7/1-2)



Vista interno cortile fabbricati (7/2-3)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G. (7/1-2-3) *Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)*
(7/7) *Fabbricato- Ristrutturazione Edilizia di tipo A (RE)*
(7/4-5-6) *Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo B (RE)*
pozzo Manutenzione Straordinaria (MS)

Area 7

Scheda n.8-17

VIA VILLA

- Il complesso edilizio confina con quello della scheda precedente, la cortina sulla Via Villa risale come costruzione alla prima metà del secolo scorso, a nord sono disposti i fabbricati residenziali e a sud gli accessori alla residenza, nel corso degli anni sono stati eseguiti diversi lavori di ristrutturazione e di recupero che hanno però reso le facciate non omogenee. Ad ovest invece si accede ad un secondo cortile dove è presente un fabbricato residenziale a tre piani fuori terra con i relativi fabbricati accessori di epoca risalente alla seconda metà del secolo scorso.

- Piano terreno - *accessori*
1° - 2° piano - *residenziali*
- Piano terreno e primo piano- *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso agli edifici avviene dalla via Villa
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati mentre dove sono stati eseguiti recenti lavori di ristrutturazione sono solo intonacati

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in c.a. e laterizio

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Cortile in autobloccanti	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Cortile ciottoli in pietra e terrabattuta	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Vista fabbricato dalla via Villa (7/15)



Vista dal cortile verso la via Villa (7/15-7/16)



Fabbricato (7/13) e pozzo



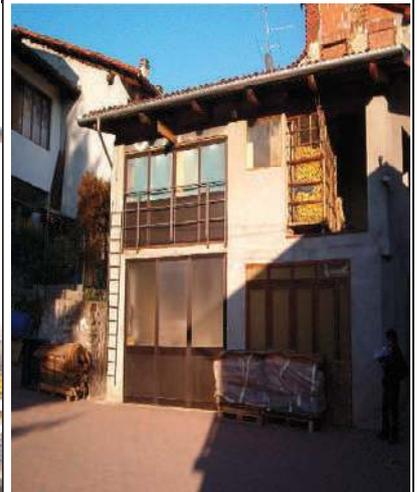
Fabbricato rustico (7/12)



Fabbricato rustico (7/11)



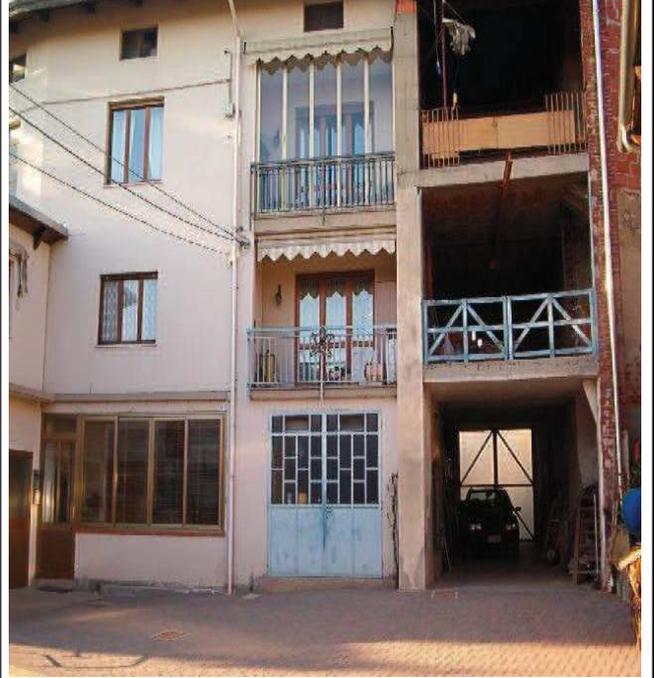
Fabbricato rustico (7/10)



Fabbricato civile (7/8)



Fabbricato civile (7/8) e porzione rustica (7/9)

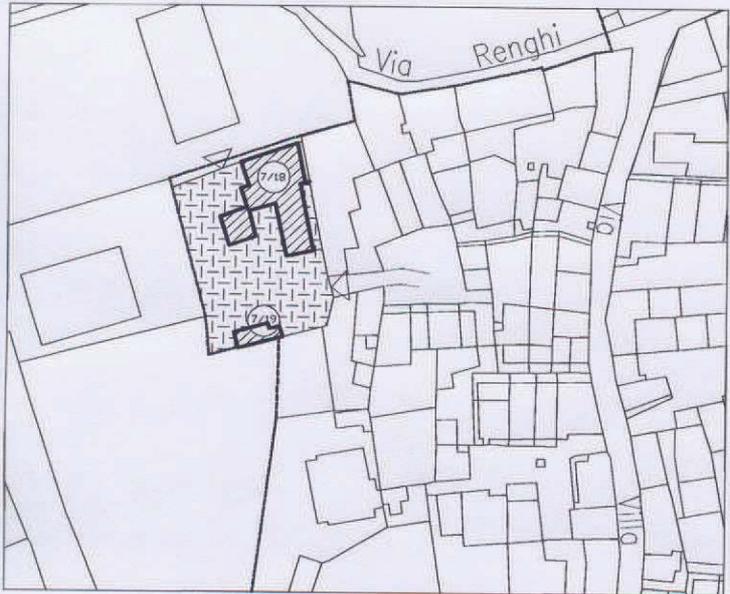


INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

- | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|
| (7/8-9) Fabbricato | - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria | (MO-MS) |
| (7/10-11) Fabbricati accessori | - Ristrutturazione Edilizia di tipo A | (RE) |
| (7/13-14-15) Fabbricati | - Ristrutturazione Edilizia di tipo B | (RE) |
| (7/12-16-17) Fabbricati accessori | - Ristrutturazione Edilizia di tipo B | (RE) |
| pozzo | Manutenzione Straordinaria | (MS) |

Area 7

Scheda n. 18-19

<p>VIA RENGHI</p> <ul style="list-style-type: none"> Il complesso immobiliare presenta la caratteristica di villino è stato edificato in parte su preesistenze rustiche nella seconda metà del XX sec. presenta buona fattura di costruzione nell'inserimento del nucleo di antica formazione. 	
<ul style="list-style-type: none"> Piano terreno e 1° – <i>residenziali</i> Piano terreno - accessorio alla residenza Manto di copertura in tegole piane 	
<p>EDIFICIO OCCUPATO</p>	

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso avviene dalla via Renghi attraverso cancello carraio

Verticale - muratura portante in laterizio e struttura in c.a.
 Orizzontale - solai in c.a. e laterizio
 Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

