

 	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.  Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  P.Iva: 12236141003  www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica</p> <p>COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE (BI)</p>	 
--	--	---

<b>VERBALE DI GARA N° 3 DEL 19/02/2019</b>	
<b>Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo</b>	
<b>(articolo 30, del decreto legislativo n. 50/2016)</b>	
<b>Procedura Negoziata, ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lett. c), e art. 63 c. 6 del decreto legislativo n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del offerta di solo prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del decreto legislativo n. 50/2016.</b>	
<b>Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COIBENTAZIONE COPERTURA DELLA PALESTRA COMUNALE</b>	
<b>CUP: B47J18000070004</b>	<b>CIG: 7748930B51</b>

In data 19 febbraio 2019 alle ore 09:30, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Occhieppo Inferiore ha luogo la terza seduta di gara della procedura di affidamento dei lavori in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

- Geom. Piergiorgio Pozzato, Responsabile del Servizio Tecnico comunale, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- Arch. Elisa Rossi, collaboratore del Servizio Tecnico comunale, in qualità di verbalizzante.

Si dà atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 17/10/2018 l'Amministrazione comunale ha disposto l'adesione ad ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/10/2018, l'Amministrazione comunale ha disposto l'acquisto di quote societarie della centrale di committenza Asmel consortile a.r.l.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 19/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo ad oggetto "*Interventi migliorativi per il risparmio e l'efficientamento energetico della palestra comunale – via F. Frassati n. 1*", per l'importo complessivo di € 220.000,00, aggiornato in conformità all'art.216 del D.lgs. n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 421 del 20/12/2018 si è proceduto all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con aggiudicazione secondo il criterio del offerta di solo prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del

D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., approvando la Lettera di invito ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati;

- con la medesima determinazione n. 421 si è altresì demandato ad ASMEL Consortile Soc. Cons. a r.l. l'indizione della procedura di gara sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche e con le modalità espressamente indicate negli atti di gara;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha posto in essere gli atti di propria competenza per l'espletamento della gara attraverso l'uso della piattaforma ASMECOMM, dal cui albo on-line ha prescelto i n°15 (quindici) operatori economici invitati, giusto elenco riportato in allegato al presente verbale, il tutto nell'assoluto rispetto dei principi di rotazione e libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- la lettera d'invito prot n. 9483 del 31/12/2018, a firma del RUP, il Disciplinare di gara ed i relativi allegati sono stati inviati via Pec tramite la piattaforma Asmecomm della suddetta Centrale di Committenza, con la quale sono stati invitati a partecipare alla gara i n. 15 operatori economici selezionati;
- il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa, firmata digitalmente e marcata temporalmente, e per l'abilitazione lotti-fornitori, è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 06/02/2019, come previsto nel timing di gara riportato al punto 1.2.2 del Disciplinare di gara;
- la seduta pubblica di apertura della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa è stata fissata alle ore 15:00 del giorno 07/02/2019;
- la seduta pubblica di valutazione della documentazione relativa al soccorso istruttorio degli operatori economici ammessi con riserva è stata fissata alle ore 09:00 del giorno 15/02/2019;
- all'esito della conclusione della valutazione della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa, il Responsabile Unico del Procedimento ha ammesso alle fasi successive di gara tutti gli operatori economici partecipanti;
- ai sensi del punto 1.2.1 del Disciplinare di gara, "[...] **1) Dopo aver debitamente compilato e salvato l'offerta economica, il foglio excel dovrà essere firmato digitalmente e, su quest'ultimo file, dovrà essere apposta la marca temporale entro il termine perentorio previsto dal timing. [...] 3) Il concorrente, nei tempi previsti dal TIMING DI GARA, al punto 1.2.2., deve inserire nel sistema, nell'apposito campo presente nella sezione "Offerta economica", a pena di esclusione, il numero identificativo (numero di serie/seriale) della marca temporale precedentemente apposta al file firmato digitalmente dell'offerta economica e procedere al suo salvataggio. Questa operazione è possibile entrando nell'apposita tasca "Offerta Economica" e selezionando il campo "Modifica seriale".**

*Tale operazione consente di individuare univocamente l'offerta economica, firmata e marcata entro il termine previsto dal TIMING DI GARA, al punto 1.2.2., che dovrà essere caricata successivamente sul portale.*

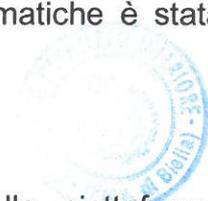
**Il mancato inserimento a sistema del numero identificativo (numero di serie/seriale) della marca temporale, e/o l'eventuale discordanza tra il numero di serie inserito rispetto a quello presente nella marcatura temporale del file caricato a sistema, costituiranno cause di esclusione dell'offerta dalla gara.**

