

LEGENDA

- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO**
- FASCIA IDONEA PER L'INFRASTRUTTURA DI TIPO E ALL'INTERNO DEL P.E.C.**
- AREE PER L'ISTRUZIONE**
- Asilo Nido
 - Scuola Materna
 - Scuola Elementare
 - Scuola Media
- AREE DI INTERESSE COMUNE**
- Ufficio Postale
 - Chiese ed attrezzature Religiose
 - Attrezzature assistenziali, sociali e culturali
 - Attrezzature Sanitarie
 - Uffici Pubblici Amministrativi e Servizi Pubblici
 - Attrezzature sportive
 - Giardini pubblici e parchi giochi
 - Parcheggi pubblici
 - * Al servizio di insediamenti produttivi (destinazione specifica da definirsi)
 - * Al servizio di insediamenti commerciali e direzionali (destinazione specifica da definirsi)
 - Area mercato
 - Orti Urbani
- IMPIANTI URBANI**
- Cimitero comunale
 - Impianti di depurazione
 - Sottostazioni centrali Enel, Telecom, TV
 - Cabina di decompressione gas

- USI RESIDENZIALI**
- Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.)
 - Arete edificate (A.E.R.)
 - Area di completamento (A.C.) - indice 0,75
 - Area di espansione (A.E.) - indice 1,00
- USI TERZIARI**
- Attrezzature commerciali e direzionali esistenti (I.C.E.)
 - Attrezzature commerciali e direzionali in previsione (N.I.C.)
 - Impianti pubblici per il tempo libero
 - Impianti privati per il tempo libero
 - Impianti esistenti di tipo alberghiero (TA)
- TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI**
- Restauro Rigoroso (RC 1)
 - Risanamento Conservativo (RC 2)
 - Ristrutturazione edilizia di TIPO A
 - Ristrutturazione edilizia di TIPO B
 - Demolizione senza ricostruzione (DS)
 - P.R. - Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente (art.41 bis L.R. 56/77)
 - Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS) (M0)
- ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI D.G.R. 24.03.2006 N. 59-10831**
- Addensamenti storici rilevanti
- CORDAR**
- Area di valore ambientale e paesaggistico
 - Edificio di interesse storico artistico
 - Zone di rispetto degli impianti urbani, depuratori, cimiteri, ecc.
 - Fascia Spina Verde "Parco Ambientale e Itica sul Torrente Eivo"
 - Limite assoluto di rispetto lungo il corso del Torrente Eivo
- VINCOLI**
- Zona di rispetto lungo i corsi d'acqua Rio Romaglio e Torrente Drenno
 - Zona di rispetto lungo i corsi d'acqua
 - Rambia verde

- VIABILITA' ESISTENTE**
- VIABILITA' IN PREVISIONE**
- STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI**
- P.E.C.** Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa
 - P.R.** Piano di Recupero patrimonio edilizio esistente
 - P.P.** Piano particolareggiato - Ato verde Torrente Eivo
 - P.I.P.** Piano delle aree per insediamenti produttivi
 - P.E.C.O.** Piano esecutivo convenzionato obbligatorio
- STRUMENTI DI RIFERIMENTO FASCICOLO ATI**
- Campanile
 - Volume edificio
 - Numero arabi entro il cerchio separati da una barra verticale: quello a sinistra indica l'area di riferimento individuata sul territorio perimetrale, quello a destra il numero della scheda cartacea di riferimento
 - Prospetti caratterizzanti il fronte verso strada
 - Muratura in mattoni faccia a vista
 - Muratura in mattoni intonacato
 - Muratura in cemento
 - Prato - giardino
 - Corte
 - Terra battuta
 - Pavimentazione
 - Parcheggi
 - Noi problematici
- LEGENDA A**
- Accesso (passo carraio-cancello)
 - Ingresso pedonale (vani scala)
 - Androni carrai ad arco
 - Balconi in ferro
 - Mensole dei balconi in legno
 - Mensole dei balconi in pietra
 - Mensole dei balconi in cemento
 - Mensole dei balconi in ferro
 - Affresco murario
 - Meridiana
 - Murature a scarpa
 - Piazza o/o fontana

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N°3
 Ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA PR5

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
 (Con la suddivisione in sottoaree)

Scala: 1: 1.000 Aggiornamento: Febbraio 2019

Estensore:
 Arch. Pianificatore Rossi Elisa

