



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA



COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N°3

Ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA PR3 - Foglio 2

INFRASTRUTTURE E SUOLO URBANO - USI E VINCOLI

Scala- 1: 2.000

Aggiornamento: Febbraio 2019

Estensore:

Arch. Pianificatore Rossi Elisa

LEGENDA

	AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
	FASCIA IDONEA PER L'INFRASTRUTTURA DI TIPO E ALL'INTERNO DEL P.E.C.
AREE PER L'ISTRUZIONE	<ul style="list-style-type: none"> Asilo Nido Scuola Materna Scuola Elementare Scuola Media
AREE DI INTERESSE COMUNE	<ul style="list-style-type: none"> Ufficio Postale Chiese ed attrezzature Religiose Attrezzature assistenziali, sociali e culturali Attrezzature Sanitarie Uffici Pubblici Amministrativi e Servizi Pubblici Attrezzature sportive Giardini pubblici e parchi giochi Parcheggi pubblici * Al servizio di insediamenti produttivi (destinazione specifica da definirsi) * Al servizio di insediamenti commerciali e direzionali (destinazione specifica da definirsi)
USI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> Area mercato Orti Urbani Cimitero comunale Impianti di depurazione Sottostazioni centrali Enel, Telecom, TV Cabine di decompressione gas
IMPIANTI URBANI	
VIABILITA' ESISTENTE	
VIABILITA' IN PREVISIONE	
USI RESIDENZIALI	<ul style="list-style-type: none"> Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.) Aree edificate (A.E.R.) Aree di completamento (A.C.) - indice Aree di espansione [A.E.] - indice
USI PRODUTTIVI	<ul style="list-style-type: none"> Aree con impianti produttivi che si confermano (I.P.C.) Aree per nuovi impianti produttivi (N.I.P.)
USI TERZIARI	<ul style="list-style-type: none"> Impianti privati - PEC per il tempo libero IPTL Parco Solare - PEC ES/A Impianti esistenti di tipo alberghiero (ITA) Attrezzature commerciali e direzionali esistenti (I.C.E.) Attrezzature commerciali e direzionali in previsione (N.I.C.) Impianti pubblici per il tempo libero ① ② ③
ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI D.G.R. 24.03.2006 N. 59-10831	<ul style="list-style-type: none"> A1 Addensamenti storici rilevanti L1/1 - L1/2 Localizzazioni urbane non addensate L2 Localizzazioni urbane
USI AGRICOLI	<ul style="list-style-type: none"> Orti Urbani Territorio ad uso agricolo (per la classificazione delle aree vedi elaborato PR2)

TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI	<ul style="list-style-type: none"> Restauro Rigoroso (RC 1) Risanamento Conservativo (RC 2) Ristrutturazione edilizia di TIPO A Ristrutturazione edilizia di TIPO B Demolizione senza ricostruzione (DS) P.R. - Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente (art.41 bis L.R. 56/77) Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS) (MO)
VINCOLI	<ul style="list-style-type: none"> CORDAR Aree di valore ambientale e paesaggistico Zone di rispetto degli impianti urbani, depuratori, cimiteri, ecc. Fascia Spina Verde "Parco Ambientale e ittico sul Torrente Elvo" Zona di salvaguardia Riserva Naturale Limite assoluto di rispetto lungo il corso del Torrente Elvo Rambla verde Edificio di interesse storico artistico Fabbricati esistenti sottoposti ad interventi di manutenzione e/o non incrementanti il carico antropico
STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI	<ul style="list-style-type: none"> P.E.C. Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa P.R. Piano di Recupero patrimonio edilizio esistente P.P. Piano particolareggiato - Asta verde Torrente Elvo P.I.P. Piano delle aree per insediamenti produttivi P.E.C.O. Piano esecutivo convenzionato obbligatorio