Vista sud del fabbricato (7/18)



Vista est del fabbricato (7/18)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(7/18-19) fabbricato residenziale e accessorio – Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)

Area 7

Scheda n. 20-31

<p>VIA VILLA</p> <ul style="list-style-type: none"> Il complesso edilizio in questione è costituito da una corana di case disposte a schiera sia lungo la via Villa ad est che lungo il distacco con i fabbricati accessori descritti nella scheda precedente, si accede al cortile dalla via Villa, a destra i fabbricati sono parzialmente ristrutturati, la loro costruzione risale a prima del 1950, a destra i fabbricati che costituiscono la cortina su via Villa ristrutturato e tinteggiato con colori adeguati il fabbricato a tre piani fuori terra a sud. 	
<ul style="list-style-type: none"> Piano terreno 1° e 2° – <i>residenziali</i> Manto di copertura in coppi e tegole piane 	
<p>EDIFICI OCCUPATI E NON</p>	

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla Via Villa
- I prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati parzialmente poiché i fabbricati sono stati oggetto di opere di ristrutturazione

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in c.a. e laterizio

Scale - in pietra e marmo

Muratura	□ ■ ■ ■	Serramenti in legno	□ □ ■ ■
Intonaci	□ □ ■ ■		
Cortile	□ □ ■ ■		

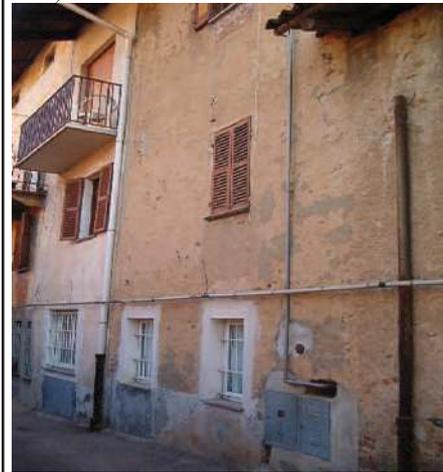
Vista da via Villa (7/26-7/27)



Vista da via Villa (7/24-7/25)



Vista prospetto nord fabbricati (7/21-7/22-7/23)



Vista prospetto nord fabbricati (7/22-7/21)



Vista prospetto nord fabbricato (7/21)



Vista prospetto sud fabbricato (7/21)



Vista da cortile fabbricati (7/24-7/25)



Vista da cortile fabbricati (7/26-7/27)



Vista da cortile fabbricati (7/26-7/27)



Vista sud del fabbricato (7/20)



Vista del rustico (7/31)



Vista prospetto sud del fabbricato (7/30)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(7/20-26-27) Fabbricati

(7/22-23-24-25-28-29-30)

(7/21-31) Fabbricato e accessorio
pozzo

- Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)

- Ristrutturazione Edilizia di tipo A (RE)

- Ristrutturazione Edilizia di tipo B (RE)

- Manutenzione Straordinaria (MS)

Area 7

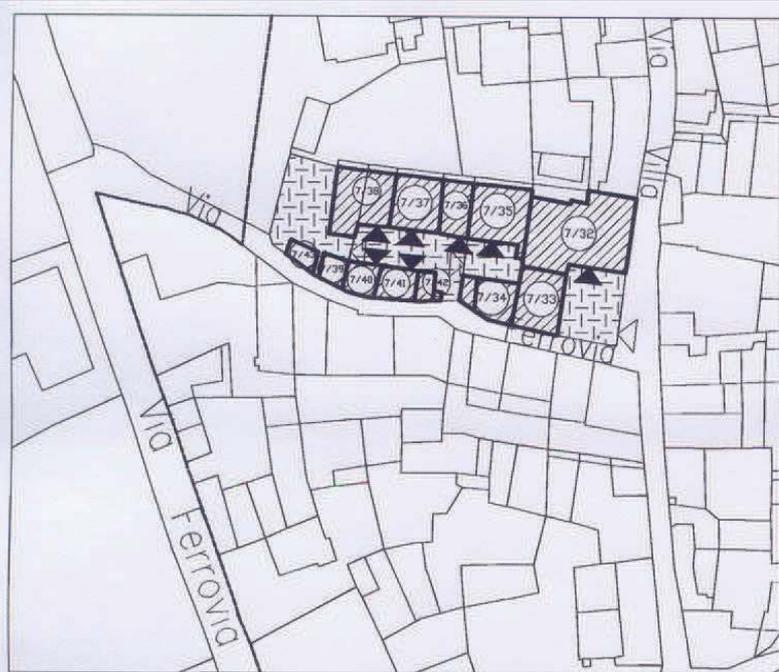
Scheda n. 32-43

VIA VILLA – VIA FERROVIA

- Il complesso edilizio in questione è costituito da un fabbricato residenziale con unità commerciale al piano terreno e accessorio prospettante sulla via Villa la costruzione del fabbricato è presumibilmente precedente al 1950. proseguendo sulla via Ferrovia si accede ad un cortile a nord su cui sono disposti a schiera fabbricati residenziali parzialmente ristrutturati, mentre i fabbricati direttamente prospettanti sulla via Ferrovia sono accessori e vecchie residenze dimesse.

- Piano terreno 1° e 2° – **residenziali**
- Piano terreno e primo piano- accessori alla residenza
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al fabbricato dell'unità commerciale avviene dalla via Villa, mentre alle altre unità si accede dal cortile prospettante sulla via Ferrovia
- Il prospetti dei fabbricati residenziali ristrutturati sono intonacati e tintati con colori appropriati

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - solai
 Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

Vista prospetto sud da interno cortile (7/38-37-36-35-)



Vista prospetto sud fabbricato (7/35)



Vista prospetto sud fabbricato (7/36)



Vista prospetto nord fabbricati (7/40-41)



Vista prospetto nord fabbricato (7/42)



Vista prospetto sud fabbricato (7/39)



Vista prospetto su via Villa i(7/32)



Parco box-accessori al fabbricato (7/33)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

- (7/32-33-35-39-43) fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)
(7/36-37-38) fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo A (RE)
(7/34-40-41-42) fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo B (RE)