**Si precisa che è obbligatorio, entro i termini indicati nel timing, l'inserimento a sistema UNICAMENTE del numero seriale di marcatura temporale dell'offerta economica telematica (file excel generato e scaricato dalla piattaforma).**

**4) L'Operatore concorrente dovrà trasferire sul Sistema il file generato e salvato sul proprio PC, solo quando si aprirà il periodo di upload (caricamento) (TIMING DI GARA, al punto 1.2.2.) [...]**

- il termine per l'upload delle offerte economiche sulla piattaforma ASMECOMM è stato fissato alle ore 09:00 del giorno 19/02/2019;
- la seduta pubblica di valutazione delle Offerte Economiche Telematiche è stata fissata alle ore 09:30 del giorno 19/02/2019;

### TUTTO CIÒ PREMESSO



*[Handwritten signature and initials]*

Il Responsabile Unico del Procedimento procede al collegamento alla piattaforma ASMECOMM nella sezione "Albo fornitori / e-procurement / Procedure d'acquisto" e dà atto che tutti gli operatori economici partecipanti hanno prodotto nel termine indicato le proprie offerte economiche di ribasso sull'importo posto a base d'asta.

Successivamente, si procede a scaricare l'Offerta Economica Telematica presentata dagli operatori economici partecipanti, verificando la correttezza formale rispetto a quanto indicato nella Lettera di invito e nel Disciplinare di gara.

L'esito dell'esame dell'offerta economica è il seguente:

N°	Operatore Economico	Ribasso	Esito
1	Bertagnolio Bruno srl	17,551%	<b>Ammesso</b>
2	CASALINUOVO COSTRUZIONI	20,550%	<b>Sospeso</b> in quanto il sistema ha rivelato il seguente errore: "La marcatura temporale risulta apposta due volte".
3	COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE	18,560%	<b>Escluso</b> in quanto il sistema ha rivelato il seguente errore: "Seriale marca non corrispondente" , giuste cause d'esclusione ai sensi del punto 1.2.1 del Disciplinare di gara
4	EDILAND S.R.L.	21,380%	<b>Ammesso</b>
5	IMPRESA EDILE IACACCIA SRL	22,560 %	<b>Ammesso</b>
6	LANZA PIERINO S.P.A.	25,730%	<b>Ammesso</b>
7	NEGRO SERVIZI SRL	24,344%	<b>Ammesso</b>

L'Offerta Economica Telematica presentata dalla ditta CASALINUOVO COSTRUZIONI necessita di ulteriori verifiche da parte della piattaforma telematica ASMECOMM. Pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento sospende temporaneamente la seduta. Alle ore 17:00 il Responsabile Unico del Procedimento riapre la seduta, dando atto che, a seguito delle verifiche effettuate, l' Offerta Economica Telematica presentata dalla ditta CASALINUOVO COSTRUZIONI risulta formalmente corretta, in quanto la prima marcatura temporale apposta corrisponde al seriale indicato nella Busta Telematica della Documentazione Amministrativa; pertanto, l'operatore economico risulta ammesso.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede alla chiusura della fase di apertura dell' Offerta Economica Telematica alle ore 17:26 ed a trasmetterne il relativo esito agli operatori economici partecipanti a mezzo Pec tramite la piattaforma ASMECOMM. Il report rilasciato dalla piattaforma ASMECOMM viene allegato al presente verbale.

La graduatoria provvisoria derivante dall'esame delle Offerte Economiche Telematiche è la seguente:

N°	Impresa	Ribasso	Importo offerto
1	LANZA PIERINO S.P.A.	25,730 %	119.279,558 €
2	NEGRO SERVIZI SRL	24,344 %	121.505,511 €
3	IMPRESA EDILE IACACCIA SRL	22,560 %	124.370,661 €
4	EDILAND S.R.L.	21,380 %	126.265,772 €
5	CASALINUOVO COSTRUZIONI	20,550 %	127.598,774 €
6	Bertagnolio Bruno srl	17,551 %	132.415,246 €

Il Responsabile Unico del Procedimento dà, quindi, atto, che la soglia di anomalia dell'offerta, calcolata secondo il metodo individuato nella precedente seduta del 15/02/2019 ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è individuata nel ribasso limite del 21,750%. Le prime tre offerte economiche della graduatoria risultano anomale, in quanto superiori al ribasso limite, come da esito rilasciato dalla piattaforma ASMECOMM allegato al presente verbale.

