REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI BIELLA**

COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N°3

Ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO AT1

SCHEDATURA DOCUMENTARIA DEL NUCLEO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE PER "AMBITI DI AREE"

Fascicolo relativo alle aree modificate dalla Variante

Aggiornamento: Febbraio 2019

Estensore:

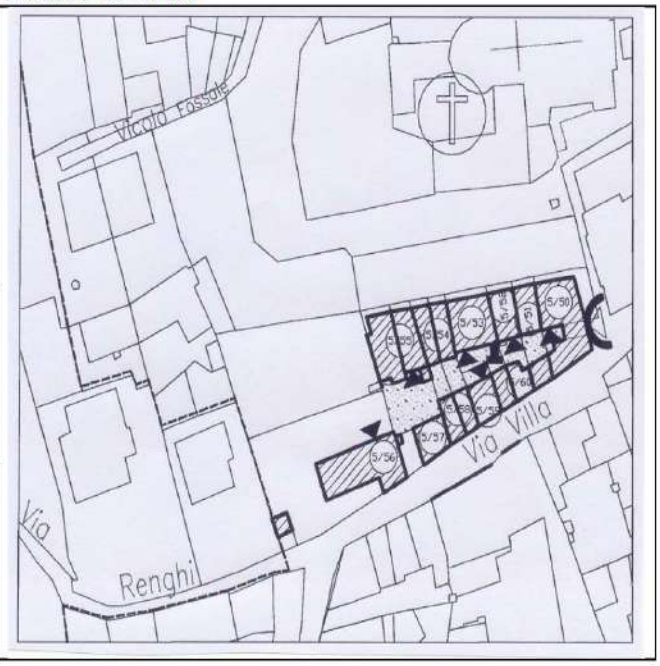
Arch. Pianificatore Rossi Elisa

Area 5

Scheda n. 50-60

VIA VILLA

- Il complesso edilizio in questione è posto a sud della Chiesa Parrocchiale la disposizione dei fabbricati si apre a ventaglio e a sud prospetta sulla via Villa i fabbricati hanno subito sistemazioni parziali nel corso degli anni e la facciate sono disuniformi



- Piano terreno 1° - 2° – ***residenziali***
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

.....

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso alla cortina avviene da androne carraio posto sulla via Villa
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tinteggiati con colori disuniformi

Verticale - muratura portante in laterizio
Orizzontale - solai
Scale - in pietra e marmo

Muratura	□ ■ ■ ■	Serramenti in legno	□ □ ■ ■
Intonaci	□ □ ■ ■		
Cortile asfaltato	□ □ □ ■		

Cortina sulla via Villa- fine cortina ovest (5/56)	Fabbricati cortina via villa (5/57-58)	Interno cortina affaccio sud (5/50-51-52)	Fabbricato centrale cortina affaccio sud (5/53)

Cortina affaccio interno cortile nord (5/60 a) partic.

Cortina affaccio interno cortile nord (5/60)

Testata ovest –cortina interna (5/55)

Cortina interna (5/54)

Prospetto della cortina sulla via Villa (5/57-58-59-60)

Prospetto della cortina sulla via Villa (5/57-58-59-60)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

(5/56-57-59-60)	*Fabbricati*	*- Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*	***(MO-MS)***
(5/50-51-52-53-54-55-58)	*Fabbricati*	*- Ristrutturazione Edilizia di TIPO B*	***(RE)***
	pozzo	*- Manutenzione Straordinaria*	***(MS)***