Area 7

Scheda n. 44-56

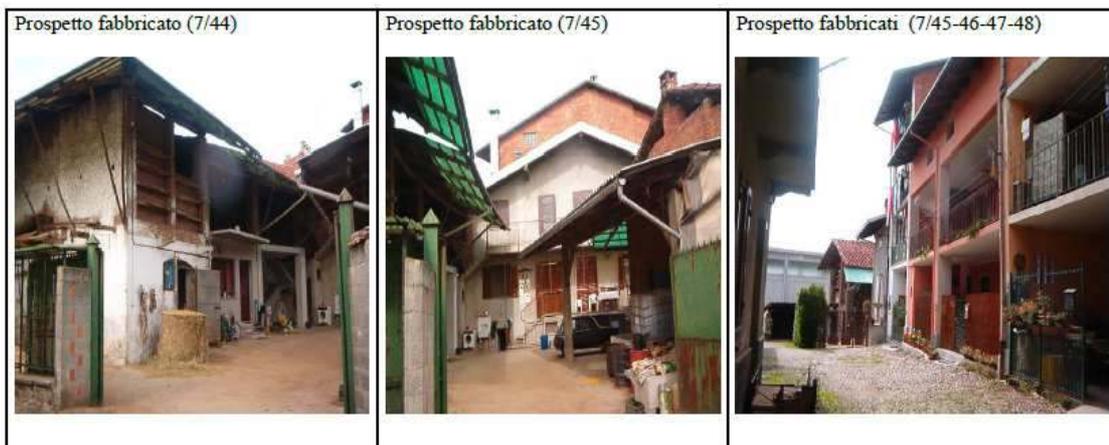
<p>VIA FERROVIA</p> <ul style="list-style-type: none"> Il complesso edilizio in questione è costituito sulla via Ferrovia da fabbricati rurali. La cascina è costituita dalla residenza del contadino e da tettoie e fienili. Verso l'interno del cortile invece sono presenti fabbricati residenziali ristrutturati in varie epoche, con stili e materiali diversi. 	
<ul style="list-style-type: none"> Piano terreno 1° - 2° – residenziali Piano terreno e primo piano- fabbricati rurali accessori alla cascina Manto di copertura in coppi e tegole piane 	
<p>EDIFICI OCCUPATI</p>	

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene da cancello carraio posto sulla via Ferrovia e da arco posto ad est del cortile.
- I prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con materiali diversi e quindi disuniformi.

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - solai in c.a. e laterizio
 Scale - in pietra e marmo

Muratura	■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	□ □ ■ ■
Intonaci	□ □ ■ ■		
Cortile ciottoli in pietra	□ □ □ ■		



Vista prospetto nord fabbricato (7/49)



Fabbricati (7/49-50-51)



Vista arco tra fabbricati (7/48-49)



Cortina edilizia su via Ferrovia



Fabbricato (7/44)



Fabbricati rustici (7/52-54)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

(7/44-45-46-47-48-49-51-

52-53-54-55-56)

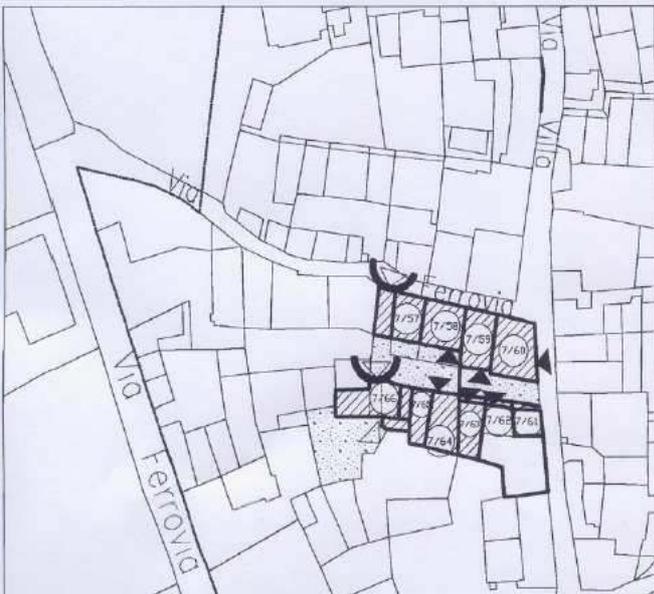
(7/50)

Fabbricati residenziali e non - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)

Fabbricato residenziale - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B (RE)

Area 7

Scheda n. 57-66

<p>VIA VILLA – VIA FERROVIA</p> <ul style="list-style-type: none"> Il complesso edilizio in questione ha cortile adiacente a quello descritto nella scheda precedente si tratta di fabbricati disposti in due file a schiera una di fronte all'altra, alcuni di essi sono stati recentemente ristrutturati mentre alcuni sono addirittura residenze dimesse oppure abbisognano di opere di manutenzione. 	
<ul style="list-style-type: none"> Piano terreno 1° - 2°- <i>residenziali</i> Piano terreno e primo piano- <i>accessori alla residenza</i> Manto di copertura in coppi e tegole piane 	
<p>EDIFICI OCCUPATI (5) EDIFICI NON OCCUPATI (1)</p>	

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene sia dalla via Villa che dalla via Ferrovia.
- I prospetti dei fabbricati residenziali ristrutturati sono intonacati e tintati con colori appropriati.

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - solai in c.a. e laterizio
 Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		



Vista prospetto nord fabbricati (7/57)



Vista prospetto nord fabbricato (7/57)



Vista prospetto sud fabbricato (7/58)



Androne (7/57)



Vista dall'arco



Vista prospetto sud fabbricato (7/66)



Vista prospetto nord fabbricato (7/61-62-63)



Cortina edilizia su via ferrovia



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

(7/57-61-62-63-64-65)

(7/58)

(7/59-60-66)

Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A (RE)
Fabbricato - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B (RE)
Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria(MO-MS)

Area 7

Scheda n. 67-74

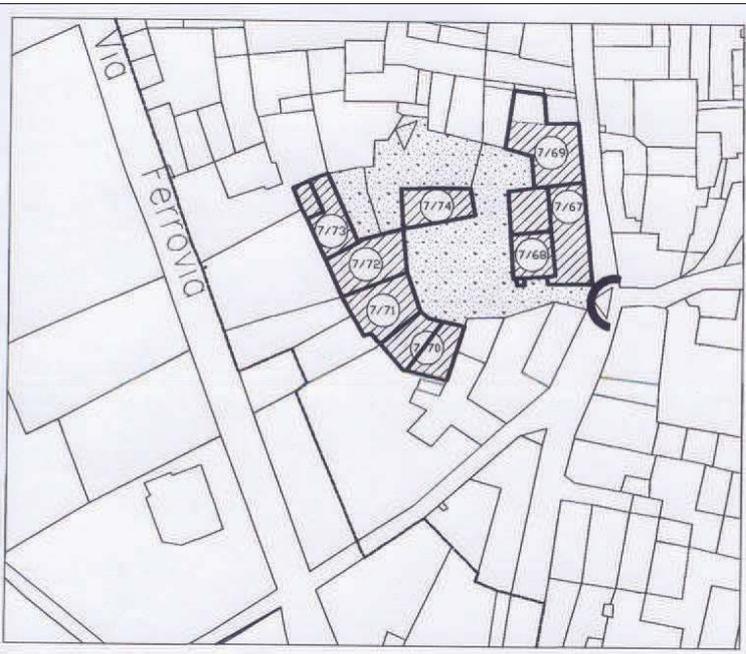
VIA VILLA

- Il complesso edilizio in questione è costituito da una serie di fabbricati ristrutturati disposti a corona di un cortile a cui si accede dalla via Villa.