Il Responsabile Unico del Procedimento dispone, quindi, di effettuare la verifica di congruità dell'offerta, invitando a mezzo Pec tramite la piattaforma ASMECOMM gli operatori economici LANZA PIERINO S.P.A. e NEGRO SERVIZI SRL a presentare le spiegazioni di cui ai commi 1 e 4 del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Responsabile Unico del Procedimento fissa il termine di fine *upload* della documentazione ai fini della verifica di congruità delle offerte sulla piattaforma ASMECOMM, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alle ore 12:00 del giorno 11/03/2019.

Il Responsabile Unico del Procedimento dispone, inoltre, di procedere alla verifica dei requisiti amministrativi e tecnico-economici dichiarati in sede di gara dagli operatori economici partecipanti, utilizzando sistema AVCPASS sul portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione.

La seduta si chiude alle ore 18:00.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il verbalizzante



\_\_\_\_\_

*Eusebio*

\_\_\_\_\_

## Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COIBENTAZIONE  
COPERTURA DELLA PALESTRA COMUNALE - CUP:  
B47J18000070004 CIG: 7748930B51

Round: 1 - Busta chiusa telematica

Chiusura:

- data/ora: 19/02/2019 17:26
- utente: POZZATO PIERGIORGIO
- ip: 77.242.186.102



FR

## Bertagnolio Bruno srl - Ammesso

<b>Nome</b>	<b>Lotto</b>	<b>Data ora caricamento</b>	<b>Seriale marcatura temporale</b>	<b>Esito verifica</b>	<b>Ip caricamento offerta</b>
Offerta economica		15/02/2019 10:55:59	113D21D4	Positivo	95.227.0.100

Nome file estratto: 20190219091503139\_offerta.xls

Nome file originale: 20190215105559846\_schemaOffertaRound1BertagnolioBrunosrtl.xls.p7m.tsd

### Firma digitale

<b>Firmatario</b>	<b>Ente certificatore</b>	<b>Timestamp</b>
BERTAGNOLIO DARIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	01/02/2019 16:44:34

### Marcatura temporale

<b>TSA</b>	<b>Seriale</b>	<b>Seriale esadecimale</b>	<b>Timestamp</b>
C=IT,O=INFOCERT SPA,OU=TSA,CN=ICEDTS02201901	289219028	113D21D4	01/02/2019 16:45:07

## CASALINUOVO COSTRUZIONI - Ammesso

Nome	Lotto	Data ora caricamento	Seriale marcatura temporale	Esito verifica	Ip caricamento offerta
Offerta economica		15/02/2019 10:52:48	1149233D	Positivo	188.216.127.116

Nome file estratto: 20190219163655434\_20190215105248710\_OFFERTA ECONOMICA  
TELEMATICACASALINUOVOCOSTRUZIONI.xls

Nome file originale: 20190215105248710\_OFFERTA ECONOMICA TELEMATICACASALINUOVOCOSTRUZIONI.xls.tsd.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CASALINUOVO CLAUDIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	15/02/2019 10:50:36

### Marcatura temporale

TSA		
Seriale	Seriale esadecimale	Timestamp
C=IT,O=INFOCERT SPA,OU=TSA,CN=ICEDTS02201901	290005821	04/02/2019 11:17:20



*[Handwritten signature]*

## COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE - Non ammesso

Nome	Lotto	Data ora caricamento	Seriale marcatura temporale	Esito verifica	Ip caricamento offerta
Offerta economica		15/02/2019 10:53:45	2017711658697	Seriale marca non corrispondente	95.253.158.200

Nome file estratto: 20190219091507058\_offerta.xls

Nome file originale: 20190215105345761\_schemaOffertaRound1COSTRUZIONIEDILITREEFFE.xls.p7m.tsd

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FERRARO FOGNO STEFANO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	05/02/2019 15:10:56

### Marcatura temporale

TSA		Seriale	Seriale esadecimale	Timestamp
C=IT,O=INFOCERT SPA,OU=TSA,CN=ICEDTS01201901		286237699	110FA403	05/02/2019 15:12:31

## EDILAND S.R.L. - Ammesso

Nome	Lotto	Data ora caricamento	Seriale marcatura temporale	Esito verifica	Ip caricamento offerta
Offerta economica		15/02/2019 18:23:53	110DD142	Positivo	2.37.102.252

Nome file estratto: 20190219091506442\_offerta.xls

Nome file originale: 20190215182354545\_schemaOffertaRound1EDILANDSRL.xls.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
DI MARTINO DOMENICO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	05/02/2019 11:32:46