Area 6

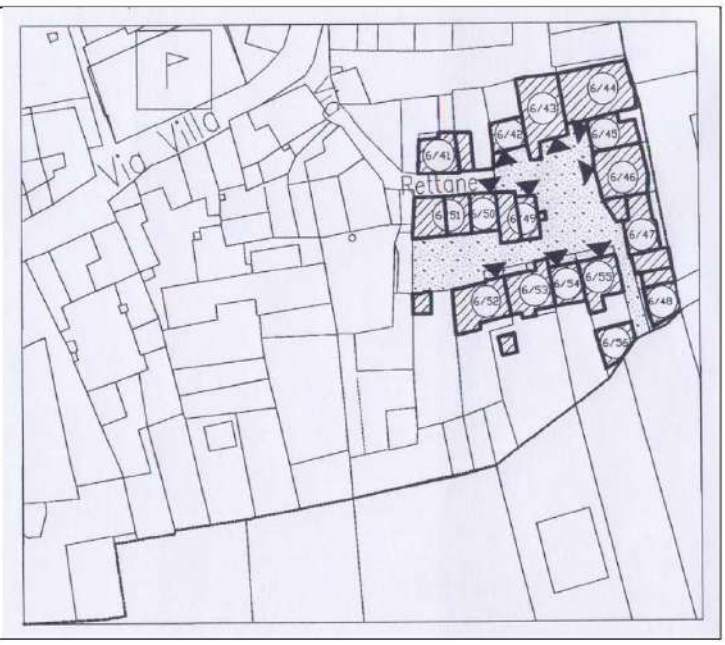
Scheda n. 41-56

VIA RETTANE

- Il complesso edilizio in questione è costituito da una cortina edilizia con fabbricati residenziali e accessori disposti a "L", altre due schiere disposte una di fronte all'altra. Sono fabbricati che fanno parte del vecchio impianto del comune e risalgono alla prima metà del secolo scorso, mentre alcuni sono stati ricavati dalla civilizzazione di porzioni accessorie alla residenza.

- Piano terreno 1° - 2° – ***residenziali***
- Piano terreno e primo piano- accessori alla residenza
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI (12)
EDIFICI NON OCCUPATI (1)



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla Via Rettane
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati ed hanno mantenuto l'affaccio a balconate sul cortile

Verticale - muratura portante in laterizio
Orizzontale - solai in laterizio e c.a.
Scale - in pietra e marmo

Muratura	□ ■ ■ ■	Serramenti	□ □ ■ ■
Intonaci	□ □ ■ ■		
Cortile asfaltato	□ □ □ ■		

Prospetto sud fabbricato (6/41)

Prospetto sud fabbricati (6/43-44)

Prospetto ovest fabbricati (6/45-46)

Prospetto Nord fabbricato (6/54-55)	Prospetto nord fabbricato (6/52)	Prospetto sud fabbricati (6/49-50-52-53)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

(6/41-42-43-44-45-46-49-50-51-53 parte) Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B* ***(RE)***
(6/47-48-54-55-56) Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A ***(RE)***
(6/52-53 parte) Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* ***(MO-MS)***

** Per la distinzione tra le due parti oggetto di diverse tipologie di intervento edilizio si veda la Tavola PR5*

Area 7

Scheda n. 67-74

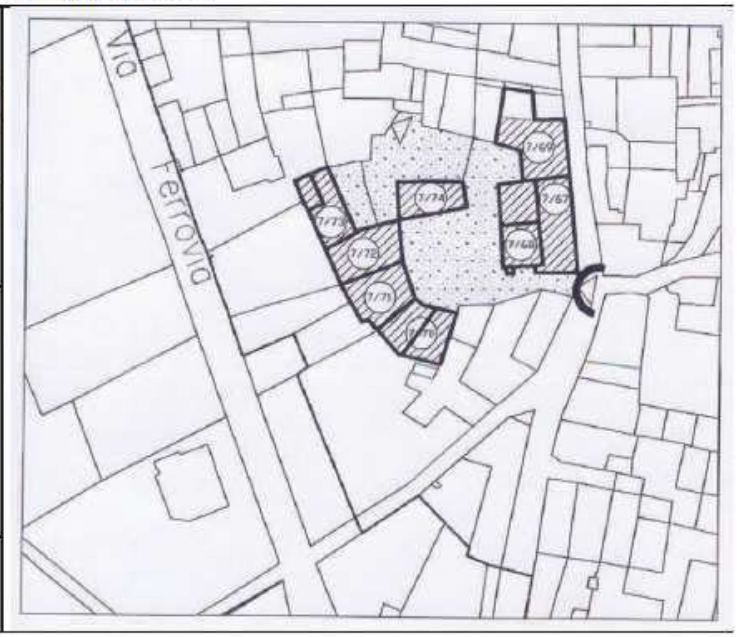
VIA VILLA

- Il complesso edilizio in questione è costituito da una serie di fabbricati ristrutturati disposti a corona di un cortile a cui si accede dalla via Villa.