I fabbricati pluripiano hanno mantenuto le caratteristiche dei prospetti originari a balconate e loggiati con archi.

- Piano terreno – *residenziale e accessori*
1° - 2° piano – *residenziali*
- Piano terreno e primo piano- *accessori alla residenza*
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene da portone in legno sulla via Villa.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con colori appropriati.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in c.a. e laterizio

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Cortile	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		

Accesso carroia dalla Via Villa



Vista dal cortile interno fabbricati (7/67-68) e accesso carroia



Vista prospetto ovest fabbricato (7/68)



Vista prospetto sud-ovest fabbricato (7/69)



Vista prospetto nord fabbricati (7/70-71)



Vista prospetto est fabbricati (7/71-72)



Vista prospetto sud fabbricato (7/74)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.GP

(7/69-70-72) Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo A ~~AAAAAAAAAAAA~~(RE)

(7/71-74) Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo B (RE)

(7/67-68-73) Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)

Area 7

Scheda n. 75-78

VIA VILLA

- Si tratta di due fabbricati isolati prospettanti sulla via Villa, al cortile nord si accede da cancello carraio sulla via su cortile vi sono anche i fabbricati accessori alla residenza. Mentre il fabbricato sud è posto su di un bivio e si accede ad esso da entrambe le vie.

- Piano terreno 1° - 2°- **residenziali**
- Piano terreno e primo piano- **accessori alla residenza**
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso ai fabbricati avviene dalla Via Villa
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con colori appropriati

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in c.a. e laterizio

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

Vista prospetto dalla Via Villa (7/78)



Vista dal cortile interno fabbricato (7/78)



Prospetto est sulla Via Villa fabbricato (7/77)



Prospetto sud ovest fabbricato (7/77)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.GP

(6/75-76) *Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di tipo A (RE)*
(6/77-78) *Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (MO-MS)*

Area 7

Scheda n. 79-80

VIA FERROVIA

- Si tratta di un fabbricato isolato costruito negli ultimi decenni del secolo scorso, è posto al confine sud-ovest della delimitazione del N.A.F., a confine con le cortine di più antica formazione tra Via Renghi e via Villa. Ha accesso carraio e pedonale sulla Via Ferrovia.

- Piano terreno condominale - **commerciale**
1° - 2°-3 ° piano – **residenziali**
- Piano terreno - parco box condominale
- Piano terreno e primo piano- accessori alla residenza
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICIO OCCUPATO



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla Via Ferrovia
- Il prospetti del fabbricato residenziale sono in parte intonacati e tintati e in parte eseguiti in mattoni paramano

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in c.a. e laterizio

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

Vista prospetto sud fabbricato (7/80)



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

(7/79-80) Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

(MO-MS)

FASCICOLO B

**AREA EDIFICI di INTERESSE STORICO
E ARTISTICO**

Area/Beni Culturali Ambientali da salvaguardare (art. 24 L.R. 56/77)

Interventi soggetti alle Norme di Attuazione di cui all'art. 3.2.1. 2° e 3° comma Individuati con una "stelletta" nelle tavole del PRGC

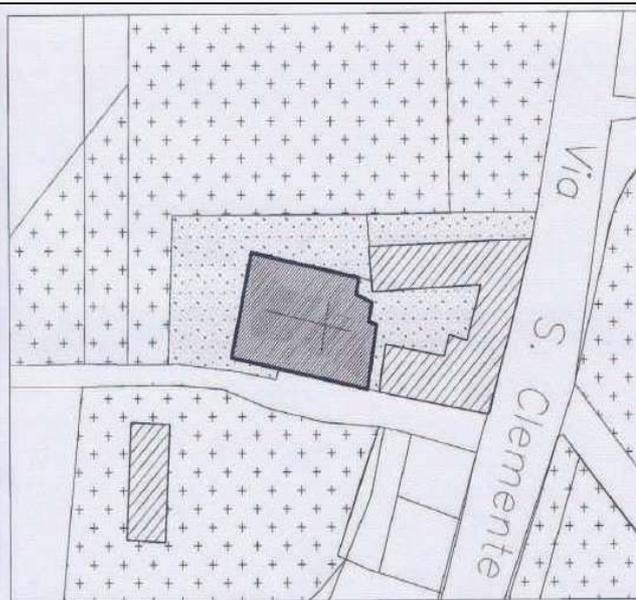
Scheda n.1 complesso S Clemente

(Rif. art. 24 punto (1 e (2 – singoli edifici)

1.1. CHIESA ORATORIO DI SAN CLEMENTE – Via San Clemente

• La Chiesa di S. Clemente, una delle chiese più antiche del biellese, colloca le proprie origini tra il X e l'XI sec., l'impianto della cappella risale all'epoca romanica con attestazione rinascimentale nell'ingrandimento longitudinale. Nell'interno vi sono tre navate divise da colonne di pietra; pregevoli affreschi adornano le pareti del coro. Il campanile venne iniziato nel 1683. Nel periodo di origine della cappella, esistevano due rettorie in Occhieppo Inferiore e probabilmente il paese gravitava su due aree ben definite; col tempo gli eventi attribuirono alla Chiesa di S. Antonino, posizionata su un'altura, il "domino" parrocchiale di Occhieppo Inferiore. La chiesetta di S. Clemente cadde in disuso tanto da collocarsi tra il 1400 e la fine del 1500 a piccolo santuario campestre dedicato alla SS. Vergine. Dell'antica chiesa si conservano: parte del coro con gli affreschi attribuiti a Daniele De Bosis e Gaspare di Ponderano, in parte tagliati durante l'ampliamento con l'apertura della porta verso la sagrestia. Nel 1600, durante l'epidemia di peste, di manzoniana memoria, la chiesa fu adibita a lazzaretto. Pregevole l'organo costruito dalla ditta fratelli Ramasco di Andorno databile alla metà del 1700. Significative testimonianze di affetto da parte degli abitanti esistono già a partire dal sec. XVI sino all'epoca attuale che attivano opere manutentive e di abbellimento di S. Clemente.