### Marcatura temporale

TSA		Seriale	Seriale esadecimale	Timestamp
C=IT,O=INFOCERT SPA,OU=TSA,CN=ICEDTS01201901		286118210	110DD142	05/02/2019 11:32:46



Handwritten signature and initials

## IMPRESA EDILE IACACCIA SRL - Ammesso

<b>Nome</b>	<b>Lotto</b>	<b>Data ora caricamento</b>	<b>Seriale marcatura temporale</b>	<b>Esito verifica</b>	<b>Ip caricamento offerta</b>
Offerta economica		15/02/2019 11:21:41	7b8705f66725928b	Positivo	79.62.207.216

Nome file estratto: 20190219091502096\_offerta.xls

Nome file originale: 20190215112141261\_schemaOfferataRound1IMPRESAEDILEIACACCIASRL.xls.p7m.tsd

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
IACACCIA MARCO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	01/02/2019 12:13:19

Marcatura temporale

TSA		Seriale	Seriale esadecimale	Timestamp
		8901089744371683979	7B8705F66725928B	01/02/2019 12:13:22

## LANZA PIERINO S.P.A. - Ammesso

Nome	Lotto	Data ora caricamento	Seriale marcatura temporale	Esito verifica	Ip caricamento offerta
Offerta economica		15/02/2019 10:11:55	10F9CC82	Positivo	88.147.125.89

**Nome file estratto:** 20190219091502578\_offerta.xls

**Nome file originale:** 20190215101156040\_schemaOffertaRound1LANZAPIERINOSPA.xls.p7m.tsd

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LANZA PIER MARCO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	01/02/2019 15:41:42

### Marcatura temporale

TSA			
C=IT,O=INFOCERT SPA,OU=TSA,CN=ICEDTS01201901	Seriale	Seriale esadecimale	Timestamp
	284806274	10F9CC82	01/02/2019 15:25:38



*[Handwritten signature]*

## NEGRO SERVIZI SRL - Ammesso

Nome	Lotto	Data ora caricamento	Seriale marcatura temporale	Esito verifica	Ip caricamento offerta
Offerta economica		18/02/2019 15:44:37	11147D10	Positivo	87.2.66.239

Nome file estratto: 20190219091509155\_offerta.xls

Nome file originale: 20190218154438363\_schemaOffertaRound1NEGROSERVIZISRL.xls.p7m.tsd

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
NEGRO BRUNO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	06/02/2019 10:09:11

### Marcatura temporale

TSA			
	Seriale	Seriale esadecimale	Timestamp
C=IT,O=INFOCERT SPA,OU=TSA,CN=ICEDT501201901	286555408	11147D10	06/02/2019 10:19:58

## **Graduatoria**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COIBENTAZIONE  
COPERTURA DELLA PALESTRA COMUNALE - CUP:  
B47J18000070004 CIG: 7748930B51**

**Round: 1 - Busta chiusa telematica**



*[Handwritten signature]*

**1 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COIBENTAZIONE COPERTU... - Base asta ribassabile unitario: 160.602,610 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 164.870,790**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	LANZA PIERINO S.P.A.	119279,558		25,730	Si	Si	Si		No
2	NEGRO SERVIZI SRL	121505,511		24,344	Si	Si	No		No
3	IMPRESA EDILE IACACCIA SRL	124370,661		22,560	Si	Si	No		No
4	EDILAND S.R.L.	126265,772		21,380	Si	Si	No		No
5	CASALINUOVO COSTRUZIONI	127598,774		20,550	Si	Si	No		No
6	Bertagnolio Bruno srl	132415,246		17,551	Si	Si	No		No

**Offerte anormalmente basse**

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COIBENTAZIONE  
COPERTURA DELLA PALESTRA COMUNALE - CUP:  
B47J18000070004 CIG: 7748930B51

Round: 1 - Busta chiusa telematica



2

**1 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COIBENTAZIONE COPERTU... - Ribasso  
limite: 21,750 % - Base asta ribassabile unitario: 160.602,610 - Base asta non  
ribassabile: Non definito - Importo previsto: 164.870,790**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
LANZA PIERINO S.P.A.	119279,558		25,730	Si
NEGRO SERVIZI SRL	121505,511		24,344	Si
IMPRESA EDILE IACCACCIA SRL	124370,661		22,560	Si
EDILAND S.R.L.	126265,772		21,380	No
CASALINUOVO COSTRUZIONI	127598,774		20,550	No
Bertagnolio Bruno srl	132415,246		17,551	No