I fabbricati pluripiano hanno mantenuto le caratteristiche dei prospetti originari a balconate e loggiati con archi.

- Piano terreno – ***residenziale e accessori***
  1° - 2° piano – ***residenziali***
- Piano terreno e primo piano- ***accessori alla residenza***
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI



CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene da portone in legno sulla via Villa.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con colori appropriati.

Verticale - muratura portante in laterizio
Orizzontale - solai in c.a. e laterizio
Scale - in pietra e marmo

Muratura	□ ■ ■ ■	Serramenti in legno	□ ■ ■ ■
Intonaci	□ ■ ■ ■		
Cortile	□ ■ ■ ■		

Accesso carraio dalla Via Villa

Vista dal cortile interno fabbricati (7/67-68) e accesso carraio

Vista prospetto ovest fabbricato (7/68)

Vista prospetto sud-ovest fabbricato (7/69)

Vista prospetto nord fabbricati (7/70-71)

Vista prospetto est fabbricati (7/71-72)

Vista prospetto sud fabbricato (7/74)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

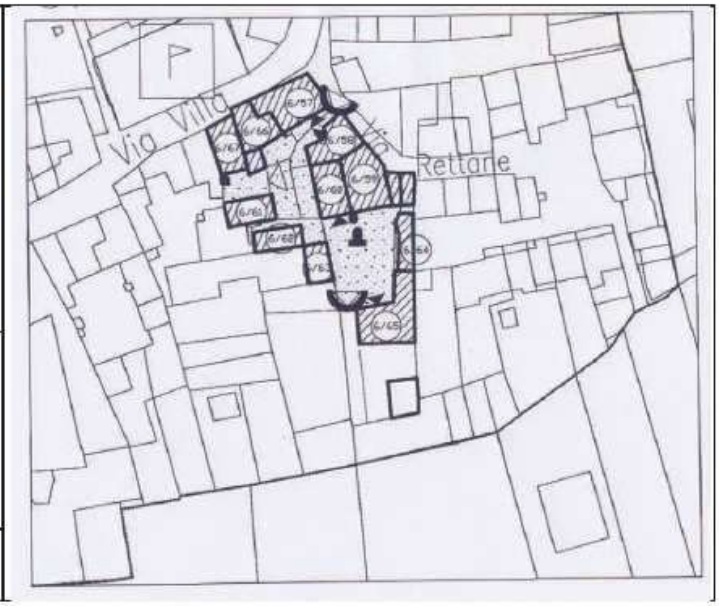
(7/69-70-72)	*Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A* ***(RE)***
(7/67-68-71-74)	*Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B* ***(RE)***
(7/73)	*Fabbricato - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* ***(MO-MS)***

Area 6

Scheda n. 57-67

VIA VILLA – VIA RETTANE

- Il complesso edilizio in questione è costituito da fabbricati residenziali disposti a schiera sulla via Villa e sulla via Rettane e da un fabbricato residenziale disposto a sud. sono edifici di vecchio impianto ai quali nel corso degli anni sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione che hanno reso le facciate disuniformi per rifiniture e materiali.



- Piano terreno 1° - 2° – ***residenziali***
- Piano terreno e primo piano- ***accessori alla residenza***
- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dalla via Rettane attraverso un portale ad arco sulla via.
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati con colori diversi e quindi disuniformi.