"riferimenti bibliografici tratti da "La chiesa biellese nella storia e nell'arte – 1962" don Lebole.



- Chiesa a tre navate
- Manto di copertura in coppi
- Prospetti in muratura (epoca covea al primo impianto)
- Sopraelevazione navata centrale/pareti intonacate
- (epoca successiva)

EDIFICIO APERTO AL CULTO

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- Gli accessi pedonale e carraio avvengono dalla Via S. Clemente attraverso strada vicinale.
- Il prospetto della chiesa in muratura di mattoni a vista ha esposizione ovest

Verticale - muratura portante in laterizio
Orizzontale - volte in mattoni a botte e a vela
Scale - in pietra

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■	Portone	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Cortile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■	Affreschi	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■



Affreschi cinquecenteschi forse di De Bosis



Particolare porta d'ingresso Chiesa



Madonna dipinta nella lunetta sopra la porta d'ingresso



Facciata principale Chiesa Oratorio di San Clemente

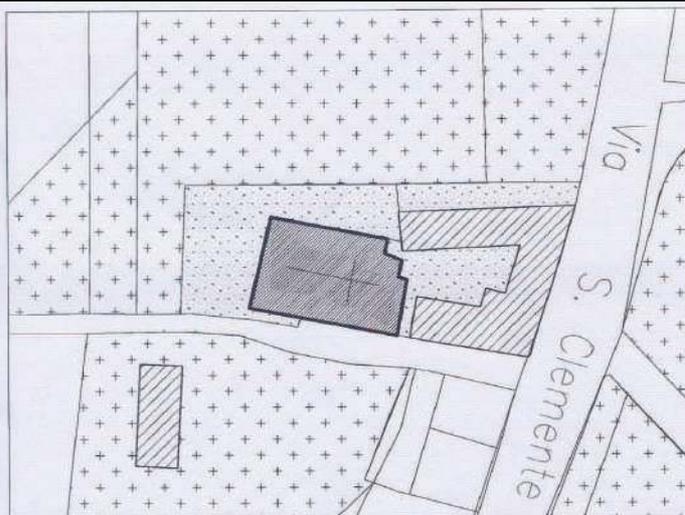
1.2. CENTRO EDUCAZIONE AMBIENTALE DELLA PROVINCIA DI BIELLA DELLA VALLE DELL'ELVO

Via San Clemente

Il Centro è nella ex cascina di San Clemente , dell'ex beneficio dell'Oratorio di S Clemente/ ristrutturato con i fondi Regionali nel quinquennio passato, ideato per accogliere luogo dove "fare cose" e vivere esperienze culturali, didattiche, sportive; vetrina attiva volta : ai programmi di educazione ambientale e all' "Aula del legno e dell'energia"e alla possibilità di dedicarsi all'arte organaria (nella cellula Ecomuseale), Tutto questo gestito e organizzato da partner istituzionali e privati, attualmente il contenitore,ospita:

- CEA provincia di Biella – Centro di educazione ambientale della Provincia di Biella
- UPBEduca – Università popolare Biella Educa
- Fisicamente è una struttura multifunzionale, con i seguenti spazi disponibili:
 - sala conferenze con circa 90 posti a sedere, dotata di impianto fonico, attrezzatura multimediale per la divulgazione (videoproiettore, DVD). Può essere adibita a spazio espositivo con l'impiego di pannelli espositivi mobili;
 - salette per esposizioni temporanee (mostre fotografiche, pittoriche);
 - parcheggio adiacente per autoveicoli e per autobus;
 - **Cellula Ecomuseale dell'arte organaria:** originale allestimento che rappresenta con semplicità ed immediatezza, attraverso l'utilizzo di pezzi originali, l'arte e la grande professionalità che si cela dietro la realizzazione di ogni organo. Alla visita all'ecomuseo è abbinata la possibilità di visitare l'antico organo della Chiesa di San Clemente (adiacente alla cascina). Ideale per attività didattiche ma anche solo per curiosità culturale..

“ riferimenti descrittivi tratti dal sito Web Centro educazione ambientale Officina della sostenibilità della provincia di Biella “



- già cascinale senza alcun pregio artistico, ristrutturato
- Manto di copertura in coppi
- Prospetti in muratura intonacata e non ;
- Serramenti vernicati in alluminio anodizzato
- Intonaci a vista su parti esterne

EDIFICIO APERTO AL PUBBLICO

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- Gli accessi pedonale e carraio avvengono dalla Via S. Clemente attraverso strada vicinale.
- I prospetti si allungano a Nord e sulle Via S Clemente e la via antica per Ivrea, sul contorno planimetrico dell'ex cascina;
- L'impianto originale ha subito una radicale trasformazione nella rilettura spaziale architettonica moderna-non in contrasto con l'impianto della chiesa
- Orizzontale - volte in mattoni a botte e a vela
- Scale interne - in ferro

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■	Portoni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Cortile è pavimentato in ciottolato di fiume	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■		



prospetto Nord della ex cascina ristrutturata e recuperata ,ora centro di educazione ambientale , coerente con La chiesa di S Clemente

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

1.1. CHIESA di S Clemente già Rettoria

(privato) ,in

-Restauro Rigoroso

(RC1)

1.2. CELLULA ECOMUSEALE

(pubblico)

Ex Edificia a beneficio dell'oratorio

In

- Ristrutturazione Edilizia di tipo A **(RE)**
- Ristrutturazione Edilizia di tipo B **(RE)**
- Manutenzione Ordinaria e Straordinaria **(MO-MS)**

Scheda n.2

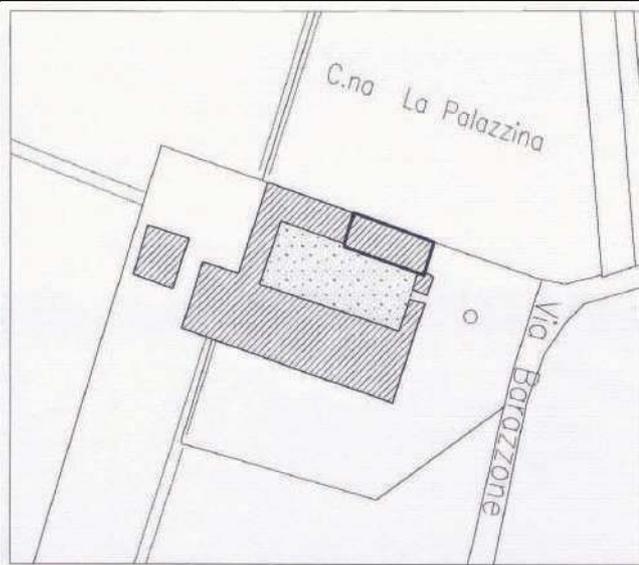
(Rif. art. 24 punto (1 e (2 – singoli edifici)

