

LEGENDA

USI PUBBLICI

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

FASCIA IDONEA PER L'INFRASTRUTTURA DI TIPO E ALL'INTERNO DEL P.E.C.

AREE PER L'ISTRUZIONE

- Asilo Nido
- Scuola Materna
- Scuola Elementare
- Scuola Media

AREE DI INTERESSE COMUNE

- Ufficio Postale
- Chiese ed attrezzi religiosi
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature Sanitarie
- Uffici Pubblici Amministrativi e Servizi Pubblici
- Attrezzature sportive
- Giardini pubblici e parchi giochi
- Parcheggi pubblici
- * Al servizio di insediamenti produttivi (destinazione specifica da definirsi)
- * Al servizio di insediamenti commerciali e direzionali (destinazione specifica da definirsi)
- (1) Area mercato
- (2) Centro polifunzionale
- (3) Deposito comunale più centro incontri

IMPIANTI URBANI

- Cimitero comunale
- Impianti di depurazione
- Sottostazioni centrali Enel, Telecom, TV
- Cabina di decompressione gas

	VIABILITA' ESISTENTE			
	VIABILITA' IN PREVISIONE			
USI RESIDENZIALI	 	Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.) Aree edificate (A.E.R.) Aree di completamento (A.C.) – indice Aree di espansione A.E. – indice	TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI	
				Restauro Rigoroso (RC 1) Risanamento Conservativo (RC 2) Ristrutturazione edilizia di TIPO A Ristrutturazione edilizia di TIPO B Demolizione senza ricostruzione (DS) P.R. – Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente (art.41 bis L.R. 56/77) Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS) (MO)
USI PRODUTTIVI	 	Aree con impianti produttivi che si confermano (I.P.C.) Aree per nuovi impianti produttivi (N.I.P.)	CORDAR	
USI TERZIARI	 	Impianti privati – PEC per il tempo libero IPTL Impianti esistenti di tipo alberghiero (ITA) Attrezzature commerciali e direzionali esistenti (I.C.E.) Attrezzature commerciali e direzionali in previsione (N.I.C.) Impianti pubblici per il tempo libero	VINCOLI	 Fascia Spina Verde "Parco Ambientale e Iltico sul Torrente Elvo"
				Aree di valore ambientale e paesaggistico Zone di rispetto degli impianti urbani, depuratori, cimiteri, ecc. Zona di salvaguardia Riserva Naturale Limite assoluto di rispetto lungo il corso del Torrente Elvo Rambla verde Edificio di interesse storico artistico Fabbricati esistenti sottoposti ad interventi di manutenzione e/o non incrementanti il carico antropico
ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI D.G.R. 24.03.2006 N. 59-10831				
USI AGRICOLI	 	A1 Addensamenti storici rilevanti L1/1 – L1/2 Localizzazioni urbane non addensate L2 Localizzazioni urbane	ISTRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI	
				P.E.C. – Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa P.R. – Piano di Recupero patrimonio edilizio esistente P.P. – Piano particolareggiato – Asta verde Torrente Elvo P.I.P. – Piano delle aree per insediamenti produttivi P.E.C.O. – Piano esecutivo convenzionato obbligatorio

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE

Ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA PR3 - Foglio 1

INFRASTRUTTURE E SUOLO URBANO – USI E VINCOLI

Scala- 1: 2.000

Aggiornamento: Novembre 2015

Estensore:

Arch. Pianificatore Rossi Elisa

Approvato con D.C.C. n° 36
Dichiarata immediatamente eseguibile

del 24/11/2015

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