Verticale - muratura portante in laterizio
Orizzontale - solai
Scale - in pietra e marmo

Muratura	□ ■ ■ ■	Serramenti	□ □ ■ ■
Intonaci	□ □ ■ ■		
Cortile asfaltato	□ □ ■ ■		

Prospetto sud fabbricato (6/57)

arco

Prospetto ovest fabbricati (6/60-59)

Prospetto sud fabbricato (6/59-64)	Prospetto sud fabbricati (6/65)	Fabbricati (6/67)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

(6/58-59-60-64)	*Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A* ***(RE)***
(6/57-67)	*Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B* ***(RE)***
(6/61-62-63-65-66)	*Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* ***(MO-MS)***
	Pozzo Manutenzione Straordinaria

Area 4

Scheda n.68

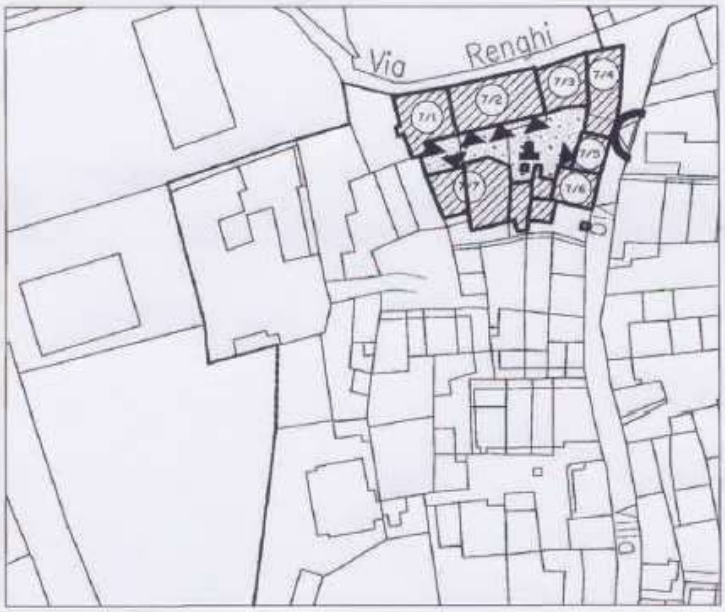
Scheda eliminata dalla Variante Parziale n°3 al P.R.G.C.

Area 7

Scheda n.1-7

VIA VILLA

- Il complesso edilizio è costituito da fabbricati residenziali ed accessori disposti attorno al cortile. Gli edifici che prospettano sulla Via Renghi sono stati costruiti presumibilmente negli anni 70, mentre per quanto riguarda quelli disposti a sud sono stati oggetto di ristrutturazione di fabbricati accessori.



- Piano terreno - ***accessori***
- 1° - 2°– ***residenziali***

- Manto di copertura in coppi e tegole piane

EDIFICI OCCUPATI E NON

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI AFFACCI ESTERNI

- L'accesso al cortile avviene dall'androne ad arco posto sulla Via Villa
- Il prospetti dei fabbricati residenziali sono intonacati e tintati

Verticale - muratura portante in laterizio
Orizzontale - solai in c.a. e laterizio
Scale - in pietra e marmo

Muratura	□ ■ ■ ■	Serramenti in legno	□ □ ■ ■
Intonaci	□ □ ■ ■		
Cortile in ciottoli di pietra	□ □ □ ■		

Vista fabbricati dalla Via Renghi (7/4-3-2-1)

Vista fabbricati dalla Via Villa (6/4-5-6)

Fabbricati rustici e pozzo interno cortile (7/5-6)

Civile abitazione all'interno del cortile (7/7)

Vista interno cortile fabbricati (7/1-2)

Vista interno cortile fabbricati (7/2-3)

INTERVENTI EDILIZI DI P.R.G.:

(7/1-2-3)	*Fabbricati - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* ***(MO-MS)***
(7/7)	*Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO A* ***(RE)***
(7/4)	*Fabbricati - Ristrutturazione Edilizia di TIPO B* ***(RE)***
(7/6)	*Fabbricati - Demolizione senza ricostruzione**
	Pozzo Manutenzione Straordinaria

***** *la previsione di demolizione senza ricostruzione del fabbricato 7/6 e del relativo accessorio è legata alla modifica di classificazione, introdotta con la Variante Parziale n°3 al P.R.G.C., che prevede la possibilità di realizzarvi un'area a parcheggi pubblici. Il fabbricato si trova in condizioni di degrado e precarietà strutturali tali da favorire una previsione demolitoria, considerato anche il fatto che non presenta elementi di particolare pregio sotto il profilo artistico, culturale e documentario..*