LA PALAZZINA –

Regione Cascina Palazzina

- Il complesso denominato “La Palazzina” è un fabbricato padronale a due piani con le caratteristiche logge inserite in un contesto rurale di cascina “a corte chiusa”, caratteristica tipologica degli inizi dell’ottocento; la casa venne abitata da un importante personaggio cattedratico – Prof. Ferraris Carlo Giuseppe che visse e morì in Occhieppo Inferiore nella seconda metà del XIX sec. Il fabbricato ha mantenuto le sue caratteristiche nel tempo: pregevole il portale d’ingresso al cortile, il fondale sul lato est nell’area poderale racchiusa dalle mura ed il colonnato in pietra locale al piano terreno e al primo piano.

Attualmente il fabbricato fa parte di un complesso agricolo- carettere di cascina murata -



2.1 Casa padronale

– piani terreno e primo – **residenziali-**

Sottotetto aerato

2.2. Edifici accessori – piani terreno e primo - **rustici**

- Manto di copertura in coppi- murature in mattoni a vista e intonaci

EDIFICI PRIVATI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L’accesso al cortile avviene da pregiato portale d’ingresso, i prospetti del fabbricato padronale sono intonacati, in particolare il prospetto principale ha esposizione a sud, con porticati al piano terreno e logge al primo piano, tipica “casa solare” dell’epoca, di elevato pregio.

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - volte in mattoni a botte e a vela – solai in legno e poutrelle

Scale - in pietra

Muratura



Intonaci



Cortile



Serramenti in legno



Portone in legno



Cascina “La Palazzina” prospetto abitazione padronale



Cascina “La Palazzina” prospetto abitazione padronale



Fondale che aggraziava il colpo d'occhio entrando nel portone. Nella foto si nota ancora la sagoma al fondo del cortile.



Cascina "La Palazzina" nello stato attuale

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

**2.1 La Palazzina- già dimora Ferraris- con i caratteri di storicità annessi
(portale ed il fondale con la cinta in muratura)
(privato)**

- in Restauro Rigoroso **(RC1)**

**2.2. Le Stalle ed i fabbricati a Sud non coevi con l'impianto originale pervenuto
(privato) in**

- Ristrutturazione Edilizia di tipo A **(RE)**
- Ristrutturazione Edilizia di tipo B **(RE)**
- Manutenzione Ordinaria e Straordinaria **(MO-MS)**

Scheda n.3 parrocchiale di S Antonino

(Rif. art. 24 punto (1 e (2 – singolo edificio ,già riportato nel complesso del comparto degli edifici di proprietà parrocchiale **nell'Area 5/47 e subalterni accessori**)

VIA ROMA

3.1. Il complesso edilizio che si attesta intorno alla Chiesa parrocchiale di S. Antonino, eretto sulle rovine del castello nel comparto anticamente denominato “la cerchia” si compone di:

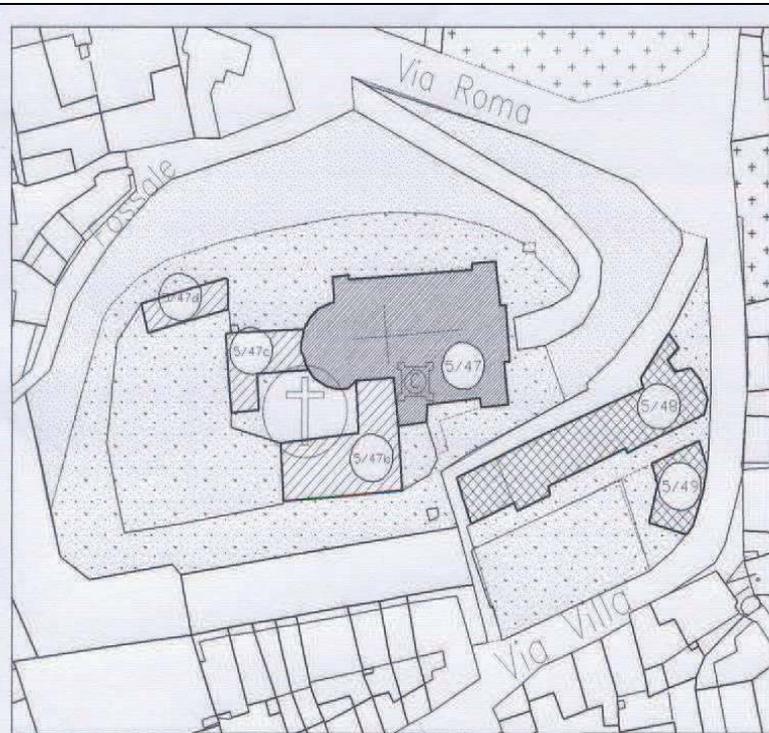
la nuova parrocchiale già ex S. Antonino restaurata nel 1600 circa, su impianto antico precedente si presentava a tre navate, ha subito notevoli trasformazioni di cui le principali nel secolo XVII e successivo rifatta nella forma attuale a croce greca, nel XVIII e XIX secolo ha visto l'ampliamento del presbiterio e del coro, la costruzione del campanile ed infine il rifacimento della facciata *costruita nel 1930*.

(5/47 a) il basso fabbricato in questione risale al XVIII secolo, probabilmente un'area residuale del castello recuperata;

(5/47 b) la casa parrocchiale ove è conservata una tela della scuola vercellese del XVI sec. Si presenta come fabbricato collegato a due piani con rifacimenti successivi del XIX sec. Significative tracce di fondazioni del vecchio castello si trovano nel piano cantinato;

(5/47 c) rustico a un piano coevo della casa parrocchiale;

“ riferimenti bibliografici tratti da “La chiesa biellese nella storia e nell'arte – 1962” don Lebole



- Chiesa parrocchiale a tre navate
- Casa parrocchiale e rustici ad uno e due piani;
- Manto di copertura in coppi, lastre di fibrocemento e tetto piano
- Facciata principale in cotto 1930
- Manto di copertura in coppi

EDIFICIO PARROCCHIA DI CULTO E CASA CANONICA

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla “cerchia”, avviene da una scala sulla via Villa, da una stradina a ciottoli lungo il percorso storico di accesso al castello, e da una strada carraia di epoca risalente al sec. Scorso che conduce al sagrato della Parrocchiale.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati nella casa parrocchiale e nei fabbricati a beneficio, di antica formazione, mentre il fabbricato condominiale anni '60, è rivestito con applicazione di listelli in cotto a vista;
- La facciata principale della Chiesa è in mattoni a vista, gli altri prospetti sono in muratura mista a vista

Verticale - muratura portante in laterizio

Orizzontale - solai in cotto e misto laterizio e c.c.a.

Scale - in pietra e marmo

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile asfaltato	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- Gli accessi pedonale avviene da una salita selciata dalla Via Roma alla confluenza con la via Villa, mentre quello carraio di epoca recente si inerpica sulla “Cerchia” sui cui è ubicata la Chiesa;

- Il prospetto della chiesa è in muratura di mattoni a vista ha esposizione ovest

Verticale - muratura portante in laterizio
 Orizzontale - volte in mattoni a botte e a vela
 Scale - in pietra



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

3.1. La Parrocchia di S Antonino (medioevale)

(privato)

- in Restauro Rigoroso

(RC1)

3.2. La casa Canonica ed il complesso di accessori edilizi della chiesa

(privato) in

- Ristrutturazione Edilizia di tipo A

(RE)

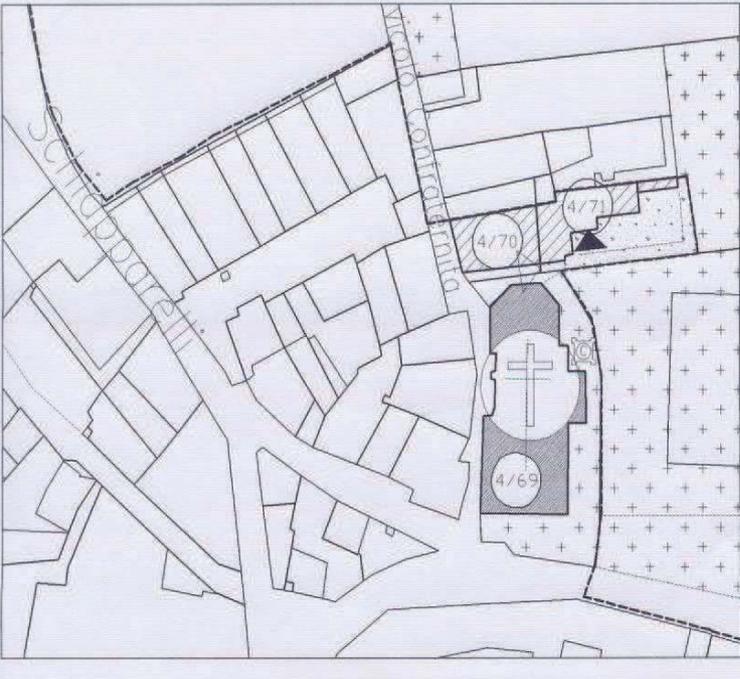
- Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

(MO-MS)

Scheda n.4 Oratorio della Madonna del Rosario

Sede della Confraternita del titolo del Rosario e dell'Annunziata

(Rif. art. 24 punto (1 e (2 – singolo edificio ,già riportato nel complesso del comparto degli edifici di proprietà privata nell'Area 4/69)

<p>VICOLO CONFRATERNITA ANGOLO CON VIA APORTI</p> <p>4.1 Oratorio della Beata Vergine del Rosario – l'impianto religioso risale a memoria sin dal 1494, dove era eretta la Confraternita del SS. Rosario; caduta in rovina durante il XVIII sec. venne recuperata e riportata allo stato attuale, successivi abbellimenti interni ed aggiunte decorative vennero attuate nel XIX sec.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Chiesa coeva del XV secolo, Oratorio più antico del paese ,con funzione di succursale della parrocchiael per dimensione ed ubicazione 	
<p>EDIFICIO DI CULTO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chiesa Oratorio a una navate • Manto di copertura in coppi, • Facciata principale in cotto <p><i>“ riferimenti bibliografici tratti da “La chiesa biellese nella storia e nell’arte – 1962” don Lebole</i></p>	

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso ai fabbricati avviene da una scala in pietra posta alla confluenza tra la via Confraternita e la via Aporti , che accede sul sagrato dominante la detta Via.
- La facciata principale della Chiesa è in barocco piemontese in mattoni a vista, gli altri prospetti sono in muratura mista a vista

Verticale - muratura portante in laterizio

volte

Scale - in pietra

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Serramenti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		
Cortile acciottolato	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		



INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.

4.1. Oratorio del XV secolo
(privato)

- in Restauro Rigoroso

(RC1)

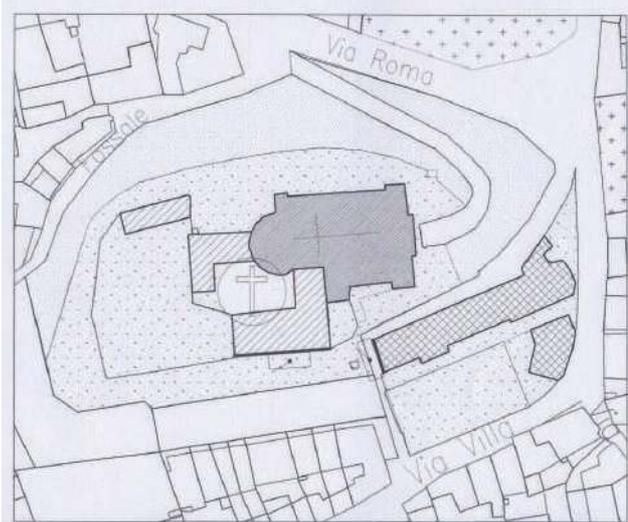
Scheda delle meridiane

(Rif. art. 24 punto (2 – manufatti e relative aree di pertinenza))

Scheda n.5

MERIDIANE NELLE PARETI DELLE CASE PARROCCHIALI – Salita alla Parrocchia

- Sulla sommità della scalinata alla Parrocchiale nel prospetto ovest del palazzo del beneficio parrocchiale, si trova una meridiana pomeridiana ora italica recentemente ristrutturata, sull'altro lato nella casa parrocchiale affacciata al sole mattutino è collocata un'altra meridiana anch'essa italica.

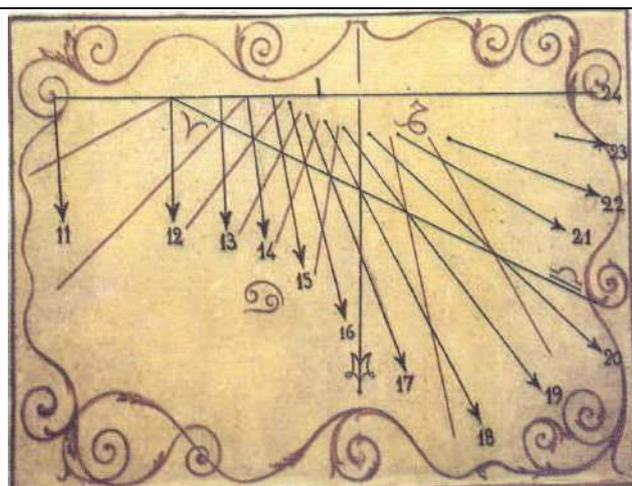


CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

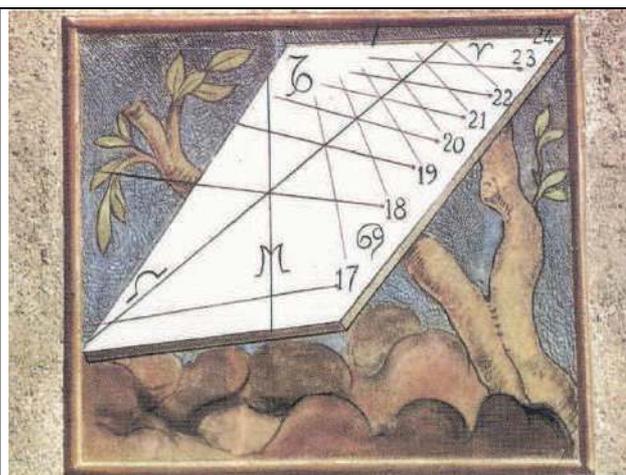
- L'accesso alla "cerchia", avviene da una scala sulla via Villa, da una stradina a ciottoli lungo il percorso storico di accesso al castello, e da una strada carraia di epoca risalente al sec. Scorcio che conduce al sagrato della Parrocchiale. Le meridiane sono entrambe visibili giunti alla sommità della scala.

Meridiane su muratura portante in laterizio

Muratura	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Meridiane	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Intonaci	<input type="checkbox"/> □ □ ■ ■		



Meridiana ora italica fra le finestre della casa parrocchiale per il sole mattutino.



Meridiana ora italica alla sommità della scalinata per il sole pomeridiano.

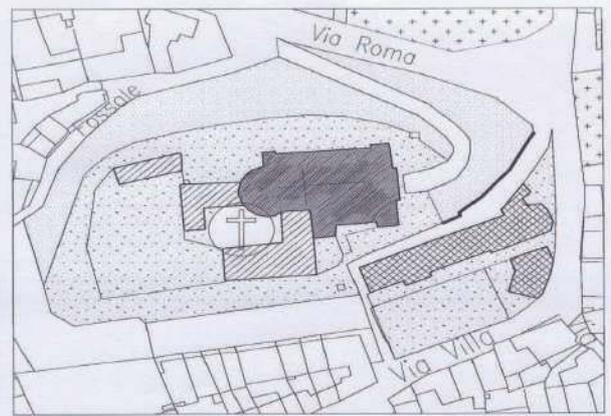
Scheda dei manufatti di valore storico documentario - resti di mura medioevali -

(Rif. art. 24 punto (2 – manufatti e relative aree di pertinenza))

Scheda n. 6

RESTI DI MURATURE ED ARCHI MEDIOEVALI – *Salita alla Parrocchia*

- Sul muro che accompagna sul versante sud la strada a pavè che sale alla Parrocchiale, sul perimetro dell'antica "cerchia", che molto probabilmente delimitava le mura dell'antico castello: sono visibili con la loro tessitura originale i resti dei muri e dell'imposta dell'arco del vecchio portone d'ingresso alla torre del castello.



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla "cerchia", avviene da una scala sulla via Villa, da una stradina a ciottoli lungo il percorso storico di accesso al castello, e da una strada carraia di epoca risalente al sec. scorso che conduce al sagrato della Parrocchiale.
- La muratura è mista in pietra e mattoni a faccia vista.

Verticale - muratura portante in laterizio e pietra

Orizzontale - archi in mattoni

Muratura mista in mattoni e pietre ad ordine medioevale □ ■ ■ ■ ■

Strada carraia in ciottoli di pietra □ ■ ■ ■ ■



Resti degli archi della torre del Castello

Scheda dei manufatti di valore storico documentario

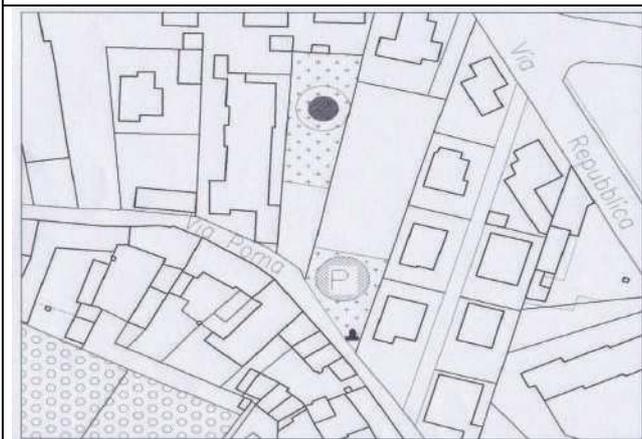
- bornelli storici -

(Rif. art. 24 punto (2 – *manufatti e relative aree di pertinenza*))

Scheda n. 7

BORNELLI DI VIA POMA E DI PIAZZA SAN GIOVANNI

- Disseminati lungo le vie del paese esistevano dall'antica tradizione rurale: pozzi, fontanelle chiamate anche "i bornelli" ai quali erano demandate le necessità dell'approvvigionavano dell'acqua alla comunità.



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- Il "bornello" in piazza San Giovanni è posto sul lato ovest della piazza, di fronte ad un edificio residenziale situato a nord della Chiesa di San Giovanni. È una fontana in pietra con rubinetto in ferro che scarica su una griglia posata a filo asfalto.
- Il "bornello" di Via Poma è posizionato sul lato ovest della strada e più precisamente nello spigolo sud dell'area adibita a parcheggio. È una fontana in pietra con vasca in pietra e rubinetto in ferro recentemente ricostituita.
- Verticale - pietra

Struttura in pietra	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■	Vasca di raccolta acqua	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■
Griglia di scarico	<input type="checkbox"/> ■ ■ ■ ■		



Bornello di Via Poma



Bornello di Piazza San Giovanni.

Bornello di Piazza San Giovanni

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.